



龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

投标人代表：周平

投标日期：2025年04月02日



## 目录

一、营业执照扫描件 .....	3
(1) 营业执照 .....	3
(2) 深圳分公司营业执照 .....	6
二、工程监理资质证书扫描件 .....	7
房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质 .....	7
三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件 .....	10
(1) 项目总负责人职称证扫描件 .....	10
(2) 项目总负责人执业资格注册证书扫描件 .....	11
(3) 项目总负责人毕业证扫描件 .....	14
(4) 项目总负责人社保证明 .....	15
(5) 项目总负责人承诺书 .....	16
(6) 项目总负责人-担任项目总负责人业绩-海淀区北部医疗中心建设工程（管理） .....	17
四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件 .....	23
(1) 总监理工程师执业资格注册证书扫描件 .....	23
(2) 总监理工程师社保证明 .....	26
(3) 总监理工程师任命书 .....	27
(4) 总监理工程师承诺书 .....	28
(5) 总监理工程师-担任总监理工程师业绩-海淀区北部医疗中心建设工程（监理） .....	29
五、联合体共同投标协议书 .....	35



## 一、营业执照扫描件

### (1) 营业执照

			
统一社会信用代码 911101167000547634		扫描二维码 了解更多信息、备案、 许可、监管信息、体验 更多应用服务。	
<h1>营业执照</h1>		登记机关 2023年08月21日	
名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	5000万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998年08月27日
法定代表人	沈柏	住所	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元
经营范围	一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；环境保护咨询服务（不含依法须经批准的项目）；税务服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；安全咨询服务；环境评估；信息技术咨询服务；信息技术咨询服务；水利相关咨询服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程监理；公路工程监理；水利工程施工监理；建设工程设计；文物保护工程；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

国家企业信用信息公示系统网址：  
国家市场监督管理总局监制





# 营业执照

统一社会信用代码

911101167000547634



扫描市场主体身份码  
快速获取信用信息，体验  
更多应用服务。

(副本) (10-1)

名称 北京国金管理咨询有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 沈柏  
经营范围 一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程管理服务；物业管理；房地产经纪；房地产经纪；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询服务（不含依法须经批准的项目的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发；开展经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；文物保护工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；公路工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 5000万元

成立日期 1998年08月27日

住所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

登记机关



2023年08月21日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 北京国金管理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101167000547634

注册号:

法定代表人: 沈柏

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

成立日期: 1998年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 911101167000547634

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

住所: 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

企业名称: 北京国金管理咨询有限公司

法定代表人: 沈柏

成立日期: 1998年08月27日

核准日期: 2023年08月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 社会经济咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 对外承包工程; 咨询策划服务; 房地产咨询; 房地产评估; 房地产经纪; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 法律咨询 (不含依法须律师事务所执业许可的业务); 税务服务; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 节能管理服务; 环境保护监测; 计量技术服务; 软件开发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 安全评价业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



(2) 深圳分公司营业执照

			
<b>统一社会信用代码</b> 91440300MASGELXX4M		<b>营业执照</b> (副 本)	
<b>名称</b>	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司	<b>成立日期</b>	2020年10月20日
<b>类型</b>	有限责任公司分公司	<b>营业场所</b>	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4683号汇隆智尚B区328
<b>负责人</b>	沈柏	<b>登记机关</b>	2024年06月21日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 二、工程监理资质证书扫描件

房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质








业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
---------	---



企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区区万丰路316号B座5层B5-05单元		
成立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	张德江	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年06月18日			



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日  核准机关 (章) 年 月 日	技术负责人 变更为: 张大吉   变更核准机关 (章) 2024 年 10 月 12 日 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日



### 三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件 及业绩证明文件扫描件

#### (1) 项目总负责人职称证扫描件







(2) 项目总负责人执业资格注册证书扫描件



使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李志峰

性 别 : 男

出生日期 : 1974年07月09日

注册编号 : 11012607

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年01月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程




个人签名: 

签名日期: 2025.3.27

发证日期: 2023年12月27日


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李志峰

证件类型	居民身份证	证件号码	142429*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00412289 注册编号/执业印章号: 11012607

