

工程编号：4403942025010700101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工 程 名 称：新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑  
废弃物综合利用

---

投标文件内容：资格审查文件

---

投 标 人：中深土环保科技有限公司、深圳市焕升建  
筑集团有限公司

---

日 期：2025 年 03 月 05 日

---

## 资格审查文件目录

- （1）联合体各成员通过年审的营业执照（原件扫描件）；
- （2）投标人的施工企业资质证书（原件扫描件）；
- （3）投标人的施工企业拟派出的项目负责人的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- （4）投标人的施工企业安全生产许可证以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- （5）联合体共同投标协议（原件扫描件）；
- （6）廉政责任承诺书（牵头单位提供）（原件扫描件）；
- （7）中小企业声明函；

(1) 联合体各成员通过年审的营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码  
91440300MA5FMT2014

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 中深土环保科技有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 周一航

成立日期 2019年06月04日  
住 所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道（坪地  
段）1047号C栋101

登记机关 2020年03月12日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
914403001923862772

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市焕升建筑集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 李灿升

成立日期 1995年10月19日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

登记机关 2024年01月29日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市龙岗区住房和建设局

### 深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

中深土环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2020061164190002。

中深土环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区龙岗大道1047号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为108万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局

(公章)  
备案专用章  
2020年12月24日

注: 此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至@{有效期结束日期}

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

中深土环保科技有限公司

搜索

消纳类型: 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型: 全部 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域: 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态: 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方) ▾
1	中深土环保科技有限公司	中深土环保科技有限公司	深圳市龙岗区龙岗大道1047号	龙岗区	综合利用企业	工程渣土,拆除废弃物	正常消纳	108

共 1 条

<

1

>

## 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人的施工企业资质证书（原件扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
<b>企业名称:</b> 深圳市焕升建筑集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 914403001923862772	<b>法定代表人:</b> 李灿升
<b>注册资本:</b> 10288万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144113908	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2024 年 2 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00075718	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(3) 投标人的施工企业拟派出的项目负责人的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

 使用有效期：2025年02月27日-2025年08月26日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：梁焕聪

性 别：男

出生日期：1997-11-18

注册编号：粤2442022202218485

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）







个人签名：梁焕聪

签名日期：2025.02.27

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月27日



(4) 投标人的施工企业安全生产许可证以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：914403001923862772

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0004553

姓 名: 梁焕聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月18日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月22日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2026年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日



(5) 联合体共同投标协议（原件扫描件）；


附件 3：

联合体共同投标协议

致（招标人名称）深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。其中，联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中深土环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

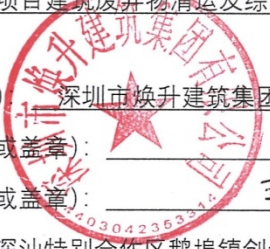
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道(坪地段)1047 号 C 栋 101

邮编：518000

联系电话：18676749121 传真：/

分工内容：负责该项目建筑废弃物清运及综合利用。

联合体成员（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

分工内容：负责该项目建筑物拆除及其他附属工程。

签订日期：2025 年 03 月 05 日



(6) 廉政责任承诺书（牵头单位提供）（原件扫描件）；

附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：中深土环保科技有限公司（投标人填写）



2025 年 03 月 05 日

附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市焕升建筑集团有限公司（投标人填写）



2025 年 03 月 05 日

(7) 中小企业声明函；

## 中小企业声明函

本企业中深土环保科技有限公司参加深圳市龙岗区宝龙街道办事处的新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中深土环保科技有限公司从业人员 30人，营业收入为1600万元，资产总额为2000万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业、）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中深土环保科技有限公司

日期：2025 年 03 月 05 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市焕升建筑集团有限公司参加（单位名称）深圳市龙岗区宝龙街道办事处（项目名称）新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市焕升建筑集团有限公司企业从业人员 109 人，营业收入为 24956 万元，资产总额为 17358 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025 年 03 月 05 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。