

宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方  
安全巡查工作技术服务 项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号： 2503-440300-04-01-900003001

投标人名称： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人代表：



投标日期： 2025 年 3 月 31 日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图；

3、投标函（格式详见本章“附件1”）；

4、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》，格式详见本章附表1。

4.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内(以合同签订日期为准)，同类工程是指建设工程第三方质量巡查业绩，业绩证明材料按以下要求提供。

4.1.1 业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（须包含合同签字盖章页、工程规模（建设内容）、服务内容/工作内容、合同金额、签订时间、签字盖章页）、质量巡查报告（如有）等证明材料。

4.1.2 企业业绩由投标人自行提供近5年内的同类工程业绩，以合同签订日期为准，合计不超过3个，当投标人提供业绩数量大于3个时，招标人只对前3个业绩进行复核和统计。

4.2 招标人将核实投标人提交的业绩，若无法核实的，不予认可。招标人将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

4.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

4.4 另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》。

备注：（1）以上1-3款作为资格审查要素；第4款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素；

（2）投标文件需要按资格审查文件目录对应顺序及要求提供材料，并提供相应页码编号，否则招标人可能作出不利于投标人的判断。

## 目录

1、 投标人营业执照（原件扫描件） .....	2
2、 体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图； .....	3
3、 投标函 .....	4
4、 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表 .....	5
(1) 2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务合同 ....	6
① 中标通知书 .....	6
② 合同 .....	7
(2) 2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目合同 .....	12
① 中标通知书 .....	12
② 合同 .....	13
(3) 2022 年度深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同 .....	18
① 中标通知书 .....	18
② 合同 .....	19
(4) 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目合同	24
① 中标通知书 .....	24
② 合同 .....	25
(5) 市政工程质量、安全第三方巡查项目 .....	30
① 中标通知书 .....	30
② 合同 .....	31
(6) 城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务 .....	34
① 中标通知书 .....	34
② 合同 .....	35
(7) 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同 ....	37
① 中标通知书 .....	37
② 合同 .....	38

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）

	
<h1>营 业 执 照</h1> （副本）	
统一社会信用代码 91440300X19280276R	
名 称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人	常正非
成 立 日 期	1989年04月19日
重 要 提 示	<p>1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<a href="http://www.szcredit.org.cn">http://www.szcredit.org.cn</a>）或扫描执照的二维码查询。</p> <p>3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</p>
	
登 记 机 关 	
2018 年 12 月 17 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

## 2、体现投标人经营范围的国家企业信用信息公示系统查询截图；

查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

查询截图：



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



#### 中治建筑研究总院（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300X19280276R  
注册号：  
法定代表人： 常正非  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1989年04月19日

[存续（在营、开业、在册）](#)  
[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300X19280276R
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

- 企业名称： 中治建筑研究总院（深圳）有限公司
- 法定代表人： 常正非
- 成立日期： 1989年04月19日
- 核准日期： 2024年10月12日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 固体废弃物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域的技术开发、技术转让、技术服务、建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



### 3、投标函

附件 1：投标函格式

#### 投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的**宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停两年参加贵方的建设工程投标的资格。**

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；**若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

7. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：中治建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

单位地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 邮编：518055

联系电话：0755-26521199

传真：0755-26400600

日期：2025 年 3 月 31 日

## 4、近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

附表 1 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到 省、市)	中标金额或合同金 额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订日 期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目 <b>第三方安全工作技术咨询服务</b>	广东省深圳市	1200.271	2022.05.06	履约优秀
2	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	2023 年南山区市管建设工程 <b>安全第三方巡查</b> 工作服务项目	广东省深圳市	380.1624	2023.04.02	履约优秀
3	深圳市坪山区住房和建设局	2022 年度深圳市坪山区建设工程 <b>质量安全文明检查</b> 及相关技术服务	广东省深圳市	209.00	2022.10.10	履约优秀
4	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度 <b>第三方安全检查</b> 与评价服务项目	广东省深圳市	900.00	2022.03.11	履约优秀
5	深圳市市政工程质量安全监督总站	市政工程质量、 <b>安全第三方巡查</b> 项目	广东省深圳市	204.99	2023.04.20	履约优秀
6	深圳市市政工程质量安全监督总站	城铁工程质量、 <b>安全第三方巡查</b> 长期服务	广东省深圳市	198.00	2023.04.24	履约优秀
7	深圳市大鹏新区住房和建设局	大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 <b>第三方巡查</b> 及相关技术服务项目服务	广东省深圳市	288.60	2024.06.01	履约优秀

