

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工

EPC 总承包（二标段）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2501-440311-04-01-670024002001

投标人名称： 深圳市第一建筑工程有限公司、深圳华森建
筑与工程设计顾问有限公司、深圳地质建设
工程公司

投标人代表： 刘彬

投标日期： 2025 年 3 月 10 日



统一社会信用代码

914403001921916487

营业执照

(副本)



名称 深圳市第一建筑工程有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1984年06月06日

法定代表人 刘继文

住所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91440300618808650U

营业执照

(副本)



名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1991年07月15日

法定代表人 赵林

住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月04日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91440300192195745G

营业执照

(副本)



名称 深圳地质建设工程公司

类型 全民

成立日期 1983年02月26日

法定代表人 荣延祥

住所 深圳市福田区燕南路98号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月16日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市第一建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区梅林街道翰林社区梅东三路2号水木澜山2栋101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921916487

法定代表人: 刘继文

注册资本: 16368万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144058509

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日



工程勘察 资质证书

证书编号: B144055579

有效期: 至2025年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳地质建设工程公司

经济性质: 全民所有制

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关:



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别:

甲级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

单位名称:

深圳地质建设工程公司

注册地址:

深圳市福田区燕南路98号

法定代表人:

荣延祥

证书编号:

甲测资字44101747

有效期至:

2028年2月13日



发证机关(印章)



No. 004301

中华人民共和国自然资源部监制

联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘继印

授权委托人（签字或盖章）：刘继印

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋101 邮编：518049

联系电话：0755-23960530 传真：0755-23960562

分工内容：施工、材料设备采购、以及工程所有报批报建及相关服务工作

联合体成员（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁林

授权委托人（签字或盖章）：袁林

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编：518054

联系电话：0755-86126812 传真：0755-86126800

分工内容：设计

联合体成员（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人（签字或盖章）：梁延祥

授权委托人（签字或盖章）：梁延祥

单位地址：深圳市福田区燕南路98号 邮编：518023

联系电话：0755-82666892 传真：0755-82666388

分工内容：勘察

签订日期：2025年03月03日



统一社会信用代码：914403001921916487



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006672

企业名称：深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：刘继文

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰林社区梅东三路2号水木澜山2栋101

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月02日 至 2025年12月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月05日

项目总负责人--庞帅

		使用有效期: 2025年02月25日 -2025年08月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 庞帅		
性 别: 男		
出生日期: 1987年05月04日		
注册编号: 粤1442018201904057		
聘用企业: 深圳市第一建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025.2.25

项目经理--庞帅

姓名 庞帅
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道1096号国展苑七号楼国安台8M房
公民身份号码 51372319870504003X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.14-2041.09.14



成人高等教育
毕业证书

学生 庞帅 , 性别男 , 一九八七 年五 月四 日生, 于二〇〇九年三 月
至二〇一二年一 月在本校 土木工程 专业函授 学习,
修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号:100765201205030816 二〇一二年十一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XTX92095756



使用有效期：2025年02月23日
-2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：庞帅

性 别：男

出生日期：1987年05月04日

注册编号：粤1442018201904057

聘用企业：深圳市第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006612

姓 名：庞帅

性 别：男

出 生 年 月：1987年05月04日

企 业 名 称：深圳市第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月03日

有 效 期：2022年09月01日 至 2025年09月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



姓名: 庞帅	社保电话号: 615964102	身份证号码: 51372319870504003X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市第一建筑工程有限公司	单位编号: 60014424		计算单位: 元

数	单位交	共数	单位
00	138.0	111500	82.0
00	145.0	11500	92.0
	90.0	9000	72.0
	90.0	9000	72.0
	90.0	9000	72.0
	90.0	9000	72.0
	90.0	9000	72.0
	990.0		472.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a1991051cr) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月28日
证明专用章

设计负责人--赵强

使用有效期:2025年03月06日
-2025年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵强

性别：男

出生日期：1973年02月04日

注册编号：20021400261



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2023年10月09日-2025年10月08日



主任



个人签名：

赵强 2025.3.6

签名日期：

发证日期：2023年10月09日

勘察负责人--韩森

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韩 森

证书编号 AY114400776



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0011829

发证日期 2011年12月09日



正本

投标保函

保函编号: 2544200002002321

致深圳市泰中置地有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市第一建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2501-440311-04-01-670024002001的深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518000 电话: 0755-82775825 传真: 0755-23930380

日期：2025 年 02 月 28 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

中国建设
有限公司
深骑

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市泰中置地有限公司

鉴于深圳市第一建筑工程有限公司参与贵方深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002002321）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市第一建筑工程有限公司

账户号码： 44201507300056037612

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人： 刘继文
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840000154707

