

牛湖老村城市更新单元规划学校(全过程工程咨询)
项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 //

华东建筑设计研究院有限公司

投标人代表：刘隆礼

投标日期：2025 年 04 月 08 日

资格审查文件目录

1. 营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；
2. 工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；
3. 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表委派））；
4. 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；
5. 联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）；
6. 其他注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。

1. 营业执照扫描件

1.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司







国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
- 注册号:
- 负责人: 付光平
- 类型: 有限责任公司分公司
- 成立日期: 2018年05月09日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 核准日期: 2023年07月17日
- 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程总承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华东建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91310101132238264H

注册号：

法定代表人： 姚激

登记机关： 黄浦区市场监督管理局

成立日期： 1993年07月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310101132238264H

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 16500.000000万人民币

· 登记机关： 黄浦区市场监督管理局

· 住所： 上海市汉口路151号

· 企业名称： 华东建筑设计研究院有限公司

· 法定代表人： 姚激

· 成立日期： 1993年07月22日

· 核准日期： 2025年03月24日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械设备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术彩灯制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2. 工程监理资质证书扫描件

工程监理综合资质

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2022年 12月 28日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	年 月 日



重庆赛迪工程咨询有限公司		重庆市	
统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
证书信息			
企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22
有效期	2028-12-22		
资质范围	工程监理综合资质	资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		
关闭			
4		交通工程除外）乙级	
5	D250061837	建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-01-09
6		地基基础工程专业承包二级	
7		建筑工程施工总承包二级	
8	D250061837 (临)	建筑机电安装工程专业承包二级	2025-09-30
9		钢结构工程专业承包二级	
10		古建筑工程专业承包二级	
11	D350102711	建筑幕墙工程专业承包二级	
12		电子与智能化工程专业承包二级	2024-11-06
13		特种工程(结构补强)专业承包不分等级	
13	监理资质	E150000270	工程监理综合资质 2023-12-22 2028-12-22 住房和城乡建设部

3. 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

3.1. 注册执业资格证（唐厚文）







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐厚文

证件类型	居民身份证	证件号码	513023*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11215000002217 注册编号/执业印章号: B11215000002217
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00525440 注册编号/执业印章号: 50002532
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年07月16日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月16日

