

大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色遗址点  
修复修缮项目（一期）EPC 总承包项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：4403922025022000201Y

投标人名称：深圳市仁营建工有限公司

投标人代表：蔡昌俊

投标日期：2025 年 03 月 14 日

## 目录

1、 营业执照（原件扫描件，若为联合体投标的，联合体各单位均需提供）； .....	3
2、 企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）； .....	5
3、 联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）； .....	8
4、 投标人有效安全生产许可证（原件扫描件）； .....	9
5、 项目负责人注册建造师证及安全生产考核合格证（原件扫描件）； .....	10
6、 其他。 .....	12

1、营业执照（原件扫描件，若为联合体投标的，联合体各单位均需提供）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5EYPTM72		<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称	深圳市仁营建工有限公司	成 立 日 期	2018年01月23日
类 型	有限责任公司（自然人独资）	住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区一巷160号501
法定代表人	蔡昌俊	登 记 机 关	2025 年 01 月 23 日
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一—社会信用代码  
91513300MA643RLR6A

# 照 执 业 证

(本  
司)

副本编号: 20-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。

名称 匠心联创意设计集团有限公司

注册资本 (人民币)伍仟万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2017年10月20日

法定代表人 赵世锋

住所 四川省成都市武侯区长益路11号1栋3层19号

工程勘察设计；设计管理与咨询；测绘服务；规划管理；工程管理服务；咨询与调查；古建筑工程；智能工程的应用。咨询服务，智能化管理系统开发应用，电子与智能化工程，建筑工程，市政公用工程，公路水运工程，园林绿化工程，桥梁工程，建筑装饰工程，旅游项目策划服务，钢结构工程，建筑幕墙工程，地基基础工程，公路交通工程，城市及道路照明工程，机电工程，电力工程，通信工程，河湖整治工程，土地整理，环保工程，生态保护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



2、企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均须提供）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244281056

企业名称: 深圳市仁营建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYPTM72

法定代表人: 蔡昌俊

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区一巷160号501

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgc.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344275661

企业名称: 深圳市仁营建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYPTM72

法定代表人: 蔡昌俊

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区一巷160号501

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



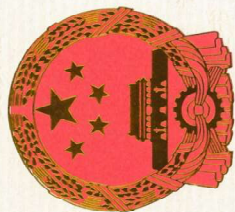
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月21日







# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A151030953

有效期: 至2027年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 匠心联创意设计集团有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*



3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）；

## 联合体共同投标协议

致深圳市深汕特别合作区赤石办事处：

我方决定组成联合体共同参加（大安村红色村试点建设示范项目（一期）红色遗址点修复修缮项目（一期）EPC 总承包）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市仁营建工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区一巷160号501 邮编：518126

联系电话：0755-28268494 传真：/

分工内容：本次招标项目招标范围内的施工及与施工相关工作

联合体成员（盖章）： 匠心联创设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：四川省成都市武侯区长益路11号1栋3层19号 邮编：610041

联系电话：0836-2838588 传真：/

分工内容：本次招标项目招标范围内的设计及与设计相关工作

签订日期：2025年03月14日



4、投标人有效安全生产许可证（原件扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5EYPTM72		编号：（粤）JZ安许证字[2023]008712	
企业名称：深圳市仁营建工有限公司		法定代表人：蔡昌俊	
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区一巷160号501		经济类型：有限责任公司（自然人独资）	
许可范围：建筑施工		有效期：2025年02月25日 至 2025年04月26日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年02月26日	

和城乡建设局

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目负责人注册建造师证及安全生产考核合格证（原件扫描件）；

使用有效期：2025年03月07日  
-2025年09月03日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名：陈霄

性 别：男

出生日期：1990年03月28日

注册编号：粤1332019202004067

聘用企业：深圳市仁营建工有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.3.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
签发日期：2024年09月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006306

姓 名: 陈霄

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月28日

企 业 名 称: 深圳市仁营建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月24日

有 效 期: 2024年10月22日 至 2026年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、其他。

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市仁营建工有限公司

账户号码： 44250100009300002233

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

法定代表人： 蔡昌俊  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840200827603

2023年06月07日



102001L3k1686130214416921



国家税务总局深圳市盐田区税务局

税务事项通知书

深盐税 通 [2019] 20190108190127607098 号

深圳市长宏建筑工程有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5EYPTM72):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2019年01月08日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自\_\_2019\_\_年\_\_01\_\_月起生效。

国家税务总局深圳市盐田区税务局(签章)

2019年01月09日



## 变更（备案）通知书

22308418826

深圳市仁营建工有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十二日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋1709

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场A3-2

变更前名称： 深圳市长宏建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市仁营建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



纳税证明（近三年）

纳税证明  
深税纳证〔2025〕98179号

深圳市仁营建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EYPTM72) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	173,777.1	0
2	企业所得税	24,875.39	0
3	印花税	112,734.02	0
4	教育费附加	104,266.24	0
5	增值税	4,554,153.41	0
6	地方教育附加	69,510.82	0
7	残疾人就业保障金	20,209.9	0
合 计		5,059,526.88	0
其中, 自缴税款		4,865,539.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年236,489.18元, 2024年4,823,037.7元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501210807906501



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕47452号

深圳市仁营建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5BYPTM72) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,498.5	0
2	企业所得税	169,960.65	0
3	印花税	94,523.46	0
4	教育费附加	43,462.78	0
5	增值税	1,857,306.06	0
6	地方教育附加	28,975.18	0
合 计		2,285,726.63	0
其中, 自缴税款		2,213,288.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年418,813.21元, 2023年1,866,913.42元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费27,450.94元(贰万柒仟肆佰伍拾圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090827689370





## 纳税证明

深税纳证〔2023〕321126号

深圳市长宏建筑工程有限公司(统一社会信用代码91440300M A 5EYPTM 72)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	97,524.99	0
2	企业所得税	118,595.65	0
3	印花税	38,170.24	0
4	教育费附加	41,796.43	0
5	增值税	1,939,254.38	0
6	地方教育附加	27,864.28	0
7	残疾人就业保障金	11,319.56	0
合 计		2,274,525.53	0
其中,自缴税款		2,193,545.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年245,418.59元,2022年2,029,106.94元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费64,566.41元(陆万肆仟伍佰陆拾陆圆肆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303165942963545