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月27日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省级一体化平台


网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 2 5 9 8 2 9 8 4 3  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



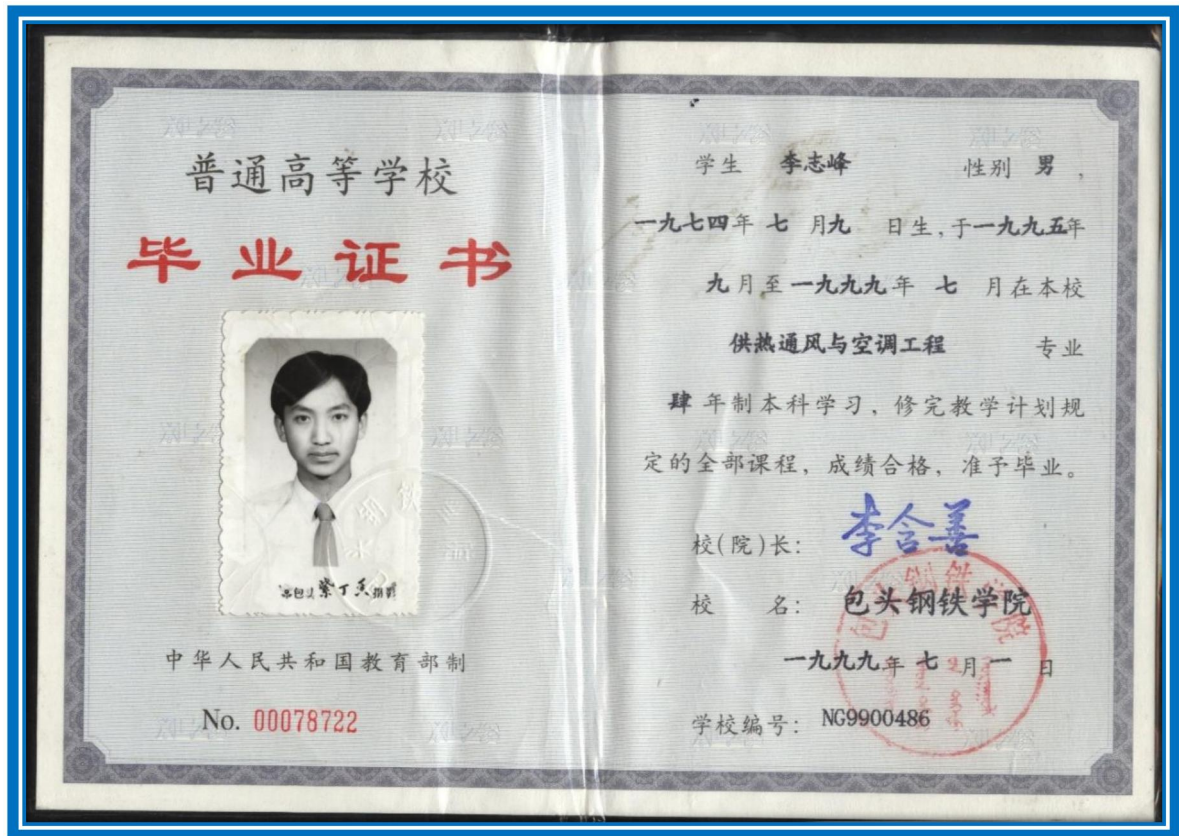


<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="375 600 699 913">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="965 544 1289 857">  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00190642 No.</p>
<div data-bbox="427 1108 662 1467">  <p>李志峰 00024</p> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>李志峰</i></p> <p>管理号: 2014021110210000002109110552 File No.</p>	<p>3-11</p> <p>姓名: 李志峰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974. 07 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年5月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014年9月22日 Issued on</p> <div data-bbox="1077 1512 1364 1780">  </div>





