

牛湖老村城市更新单元规划学校
(全过程工程咨询) 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号: 2406-440309-04-01-523793002

投标人名称: 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表: 靳昕

投标日期: 2025 年 04 月 08 日

资格审查文件目录

1、营业执照扫描件	1
2、工程监理资质证书扫描件	3
3、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件	9
3.1 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件	9
3.2 拟派项目总负责人的业绩证明文件扫描件	13
3.2.1 北京师范大学丽水实验学校	13
3.2.2 丽水南城中学	54
4、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件	62
5、联合体共同投标协议书	64
6、其他	65

1、营业执照扫描件



统一社会信用代码
913102308331524636

证照编号: 30000000202101220524

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 1997年06月06日

营业期限 1997年06月06日 至 不约定期限

住 所 崇明区秀山路34号

经营范围

工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询、(系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑)科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品销售及加工。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

名称 上海建科工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 张强

登记机关

2021 年 01 月 22 日



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

“国家企业信用信息公示系统”查询截图
查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18376...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建科工程咨询有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：

法定代表人：张强

登记机关：崇明区市场监督管理局

成立日期：1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：

类型：有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：20000.000000万人民币

登记机关：崇明区市场监督管理局

住所：崇明区秀山路34号

经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，(系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

企业名称：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：张强

成立日期：1997年06月06日

核准日期：2023年02月17日

登记状态：存续 (在 营、开 业、在 册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1997年06月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

2

2、工程监理资质证书扫描件

	工 程 监 理 资 质 证 书	
	证书编号: E131000559	
	有效期: 至2028年12月11日	
	中华人民共和国住房和城乡建设部制	
企业名称: 上海建科工程咨询有限公司		发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
经济性质: 有限责任公司		2023年12月11日
资质等级: 工程监理综合资质。		No.EZ_0045014
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。		
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		

企 业 名 称	上海建科工程咨询有限公司		
详 细 地 址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建 立 时 间	1997年06月06日		
注 册 资 本 金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E131000559-7/4		
有 效 期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职 务	法人代表
单位负责人	郁勇	职 务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备 注: 原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾 用 名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2023年12月11日

No.EF 0176499

企 业 变 更 栏

营业执照注册号变更: 913102308331524636

变更核准机关(章)

年 月 日

打印日期: 2016 5 23

营业执照注册号 变更为: 913102308331524636

所在城市 变更为: 上海市

邮政编码 变更为: 202150

详细地址 变更为: 上海市崇明县秀山路34号

技术负责人 变更为: 陆荣欣

成立时间 变更为: 1997-06-06

经济性质 变更为: 有限责任公司

变更核准机关(章)

2017 年 04 月 24 日

注册资金(万元) 变更为: 20000万人民币

法定代表人职务 变更为: 党委书记、执行董事

变更核准机关(章)

2021 年 02 月 01 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

工程咨询甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海建科工程咨询有限公司 住所：崇明区秀山路34号
统一社会信用代码：913102308331524636 法定代表人：张强
技术负责人：邓绍伦 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲102024010694
有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



3、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证
或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

3.1 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件

林楠-职称证书

林楠

同志

经

上海市工程系列上建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备

高级工程师

任职资格。

通过日期

2016年12月21日

编号

16C2020110



姓名

林楠

性别

男

出生年月

1982.02

专业

工程监理

工作单位

上海建科工程咨询有限公司

林楠-国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00178756
No.



林楠
5959-4-00315

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1305-5959-4-00315

管理号:

File No. 2013021310210000002112310673

姓名: 林楠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年08月15日

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00400113

8



注册号 31008438

姓名 林楠

性别 男

出生日期 1982 年 02 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2017 年 04 月 29 日

持证人签名



发证日期 2014 年 04 月 30 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年04月29日

No. 00292740

认定机关(签章)

2017年4月7日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年04月29日

No. 00568853

认定机关(签章)

2020年3月18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月29日

No. 01048901

认定机关(签章)

