

工程编号： 4403942025032400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年
小型建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025 年 04 月 01 日

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料；

1、投标人营业执照（扫描件）：

			
统一社会信用代码 914403006990851230		营业执照 (副本)	
名称	深圳大业建设实业有限公司	成立日期	2009年12月18日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人	陈晓德	登记机关	2023年06月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040319

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244243360

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）：



4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007047

姓 名：李淑云

性 别：女

出生年月: 1983年03月04日

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期：2024年11月06日 至 2027年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期: 2024年12月05日 2025年06月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李淑云		
性 别: 女		
出生日期: 1983年03月04日		
注册编号: 粤1442013201425084		
聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)		
		
	个人签名: 李淑云	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024年12月6日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月12日

6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳大业建设实业有限公司（投标人填写）



2025年04月01日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006990851230
注册号：	440306104422248
商事主体名称：	深圳大业建设实业有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人：	陈晓德
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009-12-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-06-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东