

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440311-04-01-670024002001

投标人名称：中交第二航务工程局有限公司、

中交（广州）建设有限公司、

中交华南建设发展有限公司、

深圳市勘察研究院有限公司、

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

投标人代表：李宗平

投标日期：2025 年 3 月 10 日

资格审查文件目录

- 1、企业营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
 - 2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
 - 3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）；
 - 4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
 - 5、项目总负责人注册执业资格证书（原件扫描件，若为联合体投标,由联合体牵头单位拟派）；
 - 6、施工负责人（项目经理）建筑工程专业注册建造师证、安全生产考核合格证（原件扫描件，若为联合体投标,由施工单位拟派）；
 - 7、设计负责人一级注册建筑师证（原件扫描件，若为联合体投标，由设计单位拟派）；
 - 8、勘察负责人注册土木工程师（岩土）证（原件扫描件，若为联合体投标,由勘察单位拟派）；
 - 9、投标担保：
 - （1）投标保函（原件扫描件，若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）；
 - （2）若投标担保担保形式采用保证保险合同或保险单的，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表、保费转账凭证、保证保险合同或保险单（原件扫描件，若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。
 - （3）若投标担保担保形式采用保证金（现金/支票），投标人必须在截标前（详见招标公告）将投标保证金以银行转账方式从投标人基本账户开户银行汇入招标人指定专用帐户。该投标保证金的银行汇款凭证必须注明（工程名称）投标保证金，否则，可能导致无法确认该笔投标保证金的用途，一切因此造成的后果由投标申请人自负。投标保证金以到账时间为准，有效期与投标有效期相一致。
- 【注：若为联合体投标，除联合体共同投标协议，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体牵头单位进行相应的盖章或签字即可。】**

1、企业营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
联合体牵头人：中交第二航务工程局有限公司

统一社会信用代码

914201001776853910

营业执照

(副本)

25-8

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中交第二航务工程局有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

李宗平

经营范围

公路工程施工总承包特级；港口与航道工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；铁路工程施工总承包壹级；水利、水电、能源、环保、机电安装、特种专业工程、爆破与拆除工程、城市改造和开发工程项目施工；各类桥梁预制构件；公路、水运工程及工民建建筑设计和质量检测；水、土结构材料科研及测试；船舶修造、船舶租赁及工程质量检测；承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备、材料的采购与出口和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；国际工程咨询、勘察、设计、施工、监理以及设备、材料的采购、出口与供应；工程机械制造、安装、改造和维修和租赁；钢结构制作、安装；物流、仓储和运输服务；房地产开发、商品房销售；电力工程施工；电子工程安装服务；园林绿化工程施工；物业管理；汽车销售；汽车维修。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本

伍拾叁亿贰仟捌佰伍拾肆万捌仟叁佰贰拾圆壹角壹分人民币

成立日期

1990年5月4日

住所

武汉市东西湖区金银湖路11号

登记机关

2023年11月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：中交（广州）建设有限公司

编号：S1012021047207G(1-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440400070294315B							
名 称	中交（广州）建设有限公司	注 册 资 本	叁亿元（人民币）				
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2013年06月06日				
法 定 代 表 人	王晓夫	营 业 期 限	2013年06月06日至 长期				
经 营 范 围	土木工程建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		住 所	广州市南沙区横沥镇汇通二街2号1601房（仅限办公）			
				登 记 机 关			
				2021 年 11 月 17 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：中交华南建设发展有限公司

统一社会信用代码 91440300MACQ5E059N		营业执照 (副本)			
名称 中交华南建设发展有限公司		成立日期 2023年07月21日			
类型 有限责任公司(法人独资)		住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901			
法定代表人 李伟仪		登记机关			
重要提示		2024 年 04 月 12 日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码 914403001921810441					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市勘察研究院有限公司				
类 型	有限责任公司				
成立日期	1985年01月31日				
法定代表人	糜易霖		住 所	深圳市福田区福中东路15号	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
				2022年 12月 29日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



营业执照

统一社会信用代码 91440300279406533R

名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园
法定代表人 A4栋11层
蔡明
成立日期 1993年11月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015 年 11 月 09 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；

联合体牵头人：中交第二航务工程局有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中交第二航务工程局有限公司
详细地址:	武汉市东西湖区金银湖路11号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914201001776853910
法定代表人:	李宗平
注册资本:	532854.832011万元人民币
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D142020699
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包特级;	
港口与航道工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
铁路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064651	



建筑业企业资质证书

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

详细地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

统一社会信用代码：914201001776853910

法定代表人：李宗平

注册资本：532854.832011万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242038222

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月28日

联合体成员：中交（广州）建设有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中交（广州）建设有限公司

详细地址：广州市南沙区横沥镇汇通二街2号1601房（仅限办公）

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440400070294315B

法定代表人：王晓夫

注册资本：30000万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D144110314

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024 年 1 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074414

联合体成员：中交华南建设发展有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中交华南建设发展有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MACQ5E059N
法定代表人:	李伟仪
注册资本:	150000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144216989
有效期:	2026年02月19日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025 年 2 月 19 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00085837	