2023年03月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

3.2 拟派项目总负责人的业绩证明文件扫描件

3.2.1 北京师范大学丽水实验学校

3.2.1.1 全过程工程咨询合同

合同编号:	
全过程工程咨询服务合同	
项目名称: 北京师范大学丽水实验学校	
委 托 人: 丽水开发区城市建设投资有限公司	
建设单位: 南明山街道社会事务综合服务中心 (挂“最多跑一次”中心牌子)	
工程咨询人: 上海建科工程咨询有限公司 (牵头单位)、上海建科建筑设计院有限公司	
签约日期: 2022年 6 月 2 日	

第一部分 协议书

委托人（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位（全称）：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）、上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：北京师范大学丽水实验学校

项目总投资：120569 万元

建安造价：95915 万元

建设地点：本项目地块处于丽水经济技术开发区，秀山路与惠民街东北侧地块。

建设规模：北京师范大学丽水实验学校规划一所集小学、初中、高中的学校，办学规模为 120 个班级（其中小学 36 个班，初中 36 个班，高中 48 个班）。项目总用地面积 156667 平方米（约 235 亩），容积率 0.8，总建筑面积 171886 平方米，其中地上计容面积 125318 平方米，地上不计容面积 6738 平方米，地下总建筑面积 39830 平方米。

资金来源：财政统筹 100%

二、工程咨询服务范围和内容

本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的项目管理（建设管理）、设计咨询（设计管理）、造价咨询、工程施工监理、绿色建筑、BIM 咨询和管理等。内容包含但不限于如下：

1、项目管理（建设管理），工作内容包括：在招标人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。具体包括负责工程建设招标采购管理、合同管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理；收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理，以及本项目的法律咨询等方面工作。

2、设计咨询（设计管理），工作内容包括：制定设计咨询（设计管理）工作大纲，明确设计咨询（设计管理）的工作目标、管理模式、管理方法；配合发包人要求的编制；建筑功能调研和策划，审核编制设计需求参数条件（如设计任务书），检查并控制设计进度，检查设计深度及质量；负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查；协调使用各方对已有设计文件进行确认；组织解决设计问题及设计变更管理，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等；组织专项设计和专项审查（不含审查专家费用），对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评

估；对设计全过程进行限额设计咨询（设计管理）；负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；审核工程竣工图纸、BIM 咨询和管理等。

3、施工监理，工作内容包括：施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理，以及在工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期间对工程结算、审计的监理和服务工作；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

4、全过程造价控制，工作内容包括：配合概算审核、预算审核、预算审核或项目清单和价格清单编制（或审核）、建设工程进度款审核、配合结算内审、配合结算编制和审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定合同价为：13187250 元，签约费率：1.5%。

最终工程咨询费用以批准的设计概算中的“工程费用(扣除教学及寝室设备)”乘以中标“费率”，计算工程咨询报酬。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限：

自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年6月2日

2、订立地点：丽水。

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人肆份，建设单位贰份，工程咨询人陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（盖章） 工程咨询人：上海建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼

地址：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

账号：212885886310001

邮编：200032

邮编：200032

电话：（021）64682008

电话：021-64047308

附件 2

项目组织机构人员配备表

序号	配置岗位要求	姓名	证书号	人员资格要求	专业要求	数量要求（不少于）	备注	其他要求
1	项目总负责人	林楠	国家注册监理工程师 31008438, 高级工程师 16C2020110	须具有注册监理工程师（房屋建筑专业）或注册一级建造师（房屋建筑专业）或注册一级建筑师或注册一级结构师资格或一级注册造价师，注册在投标人单位且在有效期内。 工程类相关专业高级工程师及以上职称。	工程类相关专业	1		全过程驻场
一、项目管理（建设管理）组								
1	综合经理	陈依伟	高级工程师 (2020)11080821	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		全过程驻业主办
2	前期经理	张臻乐	工程师 17D5Z00046	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		按阶段驻场
3	土建经理	季国庆	高级工程师 15C2020057, 一级建造师沪 13320122013317 35	工程师及以上职称	工程类相关专业	1	建议配备具有学校类项目管理经验的	按阶段驻场

房屋建筑工程 竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校项目

编号:

