

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目
设计采购施工 EPC 总承包（二标段）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440311-04-01-670024002001

投标人名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司/ 香港华
艺设计顾问（深圳）有限公司/长春建工勘测
规划设计有限公司

投标人代表：纪传锐

投标日期：2025 年 03 月 10 日

资格审查文件目录

- 1、企业营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
 - 2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；
 - 3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）；
 - 4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
 - 5、项目总负责人注册执业资格证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；
 - 6、施工负责人（项目经理）建筑工程专业注册建造师证、安全生产考核合格证（原件扫描件，若为联合体投标，由施工单位拟派）；
 - 7、设计负责人一级注册建筑师证（原件扫描件，若为联合体投标，由设计单位拟派）；
 - 8、勘察负责人注册土木工程师（岩土）证（原件扫描件，若为联合体投标，由勘察单位拟派）；
 - 9、投标担保：
 - （1）投标保函（原件扫描件，若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）；
 - （2）若投标担保担保形式采用保证保险合同或保险单的，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表、保费转账凭证、保证保险合同或保险单（原件扫描件，若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。
 - （3）若投标担保担保形式采用保证金（现金/支票），投标人必须在截标前（详见招标公告）将投标保证金以银行转账方式从投标人基本账户开户银行汇入招标人指定专用帐户。该投标保证金的银行汇款凭证必须注明（工程名称）投标保证金，否则，可能导致无法确认该笔投标保证金的用途，一切因此造成的后果由投标申请人自负。投标保证金以到账时间为准，有效期与投标有效期相一致。
- 【注：若为联合体投标，除联合体共同投标协议，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体牵头单位进行相应的盖章或签字即可。】**

注：以上原件备查。

国家市场监督管理总局监制

1.2 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

统一社会信用代码
91440300618833143T

名称
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

类型
有限责任公司(港澳台法人独资)

法定代表人
成欣

成立日期
1986年06月18日

住所
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创
新大厦A栋601

登记机关
2024年07月05日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

营业执照(副本)

仅限深圳市龙岗区市场监督管理局使用(新发)

二维码

1.3、勘察单位：长春建工勘测规划设计有限公司



照执业书

统一社会信用代码

912201017484344589

扫描二维条码登录公示信息，
企业了解可，系统、案、



(副本)

名称 长春建工勘测规划设计有限公司

注册资本

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期 2003年10月14日

法定代表人 吴凤文

住所
长春市朝阳区安达街729号

围
堤
抽
经

[illegible]

90 月 日

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书（副本）

2.1、施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192205739Q
法定代表人:	陈玉益
注册资本:	12000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120850
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关:
	
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询


您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号		440301103183655			统一社会信用代码		91440300192205739Q		
企业名称		深圳市水利土木建筑工程有限公司			法定代表人		陈玉益		
住所		深圳市宝安区西乡街道塘下涌社区洋湾路62号301			成立日期		1992-05-13		
认缴注册资本总额		(人民币)12000万元			核准日期		2024年03月07日		
一般经营项目		承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水防渗工程施工；承担园林绿化工程施工、土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			类型		有限责任公司		
企业登记状态		存续（在营、开业、在册）			许可经营项目		建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
营业期限		永续经营							
股东信息									
股东名称		认缴出资额			认缴出资比例				
黄辉君		3600万元			30%				
陈玉益		8400万元			70%				
成员信息									
成员名称					职务				
黄辉君					监事				
陈玉益					总经理				
陈玉益					执行董事				

2.2 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
建立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法(独)资)		
证书编号	AW144017173-6		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注: 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190011-sj			

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024 年 08 月 28 日 No.AF 0521355

2.3、勘察单位：长春建工勘测规划设计有限公司

	<h1>工程勘察资质证书</h1>	<p>证书编号: B122009869</p> <p>有效期: 至2025年04月22日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
<p>企业名称: 长春建工勘测规划设计有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)</p> <p>资质等级: 工程勘察专业类 (工程测量、岩土工程 (勘察)) 甲级。</p> <p>可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务, 其规模不受限制。*****</p>		<p>发证机关: 住房和城乡建设部</p> <p>2020年06月29日</p> <p>No.BZ0016241</p>



甲级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 甲级: 摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。 ***

