

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、中小企业声明函（原件扫描件）；
- 4、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；
- 5、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；
- 6、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 7、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91442000MA562HL886

营业执照

名称 中深创建（深圳）发展有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 占义平

成立日期 2021年03月11日
住所 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

登记机关
2024年06月14日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244783619

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

有效期: 至2025年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344470751

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

有效期: 至2026年04月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市大鹏新区住房和建设局

发证日期: 2024年10月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344394990

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

有效期: 至2029年08月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月29日

3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加 深圳市南山区粤海街道办事处 的 粤海街道城管科 2025 年日常用工整治服务 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中深创建（深圳）发展有限公司 从业人员 50 人，营业收入为 1750.391367 万元，资产总额为 1536.694445 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中深创建（深圳）发展有限公司

日期：2025-03-19



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

4、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）

法定代表人证明书

单位名称： 中深创建（深圳）发展有限公司

地 址： 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

姓名： 占义平 性别： 男 年龄： 36 职务： 总经理 系 中深创建（深圳）发展有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 中深创建（深圳）发展有限公司

日 期： 2025 年 03 月 19 日



5、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 占义平（姓名）系 中深创建（深圳）发展有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 中深创建（深圳）发展有限公司（单位名称）的 王李明（姓名）为我公司参与 粤海街道城管科 2025 年日常用工整治服务 工程投标活动的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 王李明 性别： 男 年龄： 45 岁

身份证号码： 421022198002287417 职务： 总经理助理

投标人（盖章）： 中深创建（深圳）发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 占义平

授权委托书日期： 2025 年 03 月 19 日

姓名 王李明
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 28 日
住址 湖北省公安县斗湖堤镇广电巷39-1号



公民身份号码 421022198002287417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2022.03.28-2042.03.28

6、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91442000MA562HL886		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2021]028896		
企业名称：中深创建（深圳）发展有限公司		
法定代表人：占义平		
单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年09月11日 至 2027年08月22日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年09月11日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103105

姓 名:刘家欢

性 别:女

出 生 年 月:1994年07月20日

企 业 名 称:中深创建(深圳)发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



7、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年10月 16日-2025年04月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘家欢		
性 别：女		
出生日期：1994-07-20		
注册编号：粤2442020202102682		
聘用企业：中深创建（深圳）发展有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20） 建筑工程（有效期：2023-01-12至2026-01-11）		
		
个人签名：刘家欢	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年04月18日
签名日期：2024.10.16		

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1) 近四年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1254716号

中深创建(深圳)发展有限公司(统一社会信用代码:91442000MA562HL886)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145.54	0
2	教育费附加	62.37	0
3	增值税	4,158.42	0
4	地方教育附加	41.58	0
合 计		4,407.91	0
其中, 自缴税款		4,303.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年4,407.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年11月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411065503108888



纳税证明

深税纳证〔2024〕981971号

中深创建(深圳)发展有限公司(统一社会信用代码:91442000MA562HL886)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,063.09	0
2	企业所得税	3,672.97	0
3	印花税	897.47	0
4	教育费附加	2,169.87	0
5	增值税	144,660.66	0
6	地方教育附加	1,446.58	0
7	车辆购置税	10,115.04	0
合 计		168,025.68	0
其中, 自缴税款		164,409.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年520.16元, 2022年167,505.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,892.56元(肆仟捌佰玖拾贰圆伍角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408190809128177



纳税证明

深税纳证〔2024〕982055号

中深创建(深圳)发展有限公司(统一社会信用代码:91442000MA562HL886)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,141.36	0
2	企业所得税	48,954.09	0
3	印花税	1,496.72	0
4	教育费附加	9,060.56	0
5	增值税	604,039.58	0
6	地方教育附加	6,040.37	0
合计		690,732.68	0
其中,自缴税款		675,631.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年110,091.53元,2023年580,641.15元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,215.21元(叁仟贰佰壹拾伍圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408191521128904



纳税证明

深税纳证〔2025〕129488号

中深创建(深圳)发展有限公司(统一社会信用代码:91442000MA562HL886)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	12,573.98	0
2	企业所得税	-44,502.4	0
3	印花税	2,092.35	0
4	教育费附加	5,386.05	0
5	增值税	359,257.3	0
6	地方教育附加	3,590.68	0
7	残疾人就业保障金	12,446.51	0
合 计		350,844.47	0
其中, 自缴税款		329,421.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年-39,530.82元, 2024年390,375.29元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费52,169.3元(伍万贰仟壹佰陆拾玖圆叁角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502105021233229



2) ISO 认证资料

CERTIFICATION ISO 14001 CERTIFICATION



环境管理体系认证证书

证书编号: LBE3573R0S

兹证明

中深创建(深圳)发展有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 91442000MA562HL886)

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

经营地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO14001: 2015

认证范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程施工施工的相关环境管理活动

核准: 陈文群



初次发证日期: 2022年12月12日

本次发证日期: 2022年12月12日

证书有效期至: 2025年12月11日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台 www.cnca.gov.cn 上查询
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号1106室



建筑施工行业质量管理体系认证证书

证书编号: LBQ3573R0S

兹证明

中深创建(深圳)发展有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 91442000MA562HL886)

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

经营地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001: 2015

GB/T 50430-2017

认证范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程施工

核 准: 陈多群



初次发证日期: 2022年12月12日

本次发证日期: 2022年12月12日

证书有效期至: 2025年12月11日

本证书在规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台www.cnca.gov.cn上查询
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号1106室

CERTIFICATION ISO 45001 CERTIFICATION



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: LBS3573R0S

兹证明

中深创建(深圳)发展有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 91442000MA562HL886)

注册地址:深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

经营地址:深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO45001: 2018

认证范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程施工施工的相关职业健康安全管理活动

核准: 陈文群



初次发证日期: 2022年12月12日

本次发证日期: 2022年12月12日

证书有效期至: 2025年12月11日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公开服务平台www.cnca.gov.cn上查询
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号1106室