

工程编号：4403942025032400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年
小型建设工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

日期：2025 年 03 月 27 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：_____。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91442000MA55N75FX9

名称 优跃建工（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵伟鑫

成立日期 2020年12月07日

住所 深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242

扫描二维码

营业执照

登记机关

2024年04月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244757085

企业名称: 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242

有效期: 至 2025年06月07日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344513818

企业名称: 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242

有效期: 至 2026年07月09日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91442000MA55N75FX9		编号：（粤）JZ安许证字[2021]121910	
企业名称：优跃建工（深圳）有限公司		法定代表人：赵伟鑫	
单位地址：	深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242		
经济类型：	有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2024年02月01日至2027年02月01日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年05月09日	







安全生产许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0000396	
姓 名:	李景山
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年07月06日
企 业 名 称:	优跃建工 (深圳) 有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年01月11日
有 效 期:	2024年01月02日 至 2027年01月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2021年01月11日



5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

	使用有效期：2024年11月 22日-2025年05月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：李景山	
性 别：男	
出生日期：1991-07-06	
注册编号：粤2442018201903696	
聘用企业：优跃建工（深圳）有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26） 建筑工程（有效期：2022-09-29至2025-09-29）	
	
李景山	住房和城乡建设厅
个人签名：李景山	签发日期：2024年11月22日
签名日期：2024.11.22	

6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；

附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： （优跃建工（深圳）有限公司）



2025 年 03 月 27 日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料： 。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市龙岗区第二职业技术学校）的（深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

优跃建工（深圳）有限公司从业人员 45 人，营业收入为 3392.5649 万元，资产总额为 2241.6525 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的小型（中型、小型、微型）企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：优跃建工（深圳）有限公司

日期：2025.03.27



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。