第 1 页

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建筑面积/造价	71044.53m ² 29224.6315 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/五层
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023. 8. 11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202210310201
竣工验收意见	勘察单位意见	飞冯印雁 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	设计单位意见	平岑印政 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	施工单位意见	中建三局 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	监理单位意见	张三强 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	建设单位意见	吴皓 郑俊霞 法人代表: (公章) 2023 年 8 月 11 日	

工 程 竣 工 报 告




工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）

建筑面积	平方米	建筑层数	一至五层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	29224.6315 万元
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

本单位确认：


- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
 - 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
 - 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
 - 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
 - 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
 - 六、其它
- 本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于____年____月____日进行竣工验收。


 施工单位：（公章）
 
 项目经理：（签名）
 
 法人代表：（签名）

2013 年 8 月 8 日

工程质量监理评估报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）

建筑面积	71044.53 平方米	建筑层数	一至五层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	29224.6315 万元
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心 (挂“最多跑一次”中心牌子)	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>监理组织和实施：</p> <p>依据监理委托合同，成立以总监负责制的项目监理班子，根据工程特点，编制监理规划和实施细则。遵照有关法律、法规、规范标准、监理规划、监理实施细则、设计文件、施工合同等开展监理工作，利用抽查、检查、旁站、见证、试验等手段进行全过程质量控制。</p>			
<p>监理技术资料：</p> <p>按《建设工程监理规范》GB50319-2013 要求，及时收集、整理、归档，监理技术资料齐全。</p>			
<p>施工单位质量行为：</p> <p>项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。</p>			
<p>材料构配件、设备质量：</p> <p>符合施工图、施工合同、文件有关要求。</p>			
<p>工程实体质量：</p> <p>按工程建设标准强制性条文施工。</p>			
<p>单位工程综合评价：</p> <p>质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检测完整，观感质量经验收符合要求，综合预验收评定为合格。</p>			
 <p>监理单位(盖章)</p>		<p>总监：(签名) <u>李 斌</u> 法人代表：(签名) <u>张 强</u></p>	

工程设计质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	工程用途	教育
建筑面积	71044.53 平方米	结构类型	一至五层
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位	中建三局集团有限公司	主要分包单位	/

设计 质 量 检 查 情 况	<p>法律、法规执行情况：</p> <p>已执行建筑行业相关法律、法规</p>
	<p>强制性条文执行情况：</p> <p>已执行《中华人民共和国现行工程建筑强制性条文》进行设计</p>
	<p>单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况：</p> <p>单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。</p>
	<p>设计深度：</p> <p>符合《建筑工程设计深度规定》的要求</p>
	<p>建筑平面布置和建筑外观是否符合设计：</p> <p>符合设计要求</p>
	<p>施工关键部位核查意见：</p> <p>经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>设计项目负责人：(签名) </p> <p>法人代表：(签名) _____ (单位公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div> <p>技术负责人：(签名) </p> <p>日期： 年 8 月 8 日</p> </div> </div>

附：单位工程质量综合评定表

工程勘察质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(一期)	工程用途	教育
建筑面积	71044.53 平方米	结构类型	框剪
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基础
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)		
	勘察主要成果： 提交勘察报告		
	建议采用：桩基础 实际采用：桩基础		
	地基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见： 符合要求		
	勘察项目负责人：(签名) <u>刘良炎</u> 技术负责人：(签名) <u>飞雁</u> 法人代表：(签名) <u>刘良炎</u> (单位公章) 日期：2023 年 8 月 8 日		

