

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工

EPC 总承包（二标段）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440311-04-01-670024002001

投标人名称：深圳市第一建筑工程有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳地质建设工程公司

投标人代表：刘彬

投标日期：2025 年 3 月 10 日



统一社会信用代码

914403001921916487

营业执照

(副本)



名称 深圳市第一建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘继文

成立日期 1984年06月06日

住所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91440300618808650U

营业执照

(副本)



名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 赵林

成立日期 1991年07月15日

住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91440300192195745G

营业执照

(副本)



名称 深圳地质建设工程公司

类型 全民

法定代表人 荣延祥

成立日期 1983年02月26日

住所 深圳市福田区燕南路98号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月16日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市第一建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区梅林街道翰林社区梅东三路2号水木澜山2栋101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921916487

法定代表人: 刘继文

注册资本: 16368万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144058509

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”栏目
查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日





工程勘察 资质证书

证书编号: B144055579

有效期: 至2025年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳地质建设工程公司

经济性质: 全民所有制

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



甲级测绘资质证书(副本)

甲级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

专业类别: ***

单位名称: 深圳地质建设工程公司

注册地址: 深圳市福田区燕南路98号

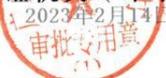
法定代表人: 荣延祥

证书编号: 甲测资字44101747

有效期至: 2028年2月13日



发证机关(印章)



No. 004301

中华人民共和国自然资源部监制

联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘继文

授权委托人（签字或盖章）：刘继文

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋101 邮编：518049

联系电话：0755-23960530 传真：0755-23960562

分工内容：施工、材料设备采购、以及工程所有报批报建及相关服务工作

联合体成员（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁林

授权委托人（签字或盖章）：袁林

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编：518054

联系电话：0755-86126812 传真：0755-86126800

分工内容：设计

联合体成员（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人（签字或盖章）：梁廷祥

授权委托人（签字或盖章）：梁廷祥

单位地址：深圳市福田区燕南路98号 邮编：518023

联系电话：0755-82666892 传真：0755-82666388

分工内容：勘察

签订日期：2025年03月03日



统一社会信用代码：914403001921916487



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006672

企业名称：深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：刘继文

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰林社区梅东三路2号水木澜山2栋101

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月02日 至 2025年12月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月05日



项目总负责人--庞帅



使用有效期 - 2025年02月25日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞帅

性别: 男

出生日期: 1987年05月04日

注册编号: 粤1442018201904057



聘用企业: 深圳市第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *Pang Shuai*
签名日期: 2025.2.25



项目经理--庞帅

姓名 庞帅
性别 男 民族 汉
出生 1987年5月4日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道1096号国展苑七号楼国安台8M房
公民身份号码 51372319870504003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.14-2041.09.14



成人高等教育
毕业证书

学生 庞帅 ，性别男 ，一九八七 年五 月四 日生，于二〇〇九年三 月
至二〇一二年一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，
修完三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  校（院）名： 

证书编号:100765201205030816 二〇一二年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> XIX92095756



使用有效期 2025年02月23日
-2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：庞帅

性别：男

出生日期：1987年05月04日

注册编号：粤1442018201904057

聘用企业：深圳市第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006612

姓名：庞帅

性别：男

出生年月：1987年05月04日

企业名称：深圳市第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月03日

有效期：2022年09月01日 至 2025年09月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庞帅 社保电脑号: 615964102 身份证号码: 51372319870504003X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市第一建筑工程有限公司 单位编号: 60014424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60014424	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	184.0	92.0	23.0
2024	10	60014424	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	184.0	92.0	23.0
2024	11	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	144.0	72.0	18.0
2024	12	60014424	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	144.0	72.0	18.0
2025	01	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	153.0	72.0	18.0
2025	02	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	153.0	72.0	18.0
合计			9620.0	4720.0			2950.0	1180.0			295.0			472.0		118.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5a1991051cr) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60014424
单位名称: 深圳市第一建筑工程有限公司



设计负责人--赵强

使用有效期:2025年03月06日
-2025年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵强

性别：男

出生日期：1973年02月04日

注册编号：20021400261



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2023年10月09日-2025年10月08日



主任



个人签名：

赵强 2025.3.6

签名日期：

发证日期：2023年10月09日

勘察负责人--韩森

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韩 森

证书编号 AY114400776



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0011829

发证日期 2011年12月09日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩森

证件类型	居民身份证	证件号码	370784*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳地质建设工程公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳地质建设工程公司 证书编号: AY114400776 电子证书编号: AY20114400776 注册编号/执业印章号: 4405557-AV010

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳地质建设工程公司 注册编号/执业印章号: 1442010201015755

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

查看证书变更记录 (3) ▾

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 0 7 0 7 8 0 3 8

网站地图 联系我们 管理系统



隶属证明

致：深圳市泰中置地有限公司

鉴于深圳市第一建筑工程有限公司参与贵方深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002002321）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年02月28日

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市第一建筑工程有限公司

账户号码： 44201507300056037612

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人： 刘继文
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840000154707

