

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002

投标人名称： 和天（湖南）国际工程管理有限公司/华诚  
博远工程技术集团有限公司

投标人代表： 何宽

投标日期： 2025 年 4 月 8 日

资格审查文件以如下内容为准：

- （1）营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；
- （2）工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；
- （3）拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）；
- （4）拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；
- （5）联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）；

注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。

(1) 营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；

联合体主体单位

统一社会信用代码 91430000183866340W		营业执照 (副本)		副本编号: 15-2		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	注册资本	伍仟万元整	成立日期	1992年11月23日	登记机关 长沙高新技术产业开发区市场监督管理局	
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	2024年12月6日			
法定代表人	罗定						
经营范围	许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 建设工程设计, 建设工程勘察, 建设工程施工, 建设工程质量检测, 建筑劳务分包, 雷电防护装置检测, 水运工程检测, 文物保护工程检测, 地质资源治理工程检测, 水利工程质量检测, 人防工程检测, 须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程检测, 设备管理服务, 工程管理服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)						

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位

统一社会信用代码 91110107101631821T		营业执照 (副本)(20-1)		扫描二维码 了解更多信息、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
名称	华诚博远工程技术集团有限公司	注册资本	50000 万元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993 年 01 月 20 日		
法定代表人	周伟	住所	北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088		
经营范围	一般项目：工程管理服务；专业设计服务；规划设计管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；技术推广；技术进出口；工业设计服务；技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；进出口代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土壤环境污染防治服务；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；珠宝首饰制造；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
登记机关		2024 年 07 月 29 日			

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



(2) 工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
详细地址	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
建立时间	1992年11月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183866340W		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E143002132-8/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗定	职务	执行董事
单位负责人	罗定	职务	执行董事
技术负责人	廖东生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 湖南和天工程项目管理有限公司 原发证日期: 2009年05月18日		

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

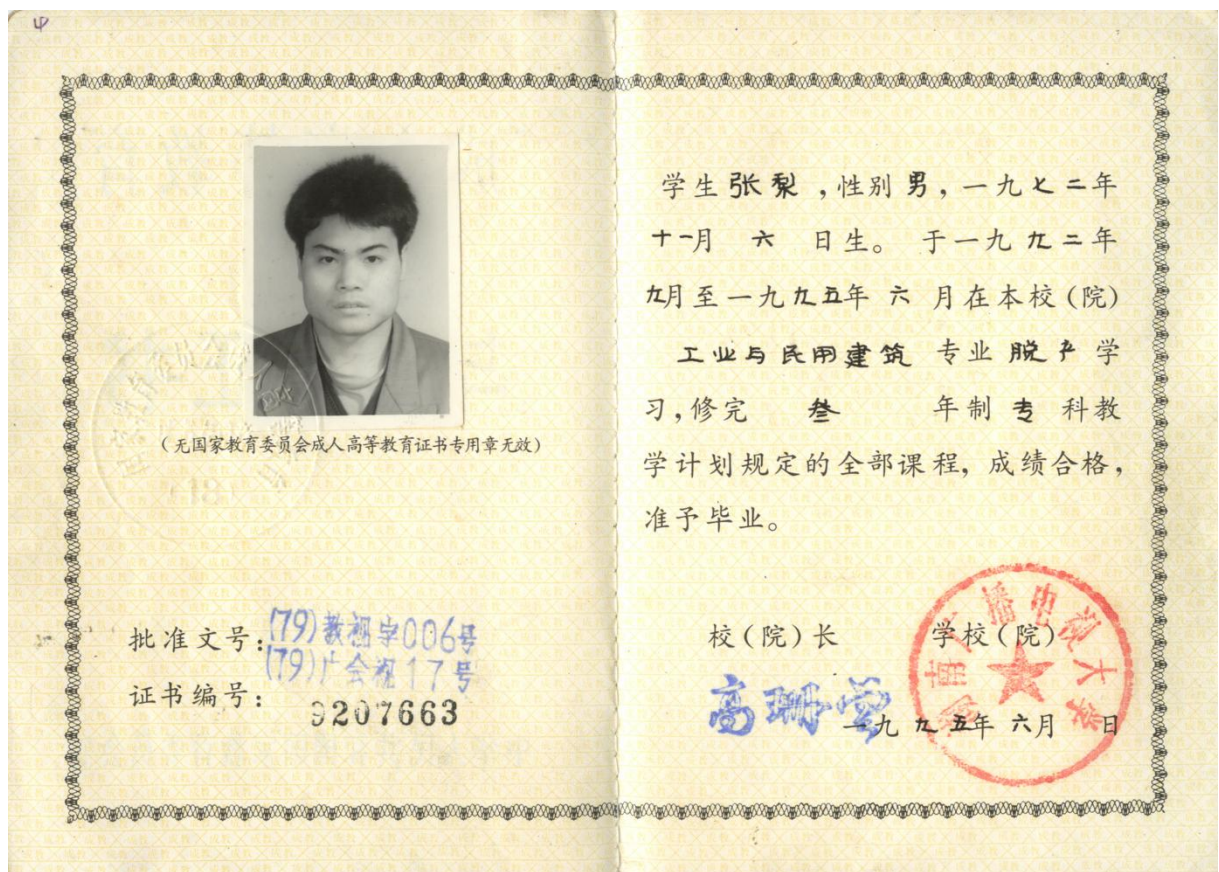
发证机关(章)  
2024 年 06 月 05 日  
No.EF 0189421