工程质量保修书

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

承建单位：中建三局集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。



建设单位：

法人代表：

2023 年 8 月 11 日



承建单位：

法人代表：

2023 年 8 月 11 日



单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期)-B1教学楼 (20886.74 m²)
 建筑面积: 71044.53平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022年 11月 1日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023年 8月 11日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项, 符合要求 30 项。	共核查 30 项, 符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名) 	验收质量等级:  验收组负责人 (签名):  2023年 8月 11日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期)——主席楼 (444.05m²)
 建筑面积: 71044.53 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022 年 10 月 1 日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023 年 8 月 11 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项。	共 20 项, 经审查符合要求 20 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。	共核查 16 项, 符合要求 16 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 其中经处理后符合要求 / 项。
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。	共抽查 17 项, 符合要求 17 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  2023 年 8 月 11 日	验收质量等级:  验收组负责人 (签名):  2023 年 8 月 11 日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期) — 门卫 (90.18m²)
 建筑面积: 71044.57 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022 年 11 月 1 日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023 年 8 月 11 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项。	共 31 项, 经审查符合要求 31 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 27 项, 符合要求 27 项。	共核查 27 项, 符合要求 27 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 27 项, 符合要求 27 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	共抽查 27 项, 符合要求 27 项。 其中经处理后符合要求 / 项。
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。	共抽查 24 项, 符合要求 24 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	公章 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	公章 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名) 	验收质量等级:  验收组负责人 (签名): 

2023 年 8 月 11 日

2023 年 8 月 11 日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(一期)——地下室(49892.35m²)
 建筑面积: 71044.53平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2022年10月1日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2023年8月11日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项。	共 25 项, 经审查符合要求 25 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 20 项, 符合要求 20 项。	共核查 20 项, 符合要求 20 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。	共抽查 25 项, 符合要求 25 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  2023 年 8 月 11 日 	验收质量等级:  验收组负责人: (签名)  (签名):  2023 年 8 月 11 日 

1399

工程竣工验收通知书

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	结构形式	框剪	建筑层数	一至五层
施工单位	中建三局集团有限公司	建筑面积	71044.53 平方米		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程造价	29224.6315 万元		


本单位建设 北京师范大学丽水实验学校（一期） 工程已具备竣工验收条件，定于 2023 年 8 月 11 日在（地点） 工地现场 举行竣工验收。

邀请参加验收单位：

丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所
浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
汉嘉设计集团股份有限公司
上海建科工程咨询有限公司
中建三局集团有限公司

验收方案：

1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。
2. 实地查验工程质量。
3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见

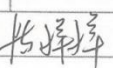
建设单位（盖章）  项目负责人：（签名） 李强 法人代表：（签名） 郑俊豪

2023 年 8 月 10 日



说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；

2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(一期)	结构类型/层数	框架-剪力墙结构/1-5 层		
建筑面积	71044.53 平方米	工程造价	29224.6315 万元		
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司		
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	验收时间	2023-08-11		
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1.工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1.资料审查组：				
	2.实测组：				
验收组成员	姓名	单位	职务或职称	专业	
	组长	王强	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	项目负责人	
	专 家 组 成 员	周怡静		高工	
		章建军		高工	
		杨鹏飞		高工	
		李冯辉		高工	
	建设单位	王强			
	勘察单位	陈华明			
	设计单位	沈强			
	监理单位	李文祥			
	施工单位	周盛笑			

工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）
工程报建日期	2022 年 10 月 31 日	施工许可证号	331151202210310201
建筑面积/造价	71044.53 平方米 / 29224.6315 万元	结构类型	框剪
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 11 日
施工图审查单位	丽水市新空间建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准： 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位意见：  </p> <p>工程项目负责人：张强 签字（盖章）日期：2023.8.11</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>法定代表人：郑俊霞  </p> </div> </div>			

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建筑面积/造价	53255.8277 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/七层
开工日期	2023 年 1 月 13 日	竣工验收日期	2024.7.31
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202301120101
竣工验收意见	勘察单位意见	 法人代表: 冯雁 (公章) 2024年7月31日	
	设计单位意见	 法人代表: 岑政 (公章) 2024年7月31日	
	施工单位意见	 法人代表: 陈卫 (公章) 2024年7月31日	
	监理单位意见	 法人代表: 张强 (公章) 2024年7月31日	
	建设单位意见	 法人代表: 郑俊豪 (公章) 2024年7月31日	

工程竣工报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建筑面积	123081.63 平方米	建筑层数	一至七层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	53255.8277 万元
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：丽水市莲都区南明山街道公共服务中心

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
 - 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
 - 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
 - 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
 - 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
 - 六、其它
- 本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2024年7月31日进行竣工验收。

