

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工
程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-140309-04-01-523793002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建筑设计
研究总院有限公司

投标人代表：洪运华、廖凯

投标日期：2025年4月8日

一、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9)		营 业 执 照 (副 本)		编号 320105000202302010131
名 称 江苏建科工程咨询有限公司		注册 资 本 3000万元整		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成 立 日 期 1998年04月23日		
法 定 代 表 人 洪运华		住 所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
经 营 范 围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务；计算机软件开发销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		登 记 机 关 		
		2023 年 02 月 01 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司



统一社会信用代码
91440300192244260B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成 立 日 期 1993年09月11日

住 所 深圳市福田区振华路八号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2020年 05月 06日

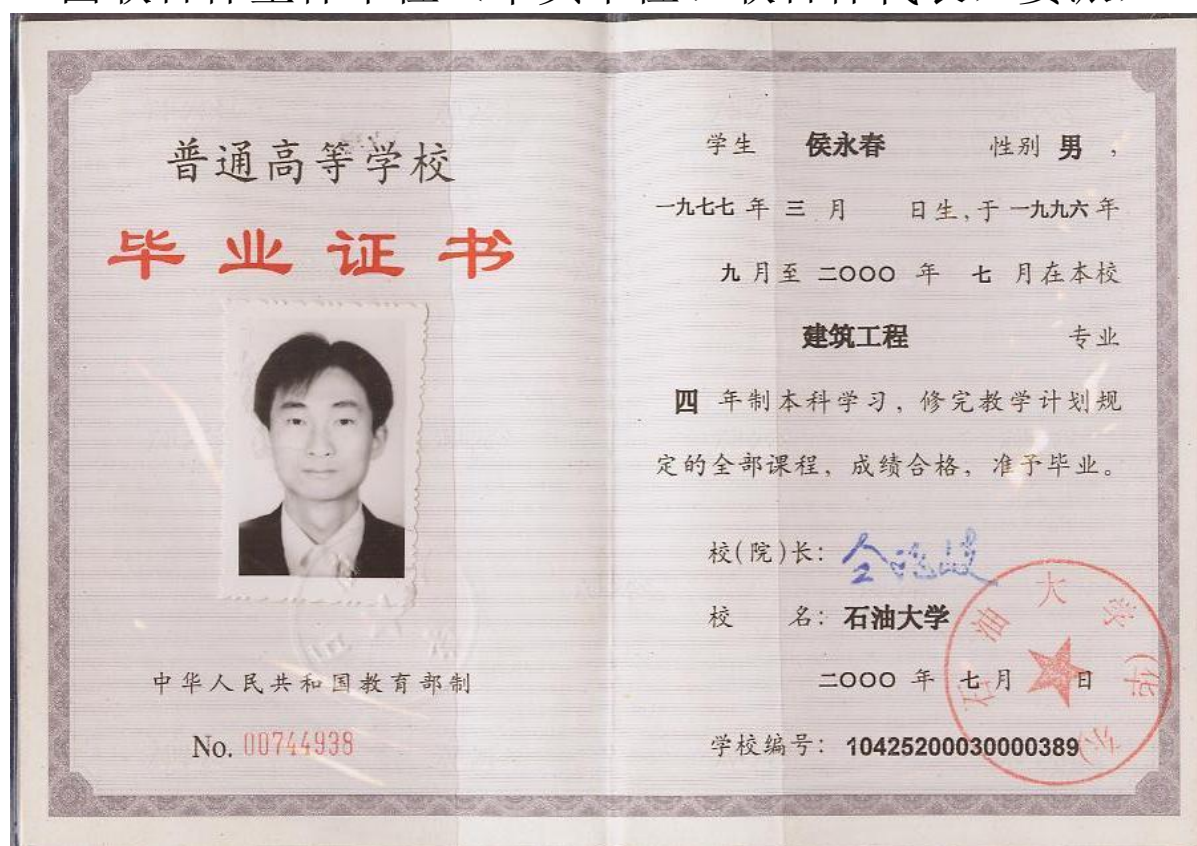
二、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业务范围
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章）
2023年12月11日
No.EF 0175446

三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00496164



注册号 32011964

姓名 侯永春

性别 男

出生日期 1977 年 03 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 2018 年 09 月 29 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年03月30日

No. 00561049

认定机关 (签章)

2023年2月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月30日

No. 01024512

认定机关 (签章)

2023年01月30日

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-430922003001

标段名称: 长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 651.6510万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-13



查验码: 6770708879397987

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]23 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区东长路与同仁路交会处东南角。项目定位为42班/1890学位小学和12班/360学位幼儿园，占地面积22805平方米，总建筑面积暂按24214平方米控制。项目总投资25512.05万元，其中建安费21629.33万元。

5.投资估算金额：项目总投资为25512.05万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年10月31日至2023年3月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2022年11月01日至2023年7月31日（实际日期以开工令及竣工验收报告为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制；
- ☐ 可行性研究报告编制；