单位名称: 长春建工勘测规划设计有限公司

注册地址: 长春市朝阳区安达街558号

法定代表人: 吴凤文

证书编号: 甲测资字22100328

有效期至: 2026年11月29日



发证机关 (印章)

2021年11月30日

No.001044

中华人民共和国自然资源部监制



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 测绘航空摄影。***
单位名称: 长春建工勘测规划设计有限公司
注册地址: 长春市朝阳区安达街558号
法定代表人: 吴凤文
证书编号: 乙测资字22501710
有效期至: 2026年12月5日



No. 001975

中华人民共和国自然资源部监制



工程设计资质证书

企业名称: 长春建工勘测规划设计有限公司

详细地址: 长春市朝阳区安达街729号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 912201017484344589 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: A222009866 **有效期:** 2025年12月31日

资质类别及等级: 水利行业丙级;
市政行业乙级;
农林行业(农业工程)乙级;
建筑行业(建筑工程)乙级;
风景园林工程设计专项乙级;

备注:



数据来源:吉林省电子证照库



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：长春建工勘测规划设计有限公司

住所：长春市朝阳区安达街 729 号

证书编号：220020241110037

有效期至：2029 年 05 月 24 日



资质类别：地质灾害评估和治理

工程勘察设计

资质等级：甲级



发证机关：

发证日期：2024 年 05 月 25 日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：长春建工勘测规划设计有限公司

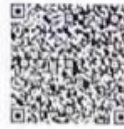
资质类别：地质灾害治理工程监
理

住 所：长春市朝阳区安达街 729 号

资质等级：乙级

证书编号：220020232310018

有效期至：2028 年 08 月 17 日



发证机关：



发证日期：2023 年 08 月 18 日

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301 邮编： 518127

联系电话： 0755-83897111 传真： 0755-82117190

分工内容： 材料设备采购、施工部分以及工程所有报批报建及相关服务工作

联合体成员（盖章）： 长春建工勘测规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新社区洲石路砖厂石头山工业区 6 号
宿舍 504

邮编： 518000

联系电话： 0755-29169997 传真： /

分工内容： 勘察部分

联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮编： 518052

联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396199

分工内容： 设计部分

签订日期：2025 年 02 月 26 日

4、企业安全生产许可证：



统一社会信用代码：91440300192205739Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005822

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉益

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月06日至 2026年04月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目项目负责人（李忠）注册执业资格证书

姓 名:	李忠
性 别:	男
身份证号:	372925198212067759
专业类别:	建筑工程
考试年度:	2014年度
取得执业资格证书时间:	2010年09月12日
执业资格证书编号:	0246598
执业资格证书记载的专业类别:	市政公用工程
管理号:	2014079440792014449901002038
编 号:	15010932

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 

签发日期: 2015年05月19日

	李忠 于二〇一七年 十 月, 经 广东省专业技术 高级职务任职资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑管理 高级工程师 资格。特发此证
	发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一七 年十二月二十三日

粤高取证字第 1700000893789 号





使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李忠

性 别: 男

出生日期: 1982年12月06日

注册编号: 粤1442011201219557



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

水利水电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李忠

个人签名: 李忠

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000314

姓 名: 李忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月06日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年01月25日

有 效 期: 2024年12月12日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月12日



姓名: 李志		社保电脑号: 630550243		身份证号码: 372925198212067759		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司				单位编号: 60010078				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475										

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59a179fceed) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



6、项目经理《注册建造师证》及项目经理的安全生产考核合格证

6.1、项目经理《注册建造师证》

使用有效期: 2024年11月28日
2025年05月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李慧敏

性 别: 女

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 粤1362015201818072

聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 

签名日期: 2024.11.28

签发日期: 2023年07月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



6.2、项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 9001585

姓 名: 李慧敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年11月03日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2014年05月14日

有 效 期: 2023年03月14日 至 2026年05月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