联合体成员：深圳市勘察研究院有限公司

企业名称	深圳市勘察研究院有限公司		
详细地址	深圳市福田区福中东路15号		
建立时间	1985年01月31日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921810441		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144046787-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	蒋鹏	职务	总经理
单位负责人	蒋鹏	职务	总经理
技术负责人	周洪涛	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 190123-kj		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
发证机关:(章) 2020年05月19日 No.BF 0076900

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 蒋鹏, 职称: 高级工程师(教授级)。 *****
变更核准机关(章) 2023年(2)月27日
法定代表人、单位负责人变更为: 廖易霖, 职务: 董事长、总经理。 技术负责人变更为: 余成华, 职称: 高级工程师(教授级)。 *****
变更核准机关(章) 2023年(2)月17日
变更核准机关(章) 年 月 日



甲级测绘资质证书

(副本)

中级：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

专业类别：

单位名称：

注册地址：

法定代表人：

证书编号：

有效期至：

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市福田区福中路15号

糜易霖

甲测资字44101233

2026年11月25日

发证机关(印章)

2021年11月26日



No. 004292

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

住所：深圳市福田区福中东路15号

证书编号：440320241120005

有效期至：2029 年 01 月 09 日

资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质

资质等级：甲级

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 01 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制



建设工程质量检测机构
资质证书

证书编号：粤建质检证字02015



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

机构名称：深圳市勘察研究院有限公司

检测范围：见证取样检测
主体结构工程现场检测
地基基础工程检测

※ 请通过扫描二维码查询本证书对应的详细检测范围※

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月25日

有效日期：2025年10月31日

联合体成员：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

	<p>企业名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144019539</p> <p>有效期：至2030年02月14日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.AZ 0114278</p>

3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）；

联合体共同投标协议

致深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交第二航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李平

授权委托人（签字或盖章）：李平

单位地址：武汉市东西湖区金银湖路11号 邮编：430040

联系电话：027-83920888 传真：027-83920582

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等，负责项目材料设备采购及所有工程的报批报建及相关服务工作。

联合体成员（盖章）：中交（广州）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王夫

授权委托人（签字或盖章）：王夫

单位地址：广州市南沙区横源镇汇通二街2号1601房(仅限办公)

邮编：511466

联系电话：020-39011870 传真：020-39011870

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王伟

授权委托人（签字或盖章）：刘树松

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901 邮编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖易霖

授权委托人（签字或盖章）：刘树松

单位地址：深圳市福田区福中路 15 号 邮编：518026

联系电话：0755-83234866 传真：0755-83247877

分工内容：负责地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

联合体成员（盖章）：深圳艺洲建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡明

授权委托人（签字或盖章）：刘树松

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层 邮编：518055

联系电话：0755-86257206 传真：/

分工内容：负责方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

签订日期：2015 年 3 月 5 日

4、投标人安全生产许可证(原件扫描件,若为联合体投标,只需施工单位提供);
联合体牵头人:中交第二航务工程局有限公司



统一社会信用代码: 914201001776853910

安全生产许可证

编号: (鄂)JZ安许证字[2005]000005

企业名称: 中交第二航务工程局有限公司

法定代表人: 李宗平

单位地址: 武汉市东西湖区金银湖路11号

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年07月22日 至 2025年07月22日

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员：中交（广州）建设有限公司

统一社会信用代码：91440400070294315B		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]022963		
企业名称：中交（广州）建设有限公司		
法定代表人：王晓夫		
单位地址：广州市南沙区横沥镇汇通二街2号1601房（仅限办公）		
经济类型：其他有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年12月18日 至 2026年12月18日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年12月18日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员：中交华南建设发展有限公司



统一社会信用代码：91440300MACQ5E059N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2024]005089

企业名称：中交华南建设发展有限公司

法定代表人：李伟仪

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月22日至2027年08月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人注册执业资格证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；

		使用有效期: 2025年02月25日 - 2025年08月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 江大骐		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月25日		
注册编号: 鄂1442018201901742		
聘用企业: 中交第二航务工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 江大骐 签名日期: 2025.02.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年10月09日

6、施工负责人（项目经理）建筑工程专业注册建造师证、安全生产考核合格证

（原件扫描件，若为联合体投标，由施工单位拟派）；

		使用有效期: 2025年02月25日 - 2025年08月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 江大骐		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月25日		
注册编号: 鄂1442018201901742		
聘用企业: 中交第二航务工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 江大骐 签名日期: 2025.02.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年10月09日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

2025/3/3 14:52

安管人员考核管理系统

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0008193

姓 名：江大骐

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月25日

企 业 名 称：中交第二航务工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月2日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