-
- ☐规划咨询；
 - ☐设计任务书编制；
 - ☐环境影响评估；
 - ☐节能评估；
 - ☐交通评估；
 - ☐地震安全性评估；
 - ☐地质灾害评估；
 - ☐水土保持评估；
 - ☐防洪评估；
 - ☐社会风险评估；
 - ☐安全评价；
 - ☐社会稳定风险评价；
 - ☐水土保持方案设计；
 - ☐交通影响评价；
 - ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
 - ☐勘察方案编制；
 - ☐勘察方案审核；
 - ☐工程初步勘察、详勘；
 - ☐勘察报告编制；
 - ☐勘察报告审核；
 - ☐方案设计及优化、评审；
 - ☐初步设计及优化、评审；
 - ☐施工图设计及优化、评审；
 - ☐施工图强审；
 - ☐施工图精细化审查；
 - ☐全过程造价咨询服务；
 - ☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2)设计管理负责人姓名：方明，身份证号码：420106196606225212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、20013200595，职称、证书号（如有）：高级工程师、(2003)12140。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】04320005667，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：无。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰伍拾壹万陆仟伍佰壹拾元元（¥：6516510.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰零叁万捌仟叁佰壹拾元（¥：3038310.00），中标下浮率：7%；其中，基本酬金：（大写）贰佰伍拾捌万贰仟伍佰陆拾叁元伍角（¥：2582563.50），绩效酬金：（大写）肆拾伍万伍仟柒佰肆拾陆元伍角（¥：455746.50）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰肆拾柒万捌仟贰佰元（¥：3478200.00），中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾柒元（¥：3312567.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾陆万伍仟陆佰叁拾叁元（¥：165633.00）。

☐专业咨询服务费：/

☐暂列金：/

☐奖金：/

☐其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月18日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦
合同专用章

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212520

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518108

咨询人：（公章）江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83327580

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营
业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程工程咨询服务单位，主要服务内容包括：全过程工程项目管理（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）。

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程项目办学规模为 54 班，包括 42 班/1890 小学学位、12 班/360 幼儿园学位，用地面积 22748.62 平方米，总建筑面积 25364 平方米。项目总投资约 2.47 亿元。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理和工程监理工作，在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年第二季度获得光明区建筑工地“红榜”和安全文明示范工地等荣誉。

特此证明！



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

验收日期：2023年07月31日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区长圳片区玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处	建筑面积	25363.62m²	工程造价	24736.89万元
结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构	层数	地上：2层		
	3#楼：预制混凝土框架结构		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2023年07月31日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2023】006号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/深圳恒安消防工程有限公司/深圳市信德瑞电气科技有限公司/广东云网智能工程有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	苏东森、候永春、金得志、张小红、陈剑承、李文锋
组员	叶红、余虎、宾德龙、杜相奎、王如、姜晶、马锐、孙斌、张夹夹、王志刚、朱子健、熊心广、黄永强、谢科文、史胜男、王枢、李中源、任志远、严晓龙、孙明、屈建、曹原、冯超华、程宗良、杜文汉、孟尚伟、高国营、王欢、郑韶峰、汪志、王念、杨丽珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙斌	史胜男、王枢、熊心广、黄永强
建筑设备安装工程	马锐	任志远、严晓龙、李中源、高国营、王欢、郑韶峰、汪志
工程质控资料	张夹夹	谢科文、王念、杨丽珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸、图纸会审及设计变更工作内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收通过。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年07月31日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  张小红
(公章)

2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署 _____：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

(公章)

2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		苏东森
3	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		侯永春
4	金得志	江苏建科工程咨询有限公司	总监		金得志
5	姜晶	江苏建科工程咨询有限公司	暖通专监		姜晶
6	马锐	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监		马锐
7	孙斌	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		孙斌
8	张夹夹	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		张夹夹
9	王如	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		王如
10	王志刚	江苏建科工程咨询有限公司	暖通监理员		王志刚
11	杜相奎	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		杜相奎
12	朱子健	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理员		朱子健
13	叶红	中海建筑有限公司	项目总指挥		叶红
14	袁小兵	中海建筑有限公司	项目负责人		袁小兵
15	李文锋	中海建筑有限公司	项目经理		李文锋
16	宾德龙	中海建筑有限公司	技术总工		宾德龙
17	余虎	中海建筑有限公司	质量主任		余虎
18	熊心广	中海建筑有限公司	工长		熊心广
19	黄永强	中海建筑有限公司	材料员		黄永强
20	谢科文	中海建筑有限公司	资料员		谢科文
21	王枢	中海建筑有限公司	土建工长		王枢
22	李中源	中海建筑有限公司	机电负责人		李中源
23	任志远	中海建筑有限公司	机电工程师		任志远
24	严晓龙	中海建筑有限公司	机电工程师		严晓龙
25	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目经理		陈剑承
26	张小红	中建海龙科技有限公司	项目总负责		张小红
27	孙明	中建海龙科技有限公司	建筑设计		孙明