(3) 项目总负责人毕业证扫描件





(4) 项目总负责人社保证明



社会保险登记号:911101167000547634 校验码:0o6ex2  
统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号:11010220250402104909  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期:1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李志峰	142429197407093819	养老保险	2004年08月	2025年02月	247
			失业保险	2004年08月	2025年02月	247
			工伤保险	2004年09月	2025年02月	246
			医疗保险	2004年08月	2025年02月	247
			生育保险	2005年07月	2025年02月	236

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年04月02日



(5) 项目总负责人承诺书

承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司拟派项目总负责人 李志峰，满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的相关规定，非退休人员，项目总负责人和项目总监互相不兼任。符合本项目招标文件及合同要求。

特此承诺。

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

日期：2025 年 04 月 02 日







(6) 项目总负责人-担任项目总负责人业绩-海淀区北部医疗中心建设工程 (管理)

(1) 合同关键页

海淀区北部医疗中心建设工程

项目管理咨询合作合同

委托人：北京海融达投资建设有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司



## 管理委托合同文本

### 第一部分 合同协议书

委托人：北京海融达投资建设有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司

委托人为项目的实施主体单位，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的技术咨询工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 海淀区北部医疗中心建设工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

项目名称：海淀区北部医疗中心建设工程

项目地点：海淀区亮甲店地区3号地块

建设规模：总建筑面积约182998平方米。其中，地上建筑面积82652平方米，地下建筑面积100346平方米。

投资规模：约233718.75万元。

#### 二、委托工作范围、内容及周期

工作范围：对本项目的工程建设的前期、勘察设计、实施准备期、施工期、竣工验收期、竣工备案、竣工结算、竣工决算，审计、缺陷责任期等阶段进行全过程的项目管理。不含招标代理、清单控制价编制及工程监理服务。前述三项另行收费。

工作内容：负责包括但不限于项目建设相关手续办理、设计管理、招标采购管理、投资及造价管理、合同管理、质量管理、进度管理、安全生产文明施工管理、信息档案资料管理等。具体内容包括但不限于项目的前期（方案、图审、报批等所有上报政府及其他项目相关主管部门的相关手续办理）、招标、造价、监理、勘察、设计、工程施工、材料设备及项目相关的其他第三方技术咨询服务；协调、考核及管理各相关参建单位，负责竣工验收、竣工备案、竣工结算、编制竣工决算资料、负责配合建设单位办理竣工决算、负责配合审计。

服务周期：完成工作范围所有工程内容的全过程项目管理技术咨询服务，即自合同签订日起至工程竣工验收备案合格，相应资料规定移交并决算审计完毕。



受托人要严格按照区政府要求时限完成各个阶段的工作，力争于 2020 年 3 季度启动土护降工程施工。

### 三、项目技术咨询费

项目技术咨询费用总额：大写：伍佰陆拾贰万柒仟贰佰伍拾元整（此数额为暂估数额，且不超过初步设计概算批复金额的 50%，最终付款金额以审计部门审计结果为准。） 小写：5627250 元。

该项目技术咨询费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的技术咨询费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

### 四、组成本合同的文件：

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目技术咨询费。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

### 九、合同订立

合同订立时间 2019 年 8 月 30 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_。





(此页无正文)

委托人 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

纳税人识别号:

受托人 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

纳税人识别号:





