

工程编号：4403942025032400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2025 年 3 月 31 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：_____。

1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300557178340L

营业执照

(副本)



名称 深圳凯林建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林武鑫

成立日期 2010年06月25日

住所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 12月 13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344139460

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期至: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244316201

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

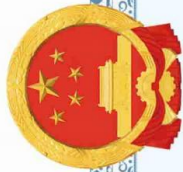


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日

3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300557178340L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017585

企业名称：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人：林武鑫

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月27日 至 2026年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月27日

4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007994

姓 名:王成丰

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月04日

企 业 名 称:深圳凯林建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月16日

有 效 期:2025年01月07日 至 2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月07日



5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期：2024年12月 31日-2025年06月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王成丰		
性 别：男		
出生日期：1986-10-04		
注册编号：粤2442016201704896		
聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-20至2026-06-19）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：王成丰	签发日期：2024年12月31日	
签名日期：2024.12.31		

6、《投标人廉政责任承诺书》

附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳凯林建设工程有限公司



2025 年 3 月 31 日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300557178340L

商事主体名称：

深圳凯林建设工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

6乘1=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳凯林建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林锦雄	4500	90	自然人	自然人股东
林武鑫	500	10	自然人	自然人股东