

# 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2025 年 4 月 8 日

## 一、营业执照扫描件

牵头人：友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码 91430000616804162R		营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司		注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整		副本编号：6 - 2	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		成立日期 1997年07月03日			
法定代表人 张海岸		住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
经营范围 许可项目：建设工程监理，公路工程监理，测绘服务，国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关 长沙市市场监督管理局		2024年12月07日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		营业执照 (副本)	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期	2019年11月11日
类型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	营业场所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）7号楼2808
负责人	黄一沙	登记机关	2020年11月25日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2



参与方：福州市规划设计研究院集团有限公司



## 仅限投标项目使用

# 照执业证

统一社会信用代码

91350100MA349MRA93



扫描二维码登录  
“国家企业信用信  
息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息。

(副本) 副本编号: 10-1

名称 福州市规划设计研究院集团有限公司

壹拾叁亿陆仟万圆整

## 类型

成立日期 1994年04月26日

法定代表人 陈友荣

住所 福州高新区高新大道1号

經 緯 圖 記

[illegible]

登记机关



2025年1月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 名称变更登记通知书

（榕）登记内变核字（2020）第 27239 号

福州市规划设计研究院集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 福州市规划设计研究院，变更后名称 福州市规划设计研究院集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。



2020 年 11 月 11 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

20.35  
有限责任公司(法人独资)登记基本情况表

企业名称	福州市规划设计研究院集团有限公司		
住所	福州高新区高新大道1号		
注册号/统一社会信用代码	91350100MA349MRA93		
法定代表人	陈友荣	电话	0591-87812914
		核准日期	2025-01-22
邮政编码	350108	副本数	10
企业类型	有限责任公司(法人独资)	注册资本	136000.0 万元人民币
成立日期	1994-04-26	营业期限	1994-04-26 至 长期
登记机关	福州市市场监督管理局	辖区监管所	校区市场监督管理所
企业状态	存续（在营、开业、在册）		
行业名称	科学研究和技术服务业		
迁移信息			
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；土地调查评估服务；基础地质勘查；地理遥感信息服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；政府采购代理服务；承接档案服务外包；园区管理服务；数字文化创意内容应用服务；水利相关咨询服务；水污染治理；土地整治服务；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	（2007年度年检换照）原注册号为：3501001003790		
变更情况	见变更情况		

本表仅供参考，具体情况以书面为准 以上资料由福州市市场监督管理局提供。

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025-01-22	章程备案	旧章程	新章程
2025-01-22	董监事高管备案	董事长（法定代表人）：高学珑 证件号码：*** 监事：胡慧 证件号码：*** 监事：郑健 证件号码：*** 董事：桂兴刚 证件号码：*** 总经理：林功波 证件号码：***	总经理（法定代表人）：陈友荣 证件号码：*** 董事长：高学珑 证件号码：*** *** 董事：桂兴刚 证件号码：*** 董事：唐丽虹 证件号码：***

页码 2 / 2

		*** 董事:唐丽虹 证件号码:*** 董事:林功波 证件号码:*** 董事:吴建 证件号码:*** 董事:阙平 证件号码:*** 监事:郭玉鹏 证件号码:*** 董事:陈亮 证件号码:*** 监事:何友平 证件号码:*** 监事:李科昌 证件号码:***	董事:林功波 证件号码:*** 董事:吴建 证件号码:*** 董事:阙平 证件号码:*** 董事:陈亮 证件号码:*** 财务负责人:李铭 证件号 码:***
2025-01-22	法定代表人	高学琰	陈友荣
2025-01-22	联络员备案	房祥凯	刘子颖



## 二、工程监理资质证书扫描件

（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日			

业 务 范 围  <b>工程监理综合资质。</b> 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0178367

### 三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

#### 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112329</p>
<p>366</p>  <p>持证人签名: </p>	<p>姓名: 欧道瑞</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 433023197411166814</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 工程造价</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司 (省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004573</p>



## 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00541080</p>
<div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 43009314</p> <p>姓名 欧道瑞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;"><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2018 年 12 月 10 日</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

友谊国际工程咨询股份有限公司

行政许可专用章

No. 00845471

认定机关 (签章)

2020 年 12 月 10 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程/电力工程

No. 00790681

认定机关 (签章)

2022 年 01 月 13 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月09日

No. 00972869

认定机关 (签章)  
2022 年 10 月 27 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程/市政公用工程

No. 01209287

认定机关 (签章)  
2022 年 11 月 29 日

粘贴处





使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 欧道瑞

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月16日

注册编号 : 43009314

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

欧道瑞


签名日期 : 2025.2.24.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年10月27日

Y12-49



姓 名: 欧道瑞

身 份 证 号 码: 433023197411166814

性 别: 男


专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份  
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11054300004469