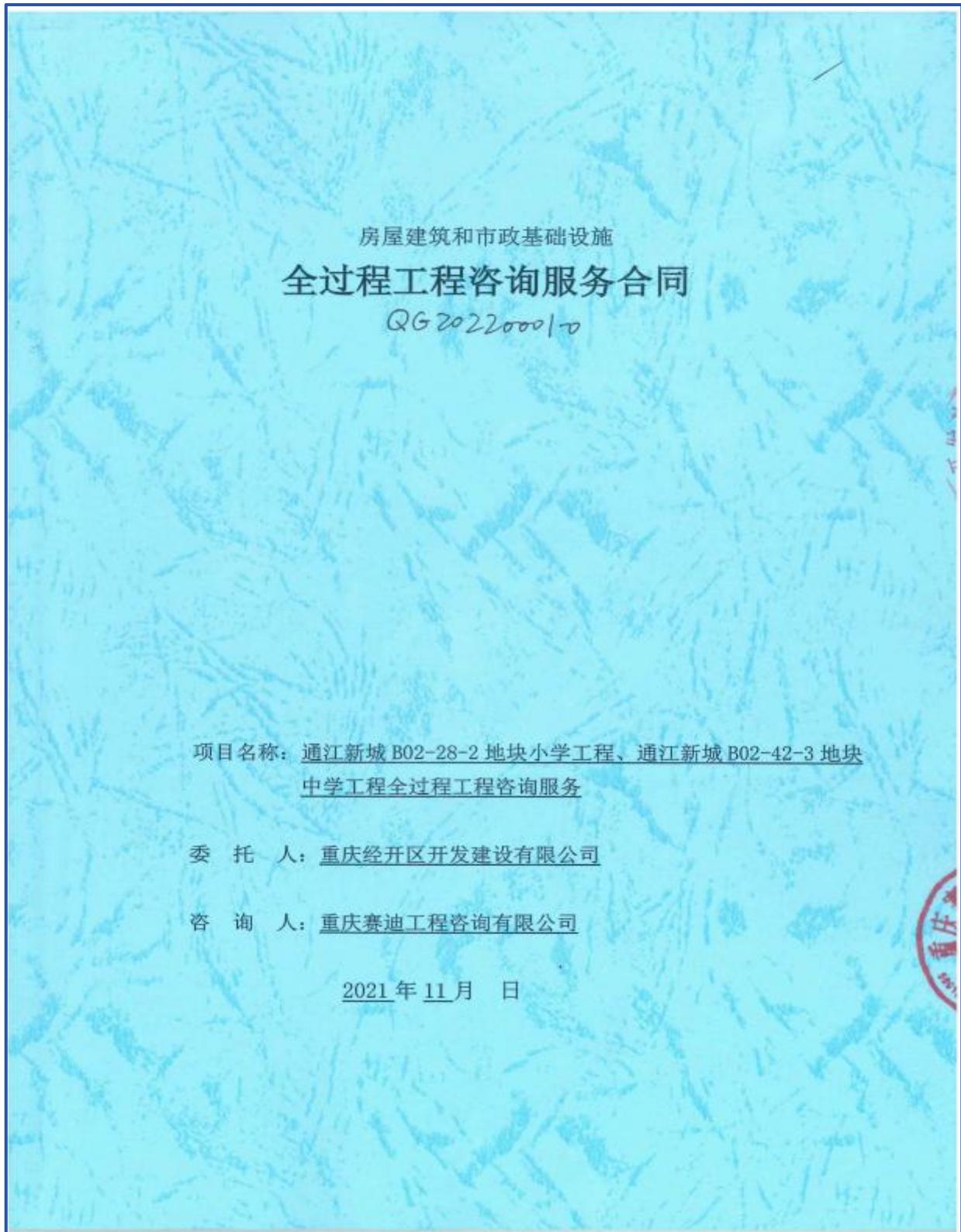
[查看证书变更记录 \(11\) ▾](#)

3.2. 职称证书

			
		持证人签名 <u>唐厚文</u> Signature	
姓 名 <u>唐厚文</u> Full Name	专业名称 <u>建筑</u> Subject	性 别 <u>男</u> Gender	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification
出生年月 <u>1973.8.14</u> Date of Birth	批准时间 <u>2018.11.23</u> Date of Approval	身份证号码 <u>513023197308148431</u> ID No.	批准文号 <u>渝取政办[2018]356号</u> No. of Approval
编号: <u>051401000862</u> No.	发证时间 <u>2019.1.31</u> Date of Issue	 主管部门 Competent Department	

3.3. 业绩证明

3.3.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。
3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。
6. 资金来源：业主自筹。
7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

- (1) 设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

工作内容：完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

(2) 工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

(3) 招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

(4) 造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务工作内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

(5) 项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理

工作。

(6) BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

(7) 外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

(8) 勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

(9) 水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有限的水行政主管部门报批。

(10) 地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有限的水行政主管部门报批。

(11) 压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有限的水行政主管部门报批。

(12) 环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有限的水

生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

(1) 暂定设计咨询费总价为 1666467.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 416616.75元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1249850.25元；

(2) 暂定监理费总价为 7016664.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1754166.00元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 5262498.00元；

(3) 暂定造价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为 328401.60元，其中通江新城 B02-28-2 地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

② 暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(10) 地灾评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1. 合同订立时间：2021年11月日
- 2. 合同订立地点：
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。
- 4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：重庆经开区开发建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创业中心
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：_____