(3) 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）；

### 【身份证】



### 【学历证】





【职称证】



【国家注册监理工程师】



使用有效期: 2025年02月16日  
- 2025年08月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张梨

性 别 : 男

出生日期 : 1972年11月06日

注册编号 : 43002652

注册执业单位 : 和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月29日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 张梨

签名日期 : 2025.2.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月09日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.: 0088384



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张梨

管理号: 06214342106430676  
File No.:

姓名: 张梨  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2006年5月14日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年9月19日  
Issued on





【一级注册建造师】



使用有效期: 2025年01月13日  
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张梨

性 别: 男

出生日期: 1972年11月06日

注册编号: 湘1432006200800968



聘用企业: 和天(湖南)国际工程管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张梨

个人签名: 张梨

签名日期: 2025.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年04月11日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0148292



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张梨

管理号:  
File No.:

05430103404432096

姓名:

张梨

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1972年11月

Date of Birth

专业类别:

房屋建筑

Professional Type

批准日期

2006年4月16日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006

年 10 月 17 日

Issued on



查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123602800

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张梨

证件类型	居民身份证	证件号码	430322*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司 证书编号：00271683 注册编号/执业印章号：43002652

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年09月29日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录 (8)

一级注册建造师

注册单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：湘 1432006200800968

注册专业：建筑工程 有效期：2027年11月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年08月30日

查看证书变更记录 (4)



【项目负责人业绩（张梨）】

1、洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询



合同编号：\_\_\_\_\_

[2018]中冶长天<sup>3</sup>建合字第 35 号

洞口县芙蓉学校建设项目  
全过程工程咨询合同

发包人：洞口县教育科技局

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

2018 年 11 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洞口县教育科技局

咨询人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司(联合体牵头人)

中冶长天国际工程有限责任公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询。

2. 工程地点: 洞口县花古街道花古村。

3. 工程概况: 项目总占地面积 60000 平方米,总建筑面积 42000 平方米,总投资 11000 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 洞口县芙蓉学校建设项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容: 项目管理、勘察、设计、监理、造价、招标代理、报建等服务工作, BIM 技术应用。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期: 贰年, 从 合同生效之日 开始起计。

计划开始服务日期: 2018 年 11 月 28 日。

计划完成服务日期: 2020 年 11 月 28 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 全过程工程咨询服务费按本招标文件第四章全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的中标优惠率 7% 计算。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万肆仟贰佰元整 (¥5524200 元), 最终结算价为初步设计批准的建安工程总造价×5.02%。

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: \_\_\_\_\_ 曾广增 \_\_\_\_\_。

咨询人项目负责人: \_\_\_\_\_ 张梨 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 洞口县教育科技局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 壹 份、副本 贰 份, 咨询人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人: (盖章)

洞口县教育科技局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 0739-7222638

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

咨询人: (联合体牵头人) (盖章)

湖南和天工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 91430000183866340W

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 0731-82765201

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行长沙市东塘支行

账 号: 43001741661050004086

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



咨询人：(联合体成员) (盖章)

中冶长天国际工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许志忠

纳税人识别号：9143000074318842X2

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82760111

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

账 号：431612000018000173895

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 四、联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为 湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责 监理服务、招标代理服务、项目管理服务、报建服务等；中冶长天国际工程有限责任公司 负责勘察服务、设计服务、造价咨询服务、工程咨询服务、BIM 技术服务、地形测量并提供土石方数据（若有）等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：易廷（签字或盖章）

其他成员一名称：中冶长天国际工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王崇（签字或盖章）

2018 年 11 月 18 日

# 洞口县教育科技局文件

洞教科发〔2018〕30号

## 关于成立洞口县芙蓉学校的通知

各乡镇（街道）中心校、县直教育单位：

根据《湖南省贫困地区中小学建设项目实施方案》（湘政办发〔2017〕72号）和《关于做好湖南省贫困地区中小学建设工作的通知》（湘教通〔2018〕70号）文件精神，为进一步整合优化教育资源，解决全县中小学“大班额”问题，提升县城办学水平和群众满意度，经研究，决定成立洞口县芙蓉学校。现就有关事宜通知如下：