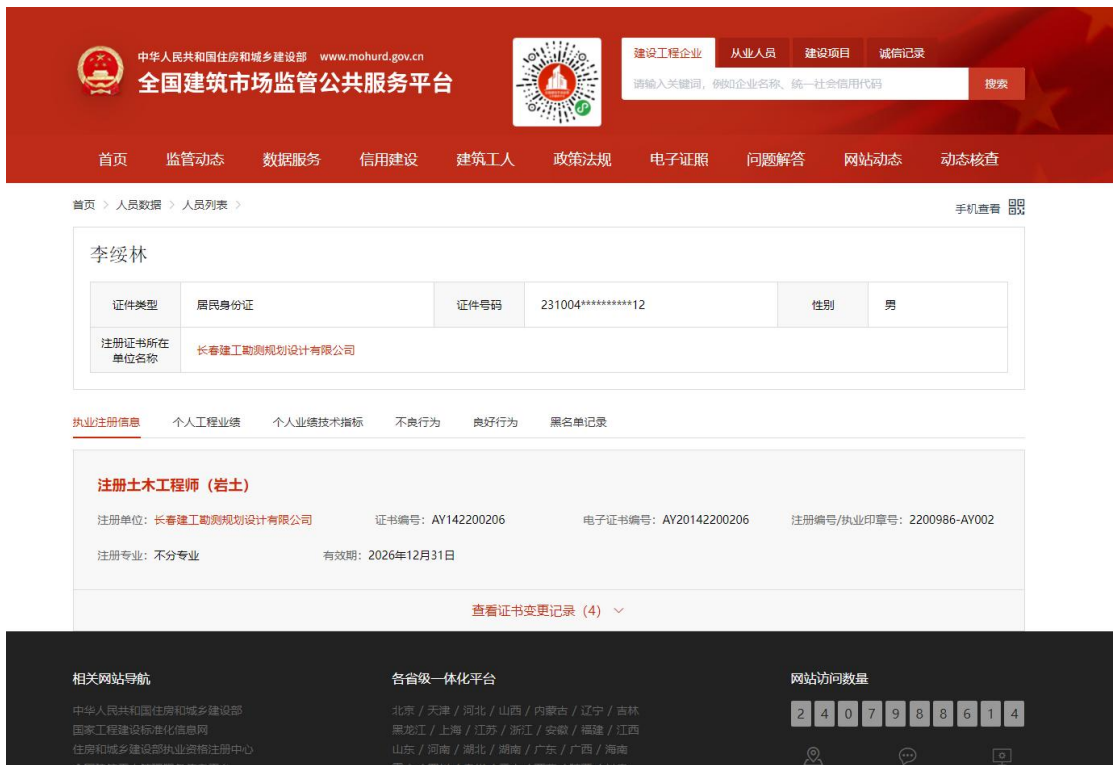
发证日期: 2023年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、设计负责人一级注册建筑师证：

使用有效期:2025年01月21日 -2025年05月31日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：郑波		
性 别：男		
出生日期：1983年02月10日		
注册编号：20234412135		
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期：2023年06月02日-2025年06月01日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2025.1.21	发证日期：2023年06月02日	

8、勘察负责人土木工程师（岩土）证：



9、投标保证保险



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250000876

深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

鉴于深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）项目投标（标段编号：2501-440311-04-01-670024002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：

2025年03月04日

SPECIAL SEAL FOR POLICY





缴费确认时间: 2025年03月04日 10时46分29秒
保单生成时间: 2025年03月04日 10时46分28秒
保单打印时间: 2025年03月04日 10时48分10秒
保险单号: 2997499051620250000876

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
统一信用代码证号码: 91440300192205739Q 联系人: 联系电话: 0755-83897111
- 二、被保险人名称: 深圳市泰中置地有限公司 地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路106号环智中心C座3601室
统一信用代码证号码: 91440300MA5G7F3K27 联系人: 万工 联系电话: 15381422330
深圳市龙华区民治街道国润电器片区城
- 三、项目名称: 市更新项目设计采购施工EPC总承包(二标段) 项目地址: 龙华区民治街道
标段编号: 2501-440311-04-01-670024002001
投标有效期止:
- 四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、保险期间:
自2025年03月10日00时00分00秒起至2025年11月09日24时00分00秒止 共245天
- 六、特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:

签单日期: 2025年03月04日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

基本存款账户信息：

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

账户号码： 44250100002800005076

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人： 陈玉益
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005141909



10200113a1726109097382376

中国建设银行网上银行电子回执

币别： 人民币元 日期： 20250304 凭证号： 107454108470 账户明细编号-交易流水号： 609-442000028EAJJCYMA3S

付款人	全 称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100002800005076		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账		<div></div>		

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

