

深圳市儿童公园品质提升工程（动力设施相关区域建设运营）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 4403922025031400101Y

投标人名称： 深圳市春江游乐服务有限公司（投标牵头人）

中瑞建设集团有限公司（投标联合体成员）

投标人代表： 李伟良

投标日期： 2025 年 4 月 3 日

资格审查文件目录

- 1.1 投标牵头人营业执照（扫描件） 1
- 1.2 联合体成员营业执照（扫描件） 2
- 2、 联合体成员资质证书（扫描件） 3
- 3、 联合体成员安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证证明（扫描件） .. 4
- 4、 联合体成员拟派出的项目经理的《注册建造师证》扫描件6
- 5、 联合体共同投标协议书 7
- 6、 投标人廉政责任承诺书 8
- 7、 中小企业声明函 9
 - 7.1 投标牵头人声明函 9
 - 7.2 联合体成员声明函 10

1.1 投标牵头人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300785272726K		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称 深圳市春江游乐服务有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2006年02月23日	
法 定 代 表 人 李伟良		住 所 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区新秀路41号1栋一单元602			
<div><div>重 要 提 示</div><div><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div></div>					
				登 记 机 关	
				2025 年 03 月 13 日	

1.2 联合体成员营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91110000692324697N	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 中瑞建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2009年07月23日
法 定 代 表 人 孙永东	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村产业路107号 广东华西建筑工业化有限公司4栋203室	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2024 年 04 月 10 日
http://www.gsxt.gov.cn		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中瑞建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鵝埠镇蛟湖村产业路107号广东华西建筑工业化有限公司4栋203室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000692324697N	法定代表人: 孙永东
注册资本: 10100万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144213387	有效期: 2025年06月24日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 6 月 24 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00080309	

3、联合体成员安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91110000692324697N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2024]005186

企 业 名 称：中瑞建设集团有限公司

法 定 代 表 人：孙永东

单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村产业路107号广东华西建筑工业化有限公司4栋203室

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年08月29日 至 2027年08月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017396

姓 名: 韦海浪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月15日

企 业 名 称: 中瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年06月12日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



4、联合体成员拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年02月 13日-2025年08月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：韦海浪		
性 别：男		
出生日期：1988-10-15		
注册编号：粤2442023202327224		
聘用企业：中瑞建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-04至2026-12-03）		
	韦海浪	
个人签名：韦海浪	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.2.13	签发日期：2024年06月05日	

5、联合体共同投标协议书，格式详见附件 2 联合体共同投标协议书(格式)（联合体投标须提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区新秀路 41 号 1 栋 1 单元 602

邮编：518003

联系电话：13682341788 传真：

分工内容：投资及运营

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道天宝路 76 号中瑞产业园 邮编：518108

联系电话：13602665658 传真：0755-88362333

分工内容：设计及工程建设

签订日期：2025 年 4 月 1 日

6、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料,我方决定参加本工程的竞标,并且完全接受贵方招标文件的所有内容,同时在廉政责任方面作出如下承诺:

如果我方中标,我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件(建设工程廉政责任合同范本)与贵方签订廉政责任合同,并严格按照合同要求,遵守廉政建设各项规定,规范自身廉政行为,保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺,愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人 (盖章): 深圳市春江游乐服务有限公司



中瑞建设集团有限公司



2025年4月2日

7、中小企业声明函（中小企业提供）

7.1 投标牵头人声明：

中小企业声明函

深圳市春江游乐服务有限公司参加深圳市罗湖城市管理和综合执法局的深圳市儿童公园品质提升工程（动力设施相关区域建设运营）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市春江游乐服务有限公司从业人员 10 人，营业收入为 0 万元，资产总额为 0 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（文化、体育和娱乐业） 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市春江游乐服务有限公司

日期：2025年4月2日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7.2 联合体成员声明：

中小企业声明函（中小企业提供）；

中瑞建设集团有限公司（联合体）参加深圳市罗湖城市管理和综合执法局的深圳市儿童公园品质提升工程（动力设施相关区域建设运营）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中瑞建设集团有限公司从业人员 105 人，营业收入为 13822.132869 万元，资产总额为 182089.096409 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中瑞建设集团有限公司

日期：2025年4月3日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。