电话：023-62633033

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888666



咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：_____

开户银行：工行太溪沟支行

账号：3100021409024809491

3.3.2. 项目立项文件

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局

渝经开改发科技发〔2021〕25号

重庆经开区改革发展和科技局 关于变更通江新城 B02-42-3 地块中学工程 立项的批复

重庆经开区开发建设有限公司：

你单位《关于变更通江新城 B02-42-3 地块中学工程立项的申请》（经开建司函〔2021〕107号）收悉。经我局研究决定，原则同意该项目变更立项。该项目实施主体由“重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司（江南新城开发建设（集团）有限公司下属全资子公司）”变更为“重庆经开区开发建设有限公司”；项目建筑面积由“6.3 万平方米”变更为“9.99 万平方米”；项目总投资由“50000 万元”变更为“94930.4 万元”。具体批复如下：

一、项目编码

2103-500108-04-05-463281。

二、项目名称

通江新城 B02-42-3 地块中学工程。

三、项目法人

重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

四、实施主体

重庆经开区开发建设有限公司。

五、项目地址

重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

六、建设内容及规模

占地面积约 95.5 亩，总建筑面积 9.99 万平方米，招生规模 60 个班。

七、投资规模及资金来源

项目总投资约 94930.4 万元，资金来源为业主自筹。

八、建设工期

预计总工期为 10 个月。

九、其他

请你单位按照政府投资项目管理办法相关要求，在规定时间内办理项目前期手续，落实资金来源，早日开工建设。原立项批复《关于通江新城 B02-42-3 地块中学工程立项的批复》（渝经开经发〔2021〕19 号）废止。

此复

重庆经开区改革发展科技局

2021年8月19日



抄送：经开区生态环境建管局、经开区财务局、重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局 2021年8月19日印发

— 4 —

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局

渝经开改发科技发〔2021〕26号

重庆经开区改革发展和科技局 关于变更通江新城 B02-28-2 地块小学工程 立项的批复

重庆经开区开发建设有限公司：

你单位《关于变更通江新城 B02-28-2 地块小学工程立项的申请》（经开建司函〔2021〕108号）收悉。经我局研究决定，原则同意该项目变更立项。该项目实施主体由“重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司（江南新城开发建设（集团）有限公司下属全资子公司）”变更为“重庆经开区开发建设有限公司”；项目建筑面积由“2.1 万平方米”变更为“3.36 万平方米”；项目总投资由“16000 万元”变更为“31156.5 万元”。具体批复如下：

一、项目编码

2103-500108-04-05-921442。

二、项目名称

通江新城 B02-28-2 地块小学工程。

三、项目法人

重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

四、实施主体

重庆经开区开发建设有限公司。

五、项目地址

重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

六、建设内容及规模

占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米。

七、投资规模及资金来源

项目总投资约 31156.5 万元，资金来源为业主自筹。

八、建设工期

预计总工期为 10 个月。

九、其他

请你单位按照政府投资项目管理办法相关要求，在规定时间内办理项目前期手续，落实资金来源，早日开工建设。原立项批复《关于通江新城 B02-28-2 地块小学工程立项的批复》（渝经开经发〔2021〕17 号）废止。

此复

重庆经开区改革发展科技局
2021年8月19日



— 3 —

抄送：经开区生态环境建管局、经开区财务局、重庆广阳岛生态城投资发展有限公司。

重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局 2021年8月19日印发

— 4 —

3.3.3. 竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包 (EPC)

单位(子单位)工程名称: 通江新城B02-42-3地块中学工程

施工许可证编号: 500122202208120101

工程地址: 南岸区茶园B02-28-2/01地块
B02-42-3/01地块

建设单位: 重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 3 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		通江新城B02-42-3地块中学工程	工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积 (m ²)	99849.24	工程类别	房屋建筑
	层数	6层	最大跨度	33.6m
	高度 (m)	23.85		
	地基持力层	砂岩: 13.211mpa 泥岩: 3.483mpa	基础型式	独基/桩基/条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	钢框架	开工日期	2021年11月19日
工程验收范围	<p>工程范围：工程设计及合同要求的所有内容。</p> <p>竣工条件具备情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成，经自检质量合格，符合竣工验收条件。 2、工程技术档案和施工资料已整理就绪，经监理审查符合要求。 3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全，符合相关规定。 4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全，符合相关规定。 5、责令整改问题，已全部整改完毕，达到规范要求。 6、单位工程所含分部工程质量验收均合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合相关规范规定，观感质量综合评价为好。 7、工程质量保修书按合同条款执行。 			
专门情况说明	/			