# (1) 2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务合同

## ① 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030720220029001001

标段名称：2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标价：1200.271000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-16

查验码：5297492647913089

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



② 合同

<div>合同编号: QT-17313</div> <div>2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目 第三方安全工作技术咨询服务合同</div>	
<div>项目名称: 2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全 工作技术咨询服务</div> <div>委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署</div> <div>受托单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司</div> <div>时 间: 2022 年 5 月</div>	

## 协议书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“甲方”）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市龙岗区建筑工务署 2022—2024 年在建项目第三方常态化安全工作技术咨询服务事宜，达成以下合同条款：

### 一、项目概况

1.1 **项目名称：**2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 龙岗区建筑工务署 2022-2024 年度建设项目第三方安全工作技术咨询服务招标，公开招标确定 1 家安全方面的咨询服务单位，承接 2022-2024 年所有在建项目的第三方安全工作技术咨询服务，服务内容包括但不限于：发现在建项目的施工安全方面的问题，对重大安全问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任，协助对发生的安全问题、安全事件及安全事故等调查处理，开展安全管理培训工作，提升龙岗区建筑工务署工程建设安全管理总体水平。

### 二、服务范围

2.1 本项目服务范围为乙方对甲方 2022-2024 年所有在建及拟建建设项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）开展第三方常态化安全工作技术咨询服务。

3.5 甲方有权要求乙方在周末和节假日值班时，乙方应安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方的其他交办事项。

3.6 乙方协助甲方每季度召开一次安全工作总结大会，强化各项目安全管理意识，形成安全巡查常态化体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成甲方在建项目之间的安全形势的良好氛围。乙方应每月（或每季度）协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

3.7 每年对甲方在建项目的项目主管工程师、代建项目负责人、项目经理、安全主任、安全员、项目总监、安全专监等七类管理人员开展不少于4次安全专项培训。

#### **四、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同及其附件
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

#### **五、合同服务期限**

本合同服务期限为两年（自2022年5月6日起至2024年5月5日止）。

#### **六、合同价款及支付方式**

### 6.1 合同价款

本合同为固定单价合同,合同总价款为¥1200.271万元人民币(大写:壹仟贰佰万贰仟柒佰壹拾元)。本合同总价款为暂定价,合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数作为结算依据。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用、利润、税费等,不随通货膨胀的影响而波动;本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

### 6.2 支付方式

第三方常态化安全巡查工作技术服务合同价款分为基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)两部分支付。具体支付方式按照《龙岗区建筑工务署\_\_\_项目第三方安全工作技术咨询服务合同》执行(见附件)。

备注:1.乙方应承担由于财政资金未及时到位及乙方原因而不能按时支付预付款、进度款和结算款的风险,同时,甲方不承担违约责任,且乙方不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.甲、乙方可根据项目具体情况,经友好协商后在合同中对进度款中支付方式进行调整。

#### 6.2.4 合同结算方式

本合同服务期满后一个月内进行结算,结算应控制在中标价内,固定单价,次数以甲方确认的工作量为准。

服务期间内,如新增清单外项目时,乙方必须服从甲方统一安排开展第三方工作技术咨询服务,不再另签协议,不支付任何费用,乙方在投标下浮时综合考虑。因总巡查次数增加而产生的超出中标价的费用,甲方不再另行支付。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区清林中路 213 号