目有关合同确定的工期内完成。

投资控制目标：项目建设总投资控制在发改委批复的初步设计概算范围内。

安全管理目标：不发生一般安全事故

进度控制目标：不发生施工组织总计划、分项或专项计划因工作失误所致的延误。

工程款支付目标：不发生错拨、漏拨工程款。

工程验收目标：不发生验收不及时或违反规定通过验收，验收规程规定的各类验收通过且达到工程质量标准。

工程决算目标：工程决算金额不超过初步设计概算批复金额。

档案管理目标：档案资料和工程建设同步，不发生因档案资料错误、遗漏、丢失、损毁等且无法整改导致工程不能正常进行质量评定和验收的事情，工程档案验收一次通过。

#### 第七章 双方代表、项目管理部及项目运作方式

第十五条 双方代表和职员：执行本合同通用条款。

第十六条 委托人指派代表的姓名：张少龙 职务：房建部副经理，身份证号码：110108197905250711。

受托人指派的项目总负责人的姓名：李志峰 职务：项目部经理，身份证号码：142429197407093819。

北部医疗中心项目经理的姓名：刘文伟 身份证号码：130203196906092412。

第十七条：有关项目管理部：执行本合同通用条款；项目管理部的组织架构及人员情况详见附件1。

第十八条：项目管理部经理：执行本合同通用条款；项目管理部的组织架构及人员情况详见附件1。

第十九条 项目运作方式

其他需要说明的项目运作方式内容：/。

#### 第八章 违约责任及不可抗力

第二十条 一般规定



(2) 竣工验收报告

工程竣工验收记录

附件 3

工程名称		海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）				施工许可证号		110108202204060101	
验收组成人员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务	
	建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺	项目负责人	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	刘东彦	项目负责人	
	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	高嵩	项目负责人	施工单位	北京城建集团有限责任公司	周长泉	项目负责人	
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司	徐进红	总监理工程师	专家姓名				
验收项目		序号		验收情况		验收项目		验收情况	
1		是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是		对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是	
2		是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是		商品住宅小区的保修性住宅工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		是	
3		工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		合格		对于住宅工程，质量验收是否合格		合格	
4		建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是		规划许可范围内工程竣工验收是否合格		合格	
5		施工单位是否已经签署工程质量保修书		是		是否已按照《建设工程质量管理条例》的要求，对工程竣工验收合格工程进行了备案		是	
6		无障碍设施是否已验收合格		是		建设单位是否已按照《建设工程质量管理条例》的要求，对工程竣工验收合格工程进行了备案		是	
工程竣工验收意见		验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。							
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字				
签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日				





#### 四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

##### (1) 总监理工程师执业资格注册证书扫描件



使用有效期: 2025年03月31日  
- 2025年09月27日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐进红

性 别 : 男

出生日期 : 1970年06月21日

注册编号 : 11016432

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2025年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.3.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2022年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐进红

证件类型	居民身份证	证件号码	132428*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00532837 注册编号/执业印章号: 11016432

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月28日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月28日

查看证书变更记录 (2)

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112017201851817

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月25日

查看证书变更记录 (5)



国金管理

北京国金管理咨询有限公司  
BEIJING GAUGING CONSULTANTS CO.,LTD

龙华区口腔专科医院  
(全过程工程咨询) 投标文件

	<b>监理工程师</b> Consultant Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>徐进红</u>
		证件号码: <u>132428197006211230</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1970年06月</u>
		批准日期: <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号: <u>201905021110000396</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	





(2) 总监理工程师社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 5a6imc

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220250402105135

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐进红	132428197006211230	养老保险	2016年10月	2025年02月	101
			失业保险	2016年10月	2025年02月	101
			工伤保险	2016年10月	2025年02月	101
			医疗保险	2016年10月	2025年02月	101
			生育保险	2016年10月	2025年02月	101

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月02日

第 1 页 (共 1 页)



### (3) 总监理工程师任命书

#### 总监理工程师任命书

经公司决定，现任命徐进红（国家级监理工程师注册证号：11016432）同志，为我公司 龙华区口腔专科医院(全过程工程咨询) 拟派项目总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

聘用企业名称：（公章）北京国金管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

签发时间：2025 年 04 月 02 日





国金管理

北京国金管理咨询有限公司  
BEIJING GAUGING CONSULTANTS CO.,LTD

龙华区口腔专科医院  
(全过程工程咨询) 投标文件

#### (4) 总监理工程师承诺书

##### 承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司拟派总监理工程师徐进红，满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定，非退休人员。符合本项目招标文件及合同要求。

特此承诺。

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

日期：2025年04月02日








(5) 总监理工程师-担任总监理工程师业绩-海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

(1) 合同关键页

**副本**

## 北京市建设工程监理合同




委 托 人：北京市海淀区卫生健康委员会

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司

项 目 名 称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

合 同 编 号：BBYLHT-005

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局



- 1 -



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市海淀区卫生健康委员会

监理人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海淀区北部医疗中心建设工程(监理)