验收表-7（1）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司		高军	张杰	
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍	王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青	孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	特级	D150085974	陈琨	朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检测测试中心有限公司				
监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成，并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成，并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集，节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能性试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

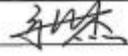
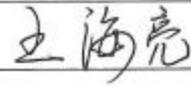
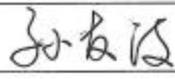
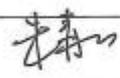
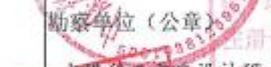
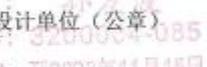
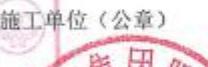
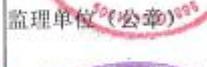
验收表-7（1）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2023.3.3
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程施工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）： 			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）： 			
	成员（签字）：			
有关专家	 			
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 项目负责人：  (签字，加盖执业印章) 2023年3月3日	 东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人：  (签字，加盖执业印章) 2023年3月3日	 渝建实业集团股份有限公司 项目负责人：  (签字，加盖执业印章) 2023年3月3日	 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师：  (签字，加盖执业印章) 2023年3月3日
	建设单位：  重庆经开区开发建设有限公司 项目负责人（签字）：  法定代表人（签字）：  (建设单位公章) 2023年3月3日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

单位（子单位）工程名称：通江新城B02-28-2地块小学

施工许可证编号：500122202208120101

工程地址：南岸区茶园B02-28-2/01地块、
B02-42-3/01地块

建设单位：重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

（单位公章）



竣工验收日期：2022 年 11 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		通江新城B02-28-2地块小学工程	工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积 (m ²)	33417.66	工程类别	房屋建筑
	层数	地下1层, 地上5层	最大跨度	35.1m
	高度 (m)	21.8		
	地基持力层	砂岩: 8.25mpa 泥岩: 3.33mpa	基础型式	独基/桩基/条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	钢框架	开工日期	2021年11月19日
工程验收范围	<p>工程范围: 工程设计及合同要求的所有内容。 竣工条件具备情况: 1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成, 经自检质量合格, 符合竣工验收条件。 2、工程技术档案和施工资料已整理就绪, 经监理审查符合要求。 3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全, 符合相关规定。 4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全, 符合相关规定。 5、责令整改问题, 已全部整改完毕, 达到规范要求。 6、单位工程所含分部工程质量验收均合格, 质量控制资料完整, 分部工程有关安全和功能检验资料完整, 主要功能项目抽查结果符合相关规范规定, 观感质量综合评价为好。 7、工程质量保修书按合同条款执行。</p>			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司			高军	张杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍	王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青	孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	特级	D150085974	陈妮	朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成，并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成，并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成，并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集，验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集，节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

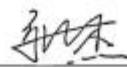
验收表-7（1）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。 取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能性试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位相关人员	验收会议时间
		2022.11.3
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 王海亮		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）： 孙友波		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）： 杨路			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）： 杨			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章） 中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 项目负责人（签字，加盖执业印章） 注册有效期：至2022年12月	设计单位（公章） 东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人（签字，加盖执业印章） 注册有效期：2022年11月3日	施工单位（公章） 中建集团股份 项目负责人（签字，加盖执业印章） 注册有效期：2022年11月3日	监理单位（公章） 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师（签字，加盖执业印章） 注册有效期：2025.06.02
	建设单位 重庆经开区开发建设有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 注册有效期：2022年11月3日			
	（建设单位公章） 注册有效期：2022年11月3日			
	重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设和档案馆 监制			