施工单位：（公章）

项目经理：（签名）

法人代表：（签名）

2024年7月25日

附：单位工程质量综合评定表

工程质量监理评估报告





工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建筑面积	平方米	建筑层数	一至七层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	53255.8277 万元
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>监理组织和实施：</p> <p style="text-align: center;">根据监理规划与细则，监理机构组织实施进行质量控制，取得较好的效果。</p>			
<p>监理技术资料：</p> <p style="text-align: center;">监理相关资料齐全完整。</p>			
<p>施工单位质量行为：</p> <p style="text-align: center;">项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。</p>			
<p>材料构配件、设备质量：</p> <p style="text-align: center;">符合施工图、施工合同、文件有关要求。</p>			
<p>工程实体质量：</p> <p style="text-align: center;">按工程建设标准强制性条文施工。</p>			
<p>单位工程综合评价：</p> <p style="text-align: center;">单位工程自评为合格工程</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位(盖章)</p> </div> <div> <p>总监：(签名) <u>李斌</u></p> </div> <div> <p>法人代表：(签名) <u>张一强</u></p> </div> </div>			

工程设计质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	工程用途	学校
建筑面积	123081.63 平方米	结构类型	一至七层
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位	中建三局集团有限公司	主要分包单位	/
设计质量检查情况	法律、法规执行情况： 已执行建筑行业相关法律、法规		
	强制性条文执行情况： 已执行《中华人民共和国现行工程建筑强制性条文》进行设计		
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。		
	设计深度： 符合《建筑工程设计深度规定》的要求		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求		
	施工关键部位核查意见： 经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见		
	设计项目负责人：(签名) 技术负责人：(签名) 法人代表：(签名) (单位公章) 日期：2024 年 7 月 25 日		

工程勘察质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(二期)	工程用途	教育
建筑面积	123081.83 平方米	结构类型	框剪
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基础
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准: 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)		
	勘察主要成果: 提交勘察报告		
	建议采用: 桩基础 实际采用: 桩基础		
	地基荷载试验情况: 符合要求		
	施工关键阶段核查意见: 现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见: 符合要求		
	勘察项目负责人: (签名)  技术负责人: (签名)  法人代表: (签名)  (单位公章)  日期: 2014年7月25日		

工程质量保修书

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建设单位：丽水市莲都区南明山街道公共服务中心

承建单位：中建三局集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：
法人代表：
2024年7月30日

承建单位：

法人代表：

2024年7月30日

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-A创新中心

建筑面积：15130.01平方米 结构类型：框剪

施工单位：中建三局集团有限公司

开工日期：2023年1月13日

竣工日期：2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 32 项，符合要求 32 项。	共核查 32 项，符合要求 32 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 32 项，符合要求 32 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 32 项，符合要求 32 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 1 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 1 项，评定结果：合格。
6	质量等级	项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名）	验收质量等级： 验收组负责人：（签名）

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-B2初中教学楼
 建筑面积: 22124.95平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2023年1月13日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 29 项, 符合要求 29 项。	共核查 29 项, 符合要求 29 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 29 项, 符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	共抽查 29 项, 符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 / 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  2024年7月31日	验收质量等级:  验收组负责人: (签名)  2024年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-B3高中教学楼
 建筑面积: 16048.7 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2013年1月13日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2014年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项。	共 50 项, 经审查符合要求 50 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 31 项, 符合要求 31 项。	共核查 31 项, 符合要求 31 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 / 项。	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 / 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 / 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	公章 项目经理: (签名) [签名] 总工程师: (签名) [签名] 法人代表: (签名) [签名]	公章 监理工程师: (签名) [签名] 总监: (签名) [签名] 法人代表: (签名) [签名]
7	会签	建设单位认定等级: [等级] 项目负责人: (签名) [签名] 法人代表: (签名) [签名] 2014年7月31日	验收质量等级: [等级] 验收组负责人: (签名) [签名] (签名): [签名] 2014年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-B4高中教学楼
 建筑面积：14296.11 平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年1月13日
 施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 29 项，符合要求 29 项。	共核查 29 项，符合要求 29 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 0 项，评定结果：合格。
6	质量等级	项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年7月31日	验收质量等级： 验收组负责人：（签名） 2024年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-C1综合楼
 建筑面积: 10608.82平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2023年1月13日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项, 符合要求 30 项。	共核查 30 项, 符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名) 	验收质量等级:  验收组负责人 (签名): 