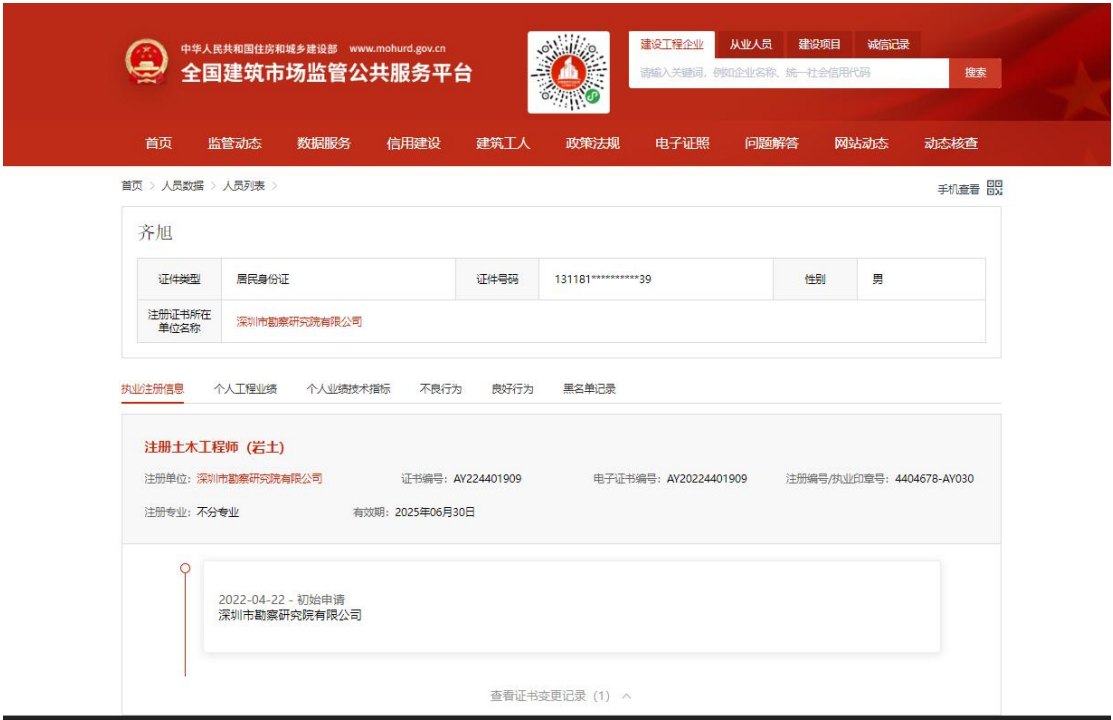
zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001

1/1

7、设计负责人一级注册建筑师证（原件扫描件，若为联合体投标，由设计单位拟派）；

使用有效期:2025年01月16日 -2025年07月15日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。			
姓 名：熊强			
性 别：男			
出生日期：1985年08月21日			
注册编号：20214411808			
聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司			
注册有效期：2023年09月20日-2025年09月19日			
	主任 		
个人签名： 			
签名日期：2025.01.16	发证日期：2023年09月20日		

8、勘察负责人注册土木工程师（岩土）证（原件扫描件，若为联合体投标,由勘察单位拟派）；



9、投标担保；



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

回单类型：付款

付款人账号：17008201040015543

收款人账号：765357998277

付款人名称：中交第二航务工程局有限公司

收款人名称：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

付款人开户行：中国农业银行股份有限公司武汉江汉支行

收款人开户行：中国银行深圳市分行

金额：2000.00

大写：贰仟元整

付款人账号：

收款人账号：

付款人账号名称：

收款人账号名称：

交易日期：20250220

币种：CNY 人民币

日志号：1739582806

分账户账号：

分账户户名：

摘要：转账取款

附言：局15543付国润城市更新EPC二标保
费，支付号05250036001823624

指令序列号：2025022060604800

回单编号：44117395828066461485

交易渠道：CMIP

重要提示：该文件为中国农业银行电子化回单，请勿重复打印或重复记账。

中国农业银行股份有限公司

44117395828066461485

回单专用章

投标保证保险保险凭证

编号：10569003902880870601

验真码：cp79nTACW3AM5nd68j

深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

鉴于 中交第二航务工程局有限公司（以下简称投标人）参加 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段） 投标（标段编号：2501-440311-04-01-670024002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2025年02月26日



中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902880870601 验真码: cp79nTACW3AM5nd68j

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任,特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳市泰中置地有限公司

保 险 期 限 自2025年03月10日00时起至2026年03月09日24时止

复 核: SYSTEM

制 单: P_SZJYJT_GP

签 发 日 期: 2025年02月17日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003902880870601
验真码：cp79nTACW3AM5nd68j

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：中交第二航务工程局有限公司
地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

营业执照（统一社会信用代码）：91420100177685****
联系电话：13632*****

被保险人（招标人）信息

名称：深圳市泰中置地有限公司
地址：广东省深圳市一

营业执照（统一社会信用代码）：91440300MA5G7F****
联系电话：*

招标项目名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）

招标文件编号：2501-440311-04-01-670024002001

招标保证金金额：500,000.00

保险金额：大写人民币伍拾万元整

保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币贰仟元整

保险期间：自2025年03月10日00时起 至 2026年03月09日24时止

特别约定：无

1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025 年 02 月 26 日

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5% 的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

基本存款账户信息

账户名称: 中交第二航务工程局有限公司

账户号码: 17008201040015543

开户银行: 中国农业银行股份有限公司武汉江汉支行

法定代表人:
(单位负责人) 李宗平

基本存款账户编号: J5210005486107



2023 年 1 月 10 日