### 一、学校性质

洞口县芙蓉学校为全日制公办义务教育完全小学。

### 二、办学场所及规模

根据县人民政府《关于芙蓉学校建设有关问题的会议纪要》（2018年第7期）、县委常委会纪要（2018年第2次）

以及《洞口县人民政府办公室关于印发<洞口县芙蓉学校项目建设方案>的通知》（洞政办发〔2018〕14号）精神，拟将原花古中心小学改扩建成洞口县芙蓉学校。学校占地面积90亩，总建筑面积30158.05 m<sup>2</sup>，建设规模为48个班，2160个学位。

### 三、招生范围

洞口县芙蓉学校招生范围为原花古中心小学招生范围；同时招收建档立卡等家庭经济困难学生和偏远山区的贫困学生；其它学位用于解决城镇大班额问题。

洞口县教育科技局

2018年2月28日





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 2434.9 5m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	朱峰	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2666.4 8m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层
施工单位	湖南省第四工程有限公司		技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风		项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 7248.74m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司		技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风		项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 黄顺风	总监理工程师: 杨清军	项目负责人: 朱峰	项目负责人: 朱峰	项目负责人: 朱峰	项目负责人: 朱峰
2021年6月2日		2021年6月2日		2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。






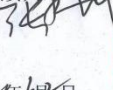

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 3858.36m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师 2021年6月2日	(公章) 项目负责人 2021年6月2日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 3858.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年6月2日		2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 6941.4 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/6859.93m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司		技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺凤		项目技术负责人	朱峰	完工日期	2019年6月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2019年6月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [签名] 2019年6月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2019年6月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2019年6月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2019年6月2日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



监督登记号:
备 案 号 :430525202005300012-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 洞口县芙蓉学校建设项目

建设单位: 洞口县教育局

法定代表人:



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年10月25日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	洞口县教育局	联系人	
		联系电话	
建设单位地址	洞口县文昌街道桔城路	建设单位信用代码	11430525MB119322XL
工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目		
工程地点	花古街道花古村		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积37548.62(m <sup>2</sup> ), 总造价6118.5000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2019-06-02		
竣工验收日期	2021-10-25		
施工许可证号	430525202006010101		
勘察单位名称	中治长天国际工程有限责任公司	项目负责人	杨正文
设计单位名称	中治长天国际工程有限责任公司	项目负责人	张柯
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	黄顺风
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	杨靖峰
工程质量监督机构名称	洞口县建筑工程安全质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洞口县芙蓉学校建设项目

工程

的竣工验收备案文件已于2021年10月25日收讫。

经核查,备案归档文件:材料基本齐全,同意。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周玉俊

负责人(签字): 周玉俊



备案机关处理意见:


同意。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1802847



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

洞口县芙蓉学校建设项目

湖南省-邵阳市-洞口县

项目编号	4305252412290015	省级项目编号	430525202005300012
建设单位	洞口县教育局	建设单位统一社会信用代码	11430525MB119322XL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	42000	总投资 (万元)	11000
立项级别	地市级	立项文号	2018-430525-82-01-003366



项目地址：花古街道花古村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2018-430525-82-01-003366	项目编号	4305252412290015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-邵阳市-洞口县
具体地点	花古街道花古村	经纬度	--
立项文号	2018-430525-82-01-003366	立项级别	地市级
立项批复机关	洞口县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-02
建设单位	洞口县教育局	建设单位统一社会信用代码	11430525MB119322XL

(4) 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；

【国家注册监理工程师】



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 银德志

性 别 : 男

出生日期 : 1965年03月20日

注册编号 : 43007976

注册执业单位 : 和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年08月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





银德志

个人签名 : 银德志

签名日期 : 2025.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2023年06月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00174935  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430210000002112430556  
File No.

姓名: 银德志  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1965年3月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年5月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013 年 10 月 14 日  
Issued on





## 【身份证】



查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125942615>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

银德志

证件类型	居民身份证	证件号码	430702*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 和天(湖南)国际工程管理有限公司 证书编号: 00477071 注册编号/执业印章号: 43007976

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月20日

查看证书变更记录 (5) ▾

(5) 联合体共同投标协议书；

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

和天（湖南）国际工程管理有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、和天（湖南）国际工程管理有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 和天（湖南）国际工程管理有限公司，承担工作（1）项目管理（除设计管理）；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）工程监理（4）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准；（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。；

(2) 联合体成员 1 华诚博远工程技术集团有限公司，承担工作 设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：易廷

单位地址：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号 邮编：410000

联系电话：0731-82760663 传真：0731-82760663

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：周伟

单位地址：北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088 邮编：100041

联系电话：010-81123032 传真：010-81123000

签订日期：2025 年 4 月 8 日

无