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年05月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧道瑞

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054300004469

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

欧道瑞  
2025.2.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日



明德望城学校全过程工程咨询服务

合同

2j-200106

建设工程咨询服务合同

20-017

明德望城学校全过程工程咨询服务合同

项目名称

合同编号：(JKJT-ZXFW-2020-14)

委托人：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020年7月28日

869



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明德望城学校项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

中小学工程、60526.67 m<sup>2</sup>

### 一、工程概况

1. 工程名称：明德望城学校全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：望城经开区白沙洲街道马桥河路与红家坡路交叉口东南角

3. 工程规模：本项目规划新建 72 班九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班，净用地面积约 103.6 亩，总建筑面积 60526.67 m<sup>2</sup>，其中地下室 8543.46 m<sup>2</sup>。本次建设内容包含小学教学楼、中学教学楼、综合楼、体育馆及艺术楼（网架跨度 41\*48m）、报告厅（跨度 26m）、食堂、学生宿舍、教室宿舍及地下车库、垃圾房等附属配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.23 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目负责人  
欧道瑞

#### 四、项目负责人

项目负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：43009314。

造价负责人：董曙光，身份证号码：43068119820829291X，执业证书号：

建[造]11520000837。

监理负责人：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册号：33005406。

合同额  
336.43 万

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾叁元陆角捌分（¥3364283.68）  
包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：3364283.68 元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

#### 六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：明德望城学校项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

全过程工程咨询  
（含项目管理）

## 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月28日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款），本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

地址：

联系电话：0731—89812099

联系电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

签章页

## 竣工验收证明

监督登记号: 2020B6

备 案 号: 202205

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段1#报告厅

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日



# 明德望城学校项目扩初工程 竣工验收备案表

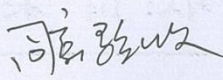

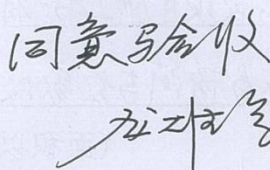

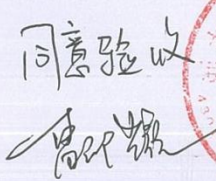

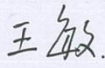

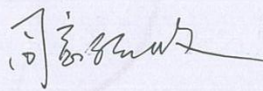

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	956.8	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/2层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日	竣工验收时间 2021.9.29	
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122 2020 0824 0201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

<div>验收结论</div> <div>竣工验收意见</div>	勘察单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
建设单位及我方盖章	建设单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日



共4页 第3页

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</p> <p>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>7、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>明德镇城市更新项目工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月15日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月15日</p> <p>备案机关负责人 <u>文汉清</u> 备案经办人 <u>张明</u> <u>谭琳</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。



监督登记号:	2020136
备 案 号:	2022016

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段2#小学教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

# 明德望城学校项目工程 竣工验收备案表






湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	8847.66 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/5层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2022年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p>  <p>(签名、公章) 2021年9月29日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p>  <p>(签名、公章) 2021年9月29日</p>
	施工 单位 意见	<p>单位负责人:</p>  <p>(签名、公章) 2021年9月29日</p>
	监理 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p> <p>王敏</p>  <p>(签名、公章) 2021年9月29日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>同意验收</p>  <p>(签名、公章) 2021年9月29日</p>



共4页 第3页

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>				
备 案 意 见	<p>明溪里城学校项目小学教学楼的竣工验收备案文件已于 2022年1月18日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月18日 审批专用章</p>				
备案机关负责人	文国洪	备案经办人	张明	邓晓	谭燕

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020136
备 案 号:	2022017

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段综合楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月25日



# 明德望城学校项目3#综合楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	9309.23 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/3层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年12月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>单位负责人：</p> <p>同意验收</p> <p>(签名、公章)</p> <p>2021年 9 月 21 日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位负责人：</p> <p>同意验收</p> <p>(签名、公章)</p> <p>2021年 9 月 21 日</p>
	施工 单位 意见	<p>单位负责人：</p> <p>同意验收</p> <p>(签名、公章)</p> <p>2021年 9 月 21 日</p>
	监理 单位 意见	<p>单位负责人：</p> <p>王敏</p> <p>同意验收</p> <p>(签名、公章)</p> <p>2021年 9 月 21 日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位负责人：</p> <p>同意验收</p> <p>(签名、公章)</p> <p>2021年 9 月 21 日</p>

共4页 第3页

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</p> <p>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>7、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备 案 意 见	<p>明湖新城学校项目产办楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月18日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月18日</p> <p>备案机关负责人 <u>文河清</u> 备案经办人 <u>胡金</u> <u>姚亮</u> <u>谭琳</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。