地 址：深圳南山区桃源街道留仙大道塘岭路 1 号金瑞智谷大厦 23 楼

电 话： /

电 话：0755-26054632

开户单位： /

开户单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

开户银行： /

开户银行：深圳建行南油支行

帐 号： /

帐 号：44201519000051003164

日 期：2022 年 月 日

日 期：2022 年 月 日

合同签订时间：2022 年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



## (2) 2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目合同

### ① 中标通知书

# 中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 2022 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务（项目编号：NSDL2022000027）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	项目名称	2022 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	服务期限	本项目为长期服务项目，本次招标服务期为自合同签订之日起一年。合同期满后，乙方履约情况良好的，根据实际工作部署和工作需要，经合同当事人同意，可续签合同，每次可续期一年，续签不超过 2 次。申请续签合同的，乙方需在合同期满至少 2 个月前提出书面申请，乙方需在合同期满至少 1 个月前完成合同约定的任务。
预算金额	人民币肆佰万元整（¥4,000,000.00）		
中标金额	人民币叁佰捌拾万零壹仟陆佰贰拾肆元整（¥3,801,624.00）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：王工 0755-26867303

中标供应商联系方式：陈慧慧 18651370132

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 04 月 02 日

抄送：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

报送：深圳市南山区财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjlbibeiinfo.com/>



## ② 合同

2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目合同书

### 南山区建设工程质量监督检验站 安全巡查服务项目合同书

项目名称：2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目

甲 方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二三年四月

## 2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目 合同书

甲方委托乙方提供 2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务,双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等法律、法规的规定,在自愿公平、诚实信用的基础上,就服务相关内容协商达成一致意见,签订本合同:

### 第一部分 合同当事人

委托方(甲方): 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

统一社会信用代码: 12440305455770212D

通讯地址: 深圳市南山区工业八路西段 313 号

项目联系人: 刘建立 联系电话: 15899887580

委托方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

通讯地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷 23 楼

项目联系人: 邓岩 联系电话: 13725581983

### 第二部分 项目基本情况

#### 第一条 巡查范围和内容

一、巡查范围: 深圳市南山区市管建设工程项目;

#### 二、巡查内容:

对巡查范围内市管建设工程的施工安全和文明施工(含交通工程、水务工程)全过程的实体和行为进行专业巡查。

##### 1. 危大工程(不含基坑工程):

(1) 模板工程及支撑体系

14	JGJ231-2021	建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全规程
15	JGJ184-2009	建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准
16	JGJ/T189-2009	建筑起重机械安全评价技术规程
17	JGJ/166-2008	建筑施工碗口式钢管脚手架安全技术规程
18	JGJ276-2012	建筑施工起重吊装工程技术规范
19	JGJ180-2009	建筑施工土方石工程安全技术规范
20	深圳市建设工程相关技术标准	

## 第二条 服务期限及续签条件

本项目合同期限为 12 个月（自 2023 年 4 月 2 日至 2024 年 4 月 1 日）。合同期满后，乙方履约情况良好的，根据实际工作部署和工作需要，经合同当事人同意，可续签合同，每次可续期一年，续签不超过 2 次。续签合同的实质性响应条款（服务要求、质量标准、签约合同价等）均不发生变化。

注：本次续签为第 1 次续签。乙方申请续签合同的，需在合同期满前一个月内完成合同所约定的内容，并提交《续签合同申请函》。

## 第三条 项目服务人员配备及资格要求

1. 本项目要求巡查小组不少于 15 人，至少配项目负责 1 人、巡查组长 4 人、巡查组员 8 人（要求土建、电气、机械类专业，专业名称以相关人员的毕业证书上的专业认定为准）、资料员 2 人（资料员需要在深圳市南山区城市建设智能管理平台上录入检查数据、审批文件、成果文件）；

