

本院用房腾挪改造工程项目（EPC）

项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：4403922025031800101Y001

投标人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司、中其建筑
规划设计有限公司

投标人代表：陈洁新

投标日期：2025 年 04 月 08 日

资格审查文件目录

| | |
|---|----|
| 一、投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供） | 3 |
| 二、投标人资质证书（若为联合体，联合体各成员单位需按联合体协议书规定的职责任务提供相应的资格证书文件） | 6 |
| 三、投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供） | 8 |
| 四、项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书 | 9 |
| 五、施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B证） | 12 |
| 六、设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格 | 15 |
| 七、联合体共同投标协议； | 17 |
| 八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。 | 18 |

一、投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）

1、联合体牵头单位-深圳市中饰南方建设工程有限公司



营 业 执 照

（副本）

统一社会信用代码 91440300279318701F

| | |
|-----------|------------------------------|
| 名 称 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 |
| 主 体 类 型 | 有限责任公司 |
| 住 所 | 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 |
| 法 定 代 表 人 | 陈洁新 |
| 成 立 日 期 | 1997年03月14日 |

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300279318701F |
| 注册号: | 440301102910396 |
| 商事主体名称: | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 |
| 法定代表人: | 陈洁新 |
| 认缴注册资本(万元): | 10180 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1997-03-14 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-10-23 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2025年03月31日 14:41:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。广告制作。金属材料制造;金属材料销售;金属制品研发;金属制品销售;门窗制造加工;门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。;。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2025年03月31日 14:41:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、联合体成员-中其建筑规划设计有限公司

统一社会信用代码
915100002018345387

营业执照
(副本)

名称 中其建筑规划设计有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 高平
经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计、规划、图文设计制作；平面设计服务；平面设计、平面设计、代理；工业设计服务；安全技术咨询系统施工服务；数字文化创意内容应用服务；工业设计服务；企业管理咨询；市政设施管理；信息技术咨询服务；城市绿化管理；医院管理；企业管理；项目策划与公关服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；品牌管理；企业形象策划；会议及展览服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备设计；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；人防工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 伍仟万元整
成立日期 1993年04月06日
住所 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区锦晖西一街99号1栋2单元（不含工业生产加工项目）

登记机关
2023 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（若为联合体，联合体各成员单位需按联合体协议书规定的职责任务提供相应的资格证书文件）

1、联合体牵头单位-深圳市中饰南方建设工程有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法 定 代 表 人: 陈洁新

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有 效 期: 至 2028年12月18日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

2、联合体成员-中其建筑规划设计有限公司

| | | | |
|------------------------|---|---------|---------------|
| 企业名称 | 中其建筑规划设计有限公司 | | |
| 详细地址 | 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区锦晖西一街99号1栋2单元 | | |
| 建立时间 | 1993年04月06日 | | |
| 注册资本金 | 5000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 915100002018345387 | | |
| 经济性质 | 联营（法人） | | |
| 证书编号 | A151000637-6/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 高平 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 雷琦 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 雷琦 | 职称或执业资格 | 一级注册建筑师/高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 中其建筑规划设计有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 | | |

| |
|---|
| 业务范围 |
| <p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p> |



2023 年 12 月 02 日

No.AF 0497582

三、投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）

统一社会信用代码：91440300279318701F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月14日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书

 使用有效期: 2024年11月12日
2024年06月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006200806254

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124547



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404443780
File No.:

姓名:

Full Name 谢逸泉

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1970年11月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月01日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2026年03月31日






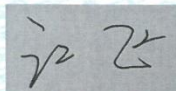
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）
执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证
（B 证）

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年03月11日 2025年09月07日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: | 江 飞 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生日期: | 1989年09月02日 | |
| 注册编号: | 粤1442017201742018 | |
| 聘用企业: | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | |
| 注册专业: | 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09) 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11) | |
|  | |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | | |
|  个人签名: 江 飞 签名日期: 2025.3.11 | | |
| | | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年09月30日 |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0007037

姓 名: 江飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

六、设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格

使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 雷琦
性别: 男
出生日期: 1971年05月13日
注册编号: 20085100980
聘用单位: 中其建筑规划设计有限公司
注册有效期: 2025年03月12日 - 2027年03月11日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025年3月24日 发证日期: 2025年03月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0003849



持证人签名:
Signature of the Bearer

雷琦

管理号: 07275190510101434
File No.:

姓名: 雷琦
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二00七年九月六日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年 10月 8日
Issued on



七、联合体共同投标协议；

联合体共同投标协议书

深圳市中饰南方建设工程有限公司、中其建筑规划设计有限公司自愿组成联合体，共同参加本院用房腾挪改造工程项目（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市中饰南方建设工程有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市中饰南方建设工程有限公司，承担包括但不限于拆除工程、室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、防水工程、智能化工程、消防工程等本项目涉及的所有施工内容工作；

(2)联合体成员 中其建筑规划设计有限公司，承担包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、负责竣工图编制、配合竣工验收以及现场技术支持等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中其建筑规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 04 月 08 日

八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

无