监督登记号: 2020136

备 案 号: 2022018

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段(食堂)

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日



# 明德望城学校项目4#食堂 工程 竣工验收备案表

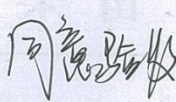

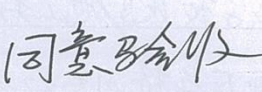





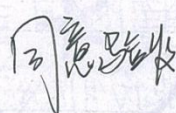

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	613.04 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/4层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月15日		
竣工验收日期	2021年11月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日



共4页 第3页

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</p> <p>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>7、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				
备 案 意 见	<p>明德润城学校项目4#食堂 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年 1 月 24 日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年 1 月 25 日 审批专用章</p>				
备案机关负责人	文记洪	备案经办人	2022/1/25	邓晓	谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020136

备 案 号: 2022019

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段地下室

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月25日



# 工程 竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	8543.46 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/地下室		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日



共4页 第3页

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</p> <p>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>7、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备 案 意 见	<p>明修里城学校项目地下车库工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1月 15日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年 1月 15日</p> <p>备案机关负责人 <u>文国林</u> 备案经办人 <u>王明</u> <u>谭洪</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022-020

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目5#中学教学楼

建设单位: 长沙望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日



明德望城学校项目  
5#中学教学楼 工程  
竣工验收备案表

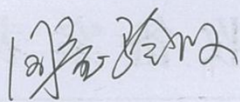

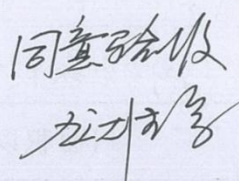

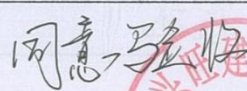

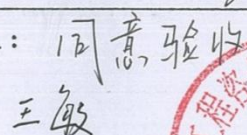

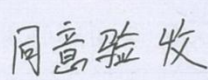

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年10月5日		
工程名称	明德望城学校项目5#中学教学楼		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	5413.22	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架		
工程用途	教学		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月19日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日



共4页 第3页

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<p>1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备 案 意 见</p>	<p>明徽梁城学校项目中学教学楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 25 日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022 年 1 月 25 日</p> <p>备案机关负责人 <u>文国洪</u> 案经办人 <u>王明</u> <u>谭世</u> <u>邓晓</u></p>

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备案号:	2022021

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目6#体育馆及艺术楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月15日



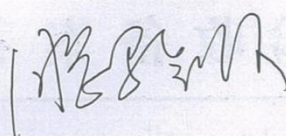

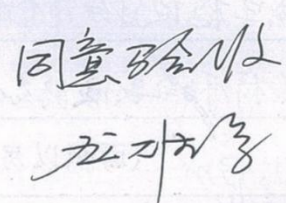

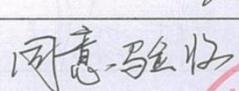

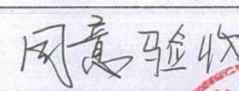

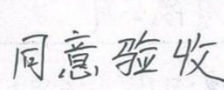

明德望城学校项目  
体育馆及艺术楼 工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目体育馆及艺术楼		
工程地点	望城区经开区马桥河与红安路交叉东南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	8675.43m <sup>2</sup> (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 /		
工程用途	民房		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月9日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月9日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日



共4页 第3页

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
备案意见	<p>用信城项目6#楼工程竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年1月25日 审批专用章</p> <p>备案机关负责人 <u>文进洪</u> 备案经办人 <u>王少华 谭其如</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备 案 号:	2022022

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目 附学生宿舍

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月 21日



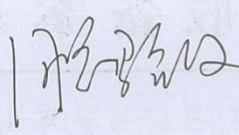

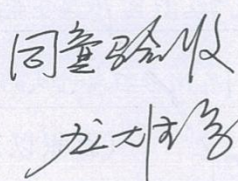

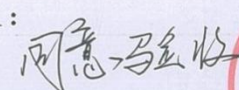

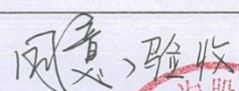

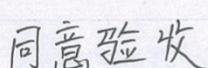

明德望城学校项目  
学生宿舍工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2020年8月25日		
工程名称	明德望城学校项目学生宿舍		
工程地点	望城区经开区马桥河与红霞坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	8795m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122 2020 0806 0401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中南长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日



共4页 第3页

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
备 案 意 见	<p>明徽溪城学校项目工程竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日</p>
备案机关负责人	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>文记洪</div> <div>备案经办人 王明生 谭琪 姚晓</div> </div>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备案号:	2022023