2. 巡查小组人员固定，不得随意更换，如特殊情况需更换人员，须经甲方同意方可更换，自行配备车辆及记录设备。乙方可根据项目需要自费增加服务人员，但需经过甲方同意后方可开展工作。具体人员要求见附表 2。

附表 2：巡查人员要求

岗位	专业	职称	人数	人员要求
项目负责 人	/	高级工程师及 以上	1	具备一级建造师或结构工程师执业资格，应具有 15 年以

				上工程类相关工作经验（以毕业证时间计算），全日制本科毕业。
巡查人员	土建	中级工程师及以上	4	1、巡查人员中，土建工程师为巡查组组长，具备一级建造师或注册安全工程师职业资格，工作年限不得少于 6 年相关工作经验（以毕业证时间计算）；
	电气	中级工程师及以上	4	
	机械	中级工程师及以上	4	2、机电工程师工作年限不得少于 5 年相关工作经验（以毕业证时间计算）。
资料员	/	/	2	工作年限不得少于 4 年相关工作经验（以毕业证时间计算）。
合计	/	/	15	/

### 第三部分 合同金额及支付方式

#### 第一条 合同总金额

本项目合同总金额为：人民币 3801624 元整（大写：叁佰捌拾万零壹仟陆佰贰拾肆元整），包括服务成本、法定税费、企业利润以及其他一切费用。

#### 第二条 费用支付方式

付款方式：甲方将按照实际完成巡查工作量付款，未完成部分不予付款。  
本服务项目分三次付款，具体付款时间节点如下：



至最小。因不可抗力事件而不能履行或延迟履行合同义务，双方不承担责任，但应在不可抗力事件影响消除后，受影响的一方应及时采取有效措施进行补救，并尽快将情况书面告知对方。本合同因不可抗力而终止的，甲方应按乙方实际完成并提交成果的工作量支付报酬。

## 第十二部分 争议解决

1. 因本协议引起的任何争议，双方应本着互谅互让的精神友好协商解决，协商或调解不成时，双方可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 起诉方维权导致的成本，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等费用均由败诉方承担。

## 第十三条 其他约定

1. 本合同自双方签章之日起生效，权利义务自生效之日起履行。

2. 本项目未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。补充协议的约定与本合同的约定不一致的，以补充协议的约定为准。

3. 本合同的壹式陆份，甲乙双方各执叁份。

4. 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先地位次序如下：（1）本合同签订后基于本合同签订的补充协议；（2）本合同书；（3）中标通知书；（4）招投标文件；（5）谈判文件。

甲方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站（盖章） 乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：



日期：2023 年 4 月 2 日

法定代表人

或授权代表（签字）：

日期：2023 年 4 月 2 日

### (3) 2022 年度深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同

#### ① 中标通知书

## 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

### 中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

我公司受采购人的委托，就建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目【项目编号：PSDL2022000068（0868-2245ZD750F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440310000-110001-03108		
采购人	深圳市坪山区住房和建设局	中标品牌/型号	略
采购项目	建设工程质量安全文明检查 及相关技术服务项目	中标数量/服务期限	1项/本项目服务期限自 合同签订之日起算
预算金额	人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00）		
中标金额	人民币贰佰零玖万元整（¥2,090,000.00）		
备注：本项目预算金额对应的服务期为12个月，服务期满后，采购单位可依据对中标供应商的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同。			

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区住房和建设局）：刘工 0755-89369340

中标人（中冶建筑研究总院（深圳）有限公司）：陈慧慧 18651370132

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786018-808

深圳市振东招标代理有限公司

2022年9月23日

抄送：深圳市坪山区住房和建设局

## ② 合同

合同编号:

# 深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同 (2022 年度)

甲方: 深圳市坪山区住房和建设局

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

合同日期: 2022 年 10 月 10 日

委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

根据深圳市振东招标代理有限公司 PSDL2022000068 号招标项目的招标结果,由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区政府采购条例》等法律、法规的相关规定以及项目招标文件要求,就甲方委托乙方承担建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 建设工程质量安全文明检查及相关技术服务