2. 工程地点: 北京市海淀区亮甲店地区3号地块

3. 工程规模: 规划占地面积: 150021.556 平方米, 总建筑面积 182998 平方米 (其中地上约 82652 平方米, 地下约 100346 平方米); 其中综合楼地上六层, 地下三层。

4. 工程范围: 规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程(给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程)。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 约 231787.86 万元人民币, 建安费 146599.027 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
5. 合同专用条款;



6. 合同通用条款;
  7. 技术标准和要求;
  8. 监理与相关服务报价清单;
  9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 芦熙泉, 身份证号码: 64020319750280011  
注册号: 00283529

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 20658500 元(贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 20658500 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: /。
- (2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥ /)。

#### 六、期限

1. 监理期限:

共计 1385 日历天; 自 2020 年 10 月 15 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。
- (2) 其他相关服务期限 /。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。





## 八、合同订立

1. 订立时间: 以签字盖章日期为准。
2. 订立地点: 北京市。
3. 合同一式拾份, 正本肆份、副本陆份, 具有同等法律效力, 委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人: 北京市海淀区卫生健康委员会  
(盖章)

委托人或委托代理人:

(签字)

营业执照号:

资质证书编号: /

住所: 北京市海淀区甘家口小区 12 号

邮政编码: 100037

开户银行: /

账号: /

电话: 010-88364130

传真: 010-88364130

签订时间: 2020 年 11 月 5 日

监理人: 北京国金管理咨询有限公司  
(盖章)

监理人或委托代理人:

(签字)

营业执照号: 91101167000547634

资质证书编号: E111002563

住所: 北京市丰台区万丰路 316 万开中心 B 座 6 层

邮政编码: 100161

开户银行: 招商银行中关村支行

账号: 860385806210001

电话: 010-83666828

传真: 010-83666828

签订时间: 2020 年 11 月 5 日



### 项目负责人信息变更填报表

工程编号: 日期: 2024年 11月 15日

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程		
建设地点	北京市海淀区亮甲店地区3号地块		
经合同双方协商一致,变更原签订海淀区北部医疗中心建设工程(□施工、■监理)合同,现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息:总监理工程师姓名:芦熙泉,证书编号:00283529,身份证号:640203197505280011,注册号:11010185。			
变更后信息:总监理工程师姓名:徐进红,证书编号:00532837,身份证号:132428197006211230,注册号:11016432。			
变更原因:考虑项目重要性,择优选派,且原总监理工程师因家庭原因,无法继续担任该项目总监理工程师。			
相关材料详见附件:变更协议书			
报 送 单 位			
发包人:(加盖单位印章)		承包人或监理人:(加盖单位印章)	
申办人	发包人: 吴军	联系电话	18810029822
	承包人或监理人: 郭进红	联系电话	18910412572

## (2) 竣工验收报告

# 工程竣工验收记录

工程名称		海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）				施工许可证号		11010820202204060101	
单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务		
建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺	项目负责人	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	刘东彦	项目负责人		
设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	高嵩	项目负责人	施工单位	北京城建集团有限责任公司	周长泉	项目负责人		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	徐进红	总监理工程师	专家姓名					
序号	验收项目		验收情况	序号	验收项目		验收情况		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了竣工验收		是		
3	工程所含单位工程的质量竣工验收是否合格		合格	9	对于住宅工程，质量验收是否合格		合格		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	10	规划许可范围内工程的质量验收是否合格		合格		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	11	是否已按照工程竣工验收备案制度的要求，将竣工验收备案文件报送备案		是		
6	无障碍设施是否已验收合格		是	12	建设单位是否已按照工程竣工验收备案制度的要求，将竣工验收备案文件报送备案		是		
监理单位验收意见									
验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。									
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位					
签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）					
2024年1月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日					





国金管理

北京国金管理咨询有限公司  
BEIJING GAUGING CONSULTANTS CO.,LTD

龙华区口腔专科医院  
(全过程工程咨询) 投标文件

## 五、联合体共同投标协议书

无

无