

工程编号：4403942025022600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025 年 3 月 4 日

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 914403003601321627	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市凯业建设工程有限责任公司	成 立 日 期 2016年03月02日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115	
法定代表人 丘衍雅		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2024 年 08 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2026年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月21日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403003601321627		编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615	
企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司		法定代表人：丘衍雅	
单位地址：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
经济类型：	有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2024年11月15日	至	2026年03月09日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月15日	

4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0082219

姓 名: 张霖婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年07月28日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年12月02日

有 效 期: 2024年12月02日 至 2027年12月01日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年09月 27日-2025年03月26日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：张霖婷		
性 别：女		
出生日期：1994-07-28		
注册编号：粤2442024202408242		
聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）		
		
个人签名：张霖婷	广东省 住房和城乡建设厅	
签名日期：2024.9.27	签发日期：2024年09月26日	

6、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司



7、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市龙岗区第五人民医院 的 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市凯业建设工程有限公司 从业人员 98 人，营业收入为 10212.2838 万元，资产总额为 6444.3762 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市凯业建设工程有限公司

日期：2025 年 3 月 4 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。