1.2 本项目乙方工作内容包括但不限于:每季度开展一轮(原则上每年度开展四轮,根据实际情况按需开展)质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务,具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分),每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程),检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体,具体项目由甲方抽选确定。

1.3 项目目的及建设目标

开展建设工程质量安全文明施工检查评估及相关技术服务工作。要求乙方在现有监管条件下,代表甲方对抽选出的项目进行常态化飞行检查评估,重点针对建设工程五方主体责任落实情况、制度建立落实情况、项目施工组织管理水平、工程安全质量管理水平、安全文明



施工和工程质量安全隐患问题整改情况全面核查，采取分级量化评估、定期通报、及时调整检查重点，实施差别化监管，用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任，最后结合综合评分进行排名，并出具检查评估工作报告。

1.4 乙方本项目服务期限：签订合同之日起，本项目预算金额对应的服务期为 12 个月。服务期满后，甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳市经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同，但续签后整个项目的合同履行期不得超过 36 个月，协议期内所有合同实质性条款不得改变。

如乙方未能在服务期内按成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收，则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。

## 第二条 乙方工作依据

- ☒ 招标文件
- ☒ 甲方提交的基础资料
- ☒ 省、市、区相关文件的有关要求。
- ☒ 国家、地方及行业相关质量的规范文件

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2002

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012



### 1.时限和成果要求

自签订合同之日起,乙方需根据甲方要求,立即组织实施第一轮建设工程质量安全文明检查工作。项目实施过程中,配合甲方提供相关技术服务。并根据甲方需求,完成后续建设工程质量安全文明检查工作。

乙方在实施该项工作中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于甲方。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内,须应甲方要求,对项目技术成果做出解释。

### 2.项目验收要求

乙方按要求完成建设工程质量安全文明检查及相关技术服务工作,排查受检项目质量安全隐患,出具相应快报、简报、周报、月报及总报告,并配合甲方要求完成相关技术服务。乙方应当在完成合同约定的各阶段工作任务后3日内,向甲方书面提出验收请求,并配合甲方的验收工作。甲方有权依据合同约定的工作依据和标准对乙方工作进行验收,验收费用由乙方承担。甲方发现乙方工作存在问题的,乙方应当按甲方要求完成整改并报告甲方。

## 第五条 合同价款及支付方式

1.合同中标金额为人民币 2,090,000.00 元(大写:贰佰零玖万整)。上述费用已包括设备购置费、材料费、信息通讯费、交通费、劳务费、管理费以及税费等履行本合同义务的一切费用。除甲乙双方另有约定外,甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。乙方投标报价中需列明一轮飞行检查单价及四轮飞行检查总价,甲方根据实际工作

(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市坪山区住房和建设局

地址: 深圳市坪山区锦绣西路25号

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2022 年 10 月 10 日

承接方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

地址: 南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2022 年 10 月 10 日

(4) 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目合同

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-03-01097900101Y

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022-2023年度第三方安全检查与评价服务项目

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司;中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 949.824000万元(中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司, 暂定总价: 949.8240万元, 中标单价: 7760.00元/次; 中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司, 暂定总价: 900万元, 中标单价: 7352.94元/次。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ——;——

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-03-10

查验码: 6300168154473860

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

② 合同

JT-2-2022-030  
YJA 20210404  
王昱  
9006

深圳市人才安居集团有限公司 2022-  
2023 年度第三方安全检查与评价  
服务项目合同

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订时间：2022 年 3 月 11 日

签订地点：深圳市



# 深圳市人才安居集团有限公司

## 第三方安全检查与评价服务项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市人才安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目 合同（以下简称“本合同”）。

### 一、第三方工程安全评估咨询服务主要内容

#### 1.1 配合完善第三方评估体系、考评竞争机制

配合甲方完善第三方评估体系（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、制定检查标准（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、考评竞争机制，乙方应逐项细化检查项目、检查内容、评判标准，并报甲方审批，为甲方分享及培训行业内先进及成功经验资源，每季度不少于两次。