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目8#教师宿舍

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月 15日



明德望城学校项目  
8#教师宿舍 工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目8#教师宿舍		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3646.19m <sup>2</sup> (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南长旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日



共4页 第3页

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
<p>备 案 意 见</p>	<p>明像望城学校项目8#教师宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 25 日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年 1 月 25 日</p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识洪 备案经办人 王明 谭洪 姚晓</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137
备案号: 2022024

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目9#垃圾站

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月25日



明德望城学校项目  
9#垃圾站 工程  
竣工验收备案表


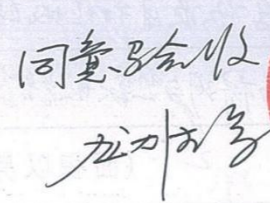



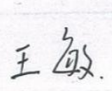

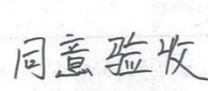

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目9#垃圾站		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉东南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	51.52 m <sup>2</sup> (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中联长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日



共4页 第3页

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
备案意见	<p>明像城学校项目竣工验收工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月5日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日</p>
备案机关负责人	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>文识书</div> <div>备案经办人 王明全 谭琪 邓晓</div> </div>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2022/37

备 案 号: 2022025

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目10#门卫

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月24日



明德望城学校项目10#门卫工程

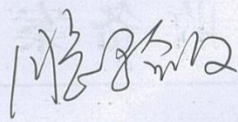

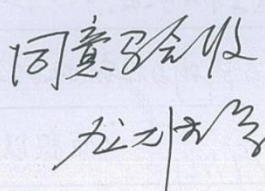

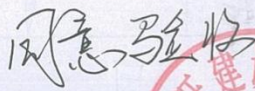

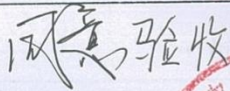

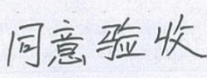

# 竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年1月25		
工程名称	明德望城学校项目10#门卫		
工程地点	望城经开区马桥河与红袁坡路交叉处东南角		
建筑面积 (m²)	135.79 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	4201222020080610401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日



共4页 第3页

工程竣工验收备案文件目录	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</p> <p>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>7、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备案意见	<p>明悦观城学校项目10#、11#工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年1月28日</p>		
备案机关负责人	文冯法	备案经办人	2022年1月28日 谭其 邓晓

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备 案 号: 2022026

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目11#门卫

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月11日



# 明德望城学校项目11#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目11#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交汇处东南角		
建筑面积 (m²)	24.64m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。



共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日



共4页 第3页

工程竣工验收备案文件目录	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</p> <p>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>7、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备案意见	<p>明睿源城学校项目1#门卫工程的竣工验收备案文件已于2022年1月25日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年1月25日</p>		
备案机关负责人	文河清	备案经办人	张明全 谭其 邓晓

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137
备 案 号: 2022027

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目12#门卫

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日



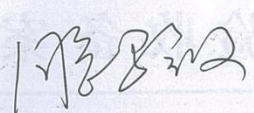

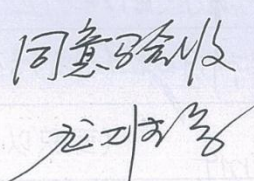
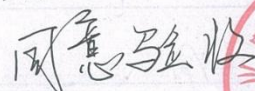

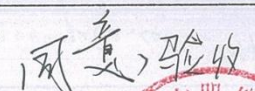

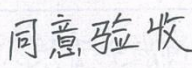

# 明德望城学校项目12#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目12#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与红景坡路交叉东南角		
建筑面积 (m²)	24.64m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中核长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日






共4页 第3页

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
备案意见	<p>明德观城学校项目门卫工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月15日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月15日 审批专用章</p>
备案机关负责人	<p>文识捷 备案经办人 谭世如</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

#### 四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00287653</p>
 <p>注册号 33005406</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 河南建基工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 02月 26日</p>	<p>姓名 王敏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年 12月 23日</p> <p>身份证号码 432321197712234975</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年 06月 07日</p>







使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王敏

性 别 : 男

出生日期 : 1977年12月23日

注册编号 : 33005406

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :  王敏

签名日期 : 2025年2月21日

发证日期 : 2023年02月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461



## 五、联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

友谊国际工程咨询股份有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位友谊国际工程咨询股份有限公司，承担工作（1）项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程 结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。（4）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 福州市规划设计研究院集团有限公司，承担工作设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005 联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

成员 1

单位名称（盖单位公章）：福州市规划设计研究院集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林加学

单位地址：福州高新区海西园高新大道 1 号 邮编：350108

联系电话：0591-87812914 传真：0591-87812914

签订日期：2025 年 4 月 8 日



### 注：

若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。