4. 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

总监理工程师（冉瑞林）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00419516

2018-06-30-44
注册
KX-5-33



注册号 11010415

姓名 冉瑞林

性别 男

出生日期 1970 年 05 月 09 日

注册专业

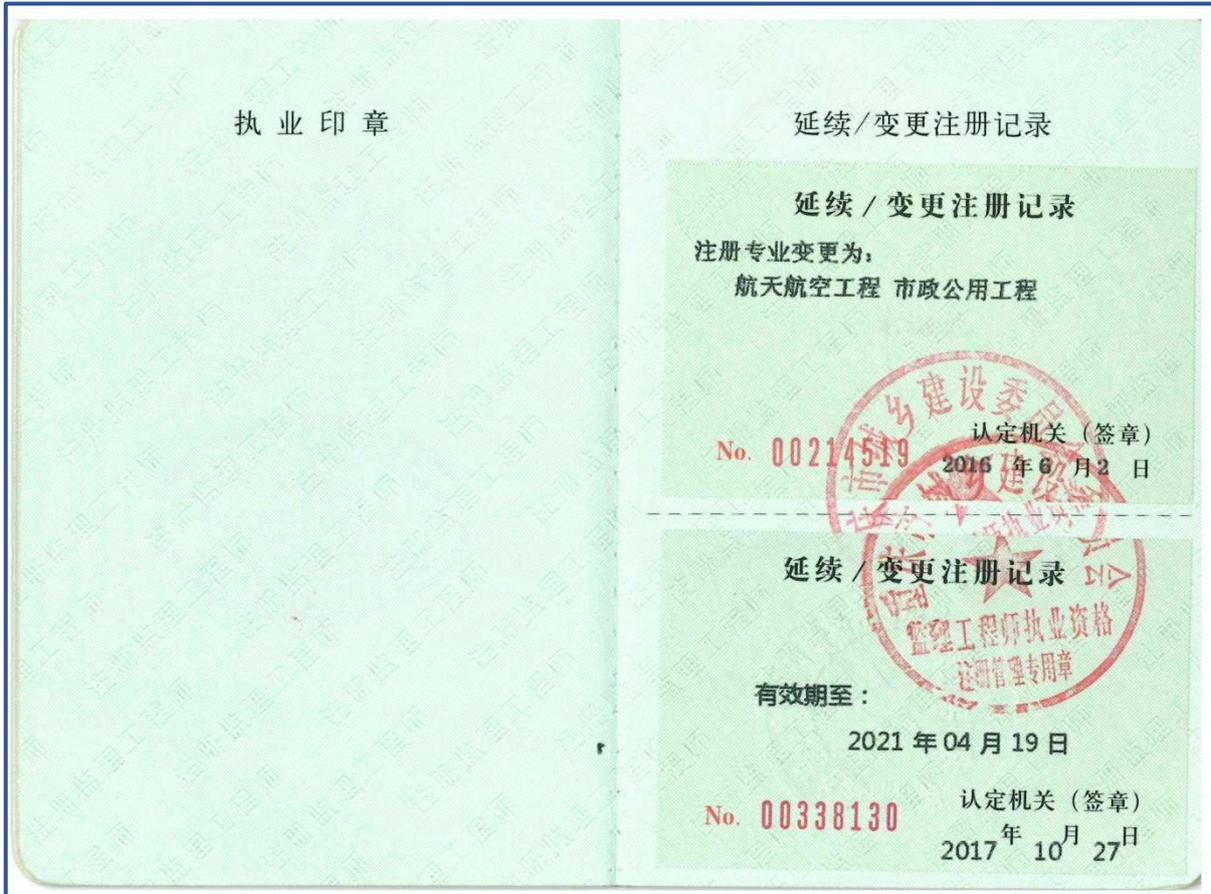
- 1. 房屋建筑工程 **已变更**
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆市工程管理有限公司 **已变更**

有效期至 2018 年 04 月 19 日 **已延续**

持证人签名

发证日期 2015 年 04 月 20 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冉瑞林

证件类型	居民身份证	证件号码	512225*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00419516 注册编号/执业印章号: 11010415

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年04月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月19日

查看证书变更记录 (8)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 0 4 0 2 0 2 9

网站地图

联系我们

管理系统

5. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作1) 项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。4) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548476 传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

单位地址：上海市黄浦区汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

签订日期： 2025 年 4 月 8 日

6. 其他注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。