#### 1.2 检查评估类型

安全生产第三方评估主要包括过程评估、专项评估和安全巡查等三个类型。

（1）过程评估是指建设项目在基坑施工阶段和主体结构施工阶段的评估，一般以每季度为周期开展评估工作。基坑施工阶段起止节点为项目实质开工至地下室首块底板开始施工；主体结构施工阶段起始节点为地下室首块底板开始施工至项目最后一栋塔楼封顶（封顶后参评最后一次过程评估）。



(2) 专项评估是指建设工程项目处于特定专业工程施工阶段的不定期评估检查；或根据建设项目不同阶段主要安全风险开展的不定期评估检查。特定专业工程施工阶段包括：机电安装工程、装修工程、幕墙安装工程、电梯安装工程、园林景观工程、拆除工程等；不同阶段主要安全风险包括：高处作业、施工用电、消防管理、模板支架和脚手架、塔吊和起重吊装、疫情防控等。

(3) 安全巡查是指结合集团建设工程项目、自营物业实际风险情况，不定期组织开展的安全巡查活动。

### 1.3 检查评估对象和内容

(1) 评估对象包括建设单位项目部、EPC 总承包或施工总承包单位、监理单位。

(2) 评估内容包括安全管理、文明施工、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、消防、疫情防控等，具体通过内业资料检查，施工方案检查，现场检查，实测实量等方式实施评估。对评估对象作业面进行 100%全覆盖评估。

### 1.4 检查与评价方法

(1) 乙方应在检查开始前 15 天，编制完成详细的《深圳市人才安居集团第三方安全检查现场实施细则》，明确安全检查具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等，并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证甲方每个项目的评价标准相对统一。

### 1.5 检查流程要求

(1) 委托确认。在每轮评估检查工作开展前，以各方认可的形式，按随机方式

内容应包括：评估体系、评估标准、评分标准、评估检测操作方式等。

2.3 乙方应按甲方的每个项目（含每标段）至少半天，完成该项目安全检查评估工作。

2.4 计划服务期及评估次数：计划服务期为 2 年，自 2022 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日，具体时间以甲方要求为准，具体评估次数以实际发生次数为准。

2.5 评估频次。乙方根据甲方提供的评估需求开展安全评估，甲方有权对乙方的评估工作量进行调整。

### 三、检查成果

3.1 乙方应在甲方的每个项目现场检查完成后，实时上传检查原始记录数据；同时，需提供甲方相应数据/信息系统权限，保证甲方可远程访问数据/信息系统，实时了解检查情况。

3.2 乙方应在项目检查“末次会”后，即时将检查评估简报提供给甲方的受检项目部。

3.3 乙方应提交检查全过程产生的原始记录数据。

3.4 乙方应按时（检查完成后一周内）提交项目安全检查评估报告、月度报告、季度报告、年度报告，报告内容及形式需获得甲方书面认可，报告内容应包括并限于以下内容：

（1）安全检查报告：项目基本情况与项目进展、安全文明检查情况、现场安全风险情况、存在主要问题及整改建议、优秀做法推荐、项目总评分及各分项评分等。

（2）季度评估报告：季度检查项目情况综述、与上季度检查情况对比（如有）、项目每季度安全指数对比、单项目检查各类别得分情况对比、所有单位排名检查各类别得分情况对比、安全检查发现的主要问题及对应提升措施、优秀做法推荐汇总、

18.8 乙方应当自行负责其工作人员的工资薪金以及劳动关系和社会保险或劳务费用，乙方应当确保其具备合法且完整的劳动关系和社会保险等用工制度，乙方与其安排的工作人员的劳动纠纷或社会保险或劳务纠纷不得影响本合同的正常履行，如因乙方与其安排的工作人员之间发生的劳动关系或社会保险或劳务纠纷对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