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

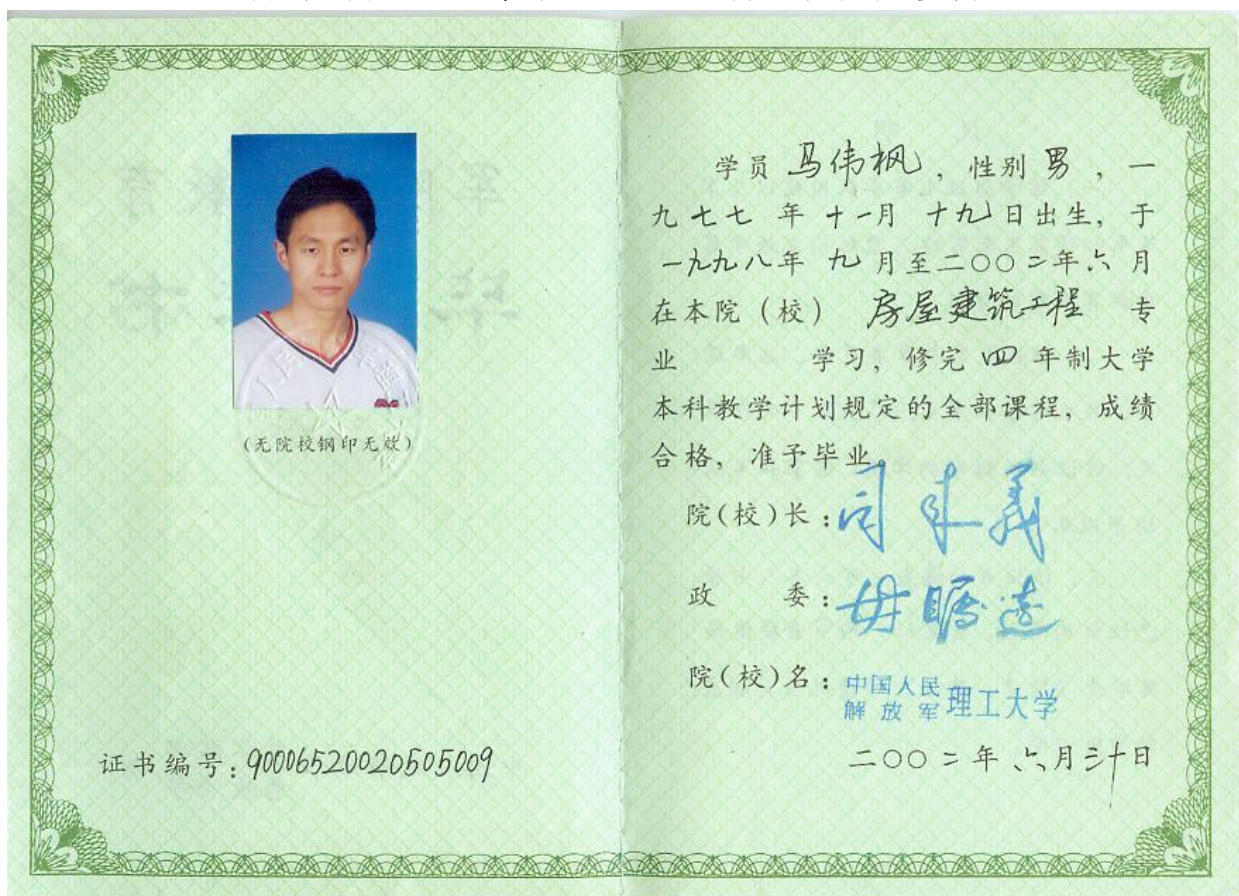
工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构，3#楼：预制混凝土框架结构	层数/建筑面积	2 / 25363.62m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	李文锋	项目技术负责人	宾德龙	竣工日期	2023年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 11 分部，经查符合标准及设计要求 11 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 198 项，经审查符合要求 198 项，经核定符合规范要求 198 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 99 项，符合要求 99 项，共抽查 87 项，符合要求 87 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 157 项，达到“好”和“一般”的 157 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称：		单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
单位（项目）负责人：		单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月31日		2023年7月31日	2023年7月31日	2023年7月31日	2023年7月31日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00433481



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）

2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）

2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）

2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）

2024 年 3月 11日

粘贴处

五、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 江苏建科工程咨询有限公司，承担工作 项目管理，除设计管理和 BIM 咨询以外其他工作；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；工程监理；全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任；

(2) 联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担工作 设计管理；BIM 咨询；专业或专项工程工艺咨询管理；全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：洪勤

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：傅机

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号 邮编：518031

联系电话：0755-83785149 传真：/

签订日期：2025 年 4 月 8 日

无