

标段编号： 2502-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

标段名称： 玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日 期 ： 2025 年 3 月 5 日

## 一、资格审查文件目录

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件；联合体各方均须提供）；

2、①投标人资质证书扫描件；②投标人具备建筑废弃物综合利用能力（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件，深圳市以“深圳市建筑废弃物智慧监管系统-深圳市消纳场所公示”为准，网址：

“<https://jzfqw.szsti.org/workplace/#/publicity>”，详情请参阅《深圳市住房和建设局关于公布我市合法建筑废弃物消纳场所信息的通知》以及其附件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的证明文件（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；

5、投标担保证明文件（如为联合体投标，须联合体牵头方提供；证明材料均须为原件扫描件）；

6、联合体共同投标协议（如为联合体投标，须提供原件扫描件）；

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件；联合体各方均须提供）；

牵头单位

统一社会信用代码

91440300699066096J

营业执照

(副本)

名称

深圳市东远泰建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

林映林

成立日期

2010年01月05日

住所

深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

登记机关

2025年02月11日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

登记通知书  
业务流程号:22510951746

深圳市东远泰建设集团有限公司:  
你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:  
1.本通知通过电子方式送达的,无需,无需,无需。  
2.本通知通过电子方式送达的,无需,无需,无需。  
3.本通知通过电子方式送达的,无需,无需,无需。



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司 2025年02月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园6栋110
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	林映林
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-10
变更前许可信息	工程监理资质证书 0, 工程监理资质证书 0, 工程监理资质证书 0
变更后许可信息	工程监理资质证书 0, 工程监理资质证书 0, 工程监理资质证书 0

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300699068096J
注册号：	440301104450288
商事主体名称：	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人：	林映林
认缴注册资本（万元）：	14880
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-01-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司
备注：	

联合体成员

统一社会信用代码 91440300MA5FH8Y78Y		营业执照 (副本)			
名称 深圳市晶锐环保科技有限公司		成立日期 2019年03月07日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101 (一照多址企业)			
法定代表人 蒋朝					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2024 年 02 月 29 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、①投标人资质证书扫描件；②投标人具备建筑废弃物综合利用能力（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件，深圳市以“深圳市建筑废弃物智慧监管系统-深圳市消纳场所公示”为准，网址：

“<https://jzfqw.szsti.org/workplace/#/publicity>”，详情请参阅《深圳市住房和建设局关于公布我市合法建筑废弃物消纳场所信息的通知》以及其附件）；

牵头单位

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市东远泰建设集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300699066096J	<b>法定代表人:</b> 林映林
<b>注册资本:</b> 14880万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144112108	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2025 年 2 月 18 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00085739	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日





联合体成员

## 深圳市龙岗区住房和建设局

### 深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市晶锐环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2021061517060005。

深圳市晶锐环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为48万立方米/年,其中工程渣土42万立方米/年,拆除废弃物6万立方米/年。

(1)  
深圳市龙岗区住房和建设局  
(公章)  
2022年01月05日

注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

#### 深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

深圳市晶锐环保科技有限公司

搜索

消纳类型:全部工程渣土施工废弃物拆除废弃物装修废弃物

消纳场所类型:全部固定消纳场水运中转设施回填工地综合利用企业临时消纳点

所在区域:全部罗湖区福田区南山区宝安区盐田区龙岗区龙华区光明区坪山区大鹏新区深汕特别合作区

消纳状态:全部正常消纳暂停消纳停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市晶锐环保科技有限公司	深圳市晶锐环保科技有限公司	深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101	龙岗区	综合利用企业	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	48

共1条

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；



统一社会信用代码：91440300699066096J

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月04日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112435

姓名:陈汉成

性别:男

出生年月:1984年06月25日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2024年07月11日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的证明文件（原件扫描件，如为联合体投标，须联合体牵头方提供）；



使用有效期：2025年01月  
17日-2025年07月16日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈汉成

性 别：男

出生日期：1984-06-25

注册编号：粤2442020202118432

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-14至2027-09-14）  
建筑工程（有效期：2024-09-14至2027-09-14）





个人签名：陈汉成

签名日期：2025.1.17



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月15日



5、投标担保证明文件（如为联合体投标，须联合体须牵头方提供；证明材料均须为原件扫描件）；

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元日期：20250303凭证号：107451208626账户明细编号-交易流水号：9181-442000067BD90846K2J

付款人	全 称	深圳市东远泰建设集团有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006700002864		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	玉塘综合接驳站拆除恢复工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行  
电子回单  
专用章

基本存款账户信息

账户名称：

深圳市东远泰建设集团有限公司

账户号码：

44250100006700002864

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人：  
(单位负责人)

林映林

基本存款账户编号：

J5840045172407

2023 年 01 月 04 日

业务专用章  
(7)



## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险凭证

编号：2997401051620250000080

#### 深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称投标人）参加玉塘综合接驳站拆除恢复工程项目投标（标段编号：2502-440300-04-01-900002001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币50,000.00元（大写：伍万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司龙岗支公司业务一部

法定代表人或授权代理人  
2025年03月02日

王春



缴费确认时间:  
保单生成时间: 2025年03月04日 11时53分10秒  
保单打印时间: 2025年03月04日 11时54分18秒  
保险单号: 2997401051620250000080

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 地址: 中国广东省深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408  
统一信用代码证号码: 91440300699066096J 联系人: 联系电话: 13570840276
- 二、 被保险人名称: 深圳市光明区玉塘街道办事处 地址: 中国广东省深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号  
统一信用代码证号码: 11440300MB2C167795 联系人: 张工 联系电话: 18127073114
- 三、 项目名称: 玉塘综合接驳站拆除恢复工程 项目地址: 深圳市光明区  
标段编号: 2502-440300-04-01-900002001001  
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB50,000.00	5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年03月07日00时00分00秒起至2025年11月11日24时00分00秒止 共250天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司龙岗支公司业务一部  
地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦409A

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666781  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年03月03日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、联合体共同投标协议（如为联合体投标，须提供原件扫描件）；

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林林

授权委托人（签字或盖章）：印映

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408 邮编：518102

联系电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

分工内容：建筑物及附属构筑物拆除，并对地块（20482.75平方米）进行人工草籽复绿

联合体成员（盖章）：深圳市晶锐环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋朝

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区园山街道良田社区沙荷路78号10栋101 邮编：518100

联系电话：0755-1218524811 传真：0755-1218524811

分工内容：建筑废弃物资源化再生处理及综合利用、建筑废弃物清运

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 2025 年 3 月 5 日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10647R1M

### 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 4 号 A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修  
工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王清

颁证日期:

2024 年 6 月 14 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



CCCI

## 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10886R1M

### 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 6 月 14 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10620R1M

### 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修  
工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年6月24日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M