## 十九、附件

附件 1：投标报价表

附件 2：中标通知书

附件 3：投标函

附件 4：投标人派任项目负责人简历表

附件 5：投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 6：第三方安全评估履约评价年度考核实施细则

## 二十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市人才安居集团  
有限公司

法定代表人

或委托代理人：

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼

乙方（公章）：中治建筑研究院（深圳）  
有限公司

法定代表人

或委托代理人：

住所：深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层（办公地址）

(5) 市政工程质量、安全第三方巡查项目

① 中标通知书

## 深圳市华昊信息技术有限公司

地址：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦3楼  
总机：0755-25310999

邮编：518034  
传真：0755-25310977

### 中标通知书

项目编号：SZDL2021336701

项目名称：市政工程质量、安全第三方巡查项目

项目包编号：SZDL2021336701-1

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

在深圳市市政工程质量安全监督总站委托的市政工程质量、安全第三方巡查项目（项目编号：SZDL2021336701）中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

申报书编号	851091528	服务期限	2021年3月10日至2022年3月10日（或者自签订合同之日起一年期终止）。
采购人	深圳市市政工程质量安全监督总站		
委托项目	市政工程质量、安全第三方巡查项目	中标数量	一项
委托金额	人民币贰佰贰拾叁万元整 223万元	中标金额	人民币贰佰零肆万玖仟玖佰元整 204.99万元

请贵公司与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。

注：本合同结束后，招标人将组织对本合同单位进行履约评价，评价结果良好以上，在政策法规允许的情况下，本合同可顺延两年。

深圳市华昊信息技术有限公司

2021年4月13日

抄送：深圳市市政工程质量安全监督总站

## ② 合同

# 深圳市市政工程质量安全监督总站 市政工程质量、安全第三方巡查项目合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 SZDL2021336701 号招标项目的投标结果，由 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市 市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 市政工程质量、

安全第三方巡查项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：市政工程质量 安全第三方巡查项目

项目内容：市政工程质量 安全第三方巡查

2023 年 4 月 20 日至 2024 年 4 月 20 日（或者自签订合同之日起一年期满止）。具体服务时间以时间在后者为准。本合同结束后，招标人将组织对本合同单位进行履约评价，评价结果良好以上，在政策法规允许的情况下，经双方协商可另行签订合同。

合同价款：合同总价为 2,049,900 元，含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体见本合同第十四条）。

### 第二条 服务范围

本次招标项目服务范围为建设工程施工质量安全的第三方巡查评估工作。

### 第三条 时间要求及阶段成果



- 1、自合同签订之日起 15 个自然日内完成项目实施的准备工作。
- 2、巡查成果应按项目形成巡查工作日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量安全隐患排查工作中重要或特殊的情况。
  - (1) 人员须接受甲方的日常管理，对甲方负责监督的所有项目进行质量风险、安全生产、文明施工日常工程巡查，并形成巡查记录；
  - (2) 每半年或根据甲方要求对所有监督项目进行周期性评估或专项评估、对项目进行综合评分排名，并编制评估报告；
  - (3) 编写质量安全巡查评估年度总结报告。

#### **第四条 咨询服务资料归属**

- 1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，其知识产权以及所有权均归属于甲方，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
- 2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。
- 3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

#### **第五条 甲方的义务**

- 1、负责与本咨询服务项目有关的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。
- 3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

#### **第六条 乙方的义务**

- 1、应按照 SZDL2021336701 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。
- 2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

#### **第七条 甲方的权利**

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的合理的意见和建议。

(以下无正文)

甲方: 深圳市市政工程质量安全监督总站

(签章)

地址:

法定代表人: (签章)

开户行:

帐 号:

联系人:

电 话:

日 期:    年    月    日

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(签章)

地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐

智谷大厦23层(办公地址)

法定代表人: (签章)

开户行: 深圳建行南油支行

账 号: 44201519000051003164

联系人:

电 话:

日 期:    年    月    日

(6) 城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

① 中标通知书

# 深圳市华昊信息技术有限公司

地址：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦3楼  
总机：0755-25310999

邮编：518034  
传真：0755-25310977

## 中标通知书

项目编号：SZDL2023000397

项目名称：深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

项目包编号：SZDL2023000397-A

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

在采购人委托的深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务（项目编号：SZDL2023000397）中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2023-440300000-113005-04221	服务期限	自签订合同之日起一年。本合同结束后，招标人将组织对本合同单位进行履约评价（原则上履约情况应达到良好以上等级），且在政策法规允许的情况下，确定合同期限是否延长，合同一年一签，最多可续签两次。如招标人对合同单位不满意，将不再续签合同。
采购人	深圳市市政工程质量安全监督总站		
委托项目	深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务	中标数量	一项
预算金额	合计：人民币贰佰万元整 合计：RMB200万元	中标金额	合计：人民币壹佰玖拾捌万元整 合计：RMB198万元

请贵公司与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。

采购单位联系人及电话：谢工，0755-83176907

中标单位联系人及电话：赵晓玲，18129860206

深圳市华昊信息技术有限公司

2023年4月18日

抄送：深圳市市政工程质量安全监督总站

## ② 合同

### 城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）招标编号 SZDL2023000397 的招标项目的采购结果，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务项目，达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

项目名称：城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

项目内容：第三方质量安全驻点巡查评估

服务时间：2023 年 4 月 24 日-2024 年 4 月 23 日

合同价款：合同总价为 1,980,000.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体付款以本合同第十四条约定为准）。

#### 第二条 服务范围

1. 深圳市市政工程质量安全监督总站负责监督的所有轨道交通工程项目、市政项目的工程施工质量安全的第三方巡查评估。
2. 其他合同未明示的相关工作。

#### 第三条 时间要求及阶段成果

1. 自合同签订之日起 15 个自然日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和试验细则的编制。

#### 第四条 咨询服务资料归属

1. 所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
2. 乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。
3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

#### 第五条 甲方的义务



的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2. 乙方在巡查过程中应对巡查人员的安全负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### 第十七条 违约责任

1. 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2. 由于乙方原因造成巡查成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善相关工作，其费用由乙方承担。

3. 如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4. 若甲方发现乙方派出的巡查服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

#### 第十八条 其他

1. 下列文件均为本合同的组成部分：

(1) SZDL2023000397 号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 6 份，甲、乙双方双方各执 3 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：



(7) 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

① 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目中，经深圳市大鹏新区住房和建设局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
DPCG2024000015 A	大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目	本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥2930000.0000	¥2886050.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元整(合计：¥2886050.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昌宇，联系电话：0755-28333549

中标（成交）供应商联系人：陈慧慧，联系电话：18651370132



抄送：深圳市大鹏新区住房和建设局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgr.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，据带采购合同副本两份、中标(成交)通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。

② 合同

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程  
第三方巡查及相关技术服务项目  
服务合同

甲方：\_\_\_\_\_深圳市大鹏新区住房和建设局\_\_\_\_\_  
乙方：\_\_\_\_\_中冶建筑研究总院（深圳）有限公司\_\_\_\_\_

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

#### **第一条 项目概况**

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况；

（2）协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况；

（3）协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况；

（4）协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量；

（5）协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量；协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为；

（6）协助对工程重要分部（子分部）的中间验收和竣工验收进行监督；

（7）协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理；

（8）协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报；

（9）对甲方指定的建筑工地深基坑（高边坡）开展专项巡查；

（10）每月按甲方要求，安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见；

（11）组织开展业务相关培训；

（12）甲方交办的其他任务，如免费提供专家技术服务。

## **第二条 乙方服务成果**

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
- 其中，每月 10 日前提交上个月的月报，每季度首月 10 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展 2 次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

### 第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

### 第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。



## 第五条 合同款、支付数额及支付方式

### (一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

### (二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

## 第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局  
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号  
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 冯明光

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室  
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字): 邓岩

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164