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-C2报告厅
 建筑面积：7116.91 平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年 1月13日
 施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年 7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项，符合要求 30 项。	共核查 30 项，符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项，符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 1 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 1 项，评定结果：合格。
6	质量等级	 项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	 监理工程师：（签名） 总监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级：  项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年 7月31日	验收质量等级：  验收组负责人（签名）： 2024年 7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-13 体育馆
 建筑面积: 7271.4 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2024 年 1 月 13 日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2024 年 7 月 31 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部。	共 <u>9</u> 分部, 经查 <u>9</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部。
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经审查符合要求 <u>44</u> 项。	共 <u>44</u> 项, 经审查符合要求 <u>44</u> 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。	共核查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。 其中经处理后符合要求 <u> </u> 项。	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项。 其中经处理后符合要求 <u> </u> 项。
5	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项。不符合要求 <u> </u> 项, 评定结果: <u>合格</u> 。	共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项。不符合要求 <u> </u> 项, 评定结果: <u>合格</u> 。
6	质量等级	<div style="text-align: center;">  </div> 项目经理: (签名) <u> </u> 总工程师: (签名) <u> </u> 法人代表: (签名) <u> </u>	<div style="text-align: center;">  </div> 监理工程师: (签名) <u> </u> 总 监: (签名) <u> </u> 法人代表: (签名) <u> </u>
7	会签	<div style="text-align: center;">  </div> 建设单位认定等级: 项目负责人: (签名) <u> </u> 法人代表: (签名) <u> </u> <u>郑俊霞</u> 2024 年 7 月 31 日	<div style="text-align: center;">  </div> 验收质量等级: 验收组负责人 (签名): <u> </u> <u> </u> 2024 年 7 月 31 日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校(二期)-D1教师宿舍楼
 建筑面积: 7344.79 平方米 结构类型: 框剪 开工日期: 2023年1月13日
 施工单位: 中建三局集团有限公司 竣工日期: 2024年7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。	共 51 项, 经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 30 项, 符合要求 30 项。	共核查 30 项, 符合要求 30 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 30 项, 符合要求 30 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 合格。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 合格。
6	质量等级	 项目经理: (签名)  总工程师: (签名)  法人代表: (签名) 	 监理工程师: (签名)  总监: (签名)  法人代表: (签名) 
7	会签	建设单位认定等级:  项目负责人: (签名)  法人代表: (签名)  郑俊霞 2024年7月31日	验收质量等级:  验收组负责人: (签名)  (签名):  2024年7月31日

单位工程质量综合评定表

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）-D2高中宿舍楼
建筑面积：2339.77平方米 结构类型：框剪 开工日期：2023年 1月13日
施工单位：中建三局集团有限公司 竣工日期：2024年 7月31日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项。	共 51 项，经审查符合要求 51 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 29 项，符合要求 29 项。	共核查 29 项，符合要求 29 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 项。	共抽查 29 项，符合要求 29 项。 其中经处理后符合要求 项。
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 项，评定结果：合格。	共抽查 28 项，符合要求 28 项。不符合要求 项，评定结果：合格。
6	质量等级	项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	监理工程师：（签名） 总 监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名） 2024年 7月31日	验收质量等级： 验收组负责人（签名）： 2024年 7月31日

工程竣工验收通知书

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	结构形式	框剪	建筑层数	一至七层
施工单位	中建三局集团有限公司	建筑面积	123181.46 平方米		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程造价	53255.8277 万元		


本单位建设_____北京师范大学丽水实验学校（二期）_____工程已具备竣工验收条件，定于 2024 年 7 月 31 日在（地点） 工地现场 举行竣工验收。

邀请参加验收单位：

丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所
浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
汉嘉设计集团股份有限公司
上海建科工程咨询有限公司
中建三局集团有限公司

验收方案：

1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。
2. 实地查验工程质量。
3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见

	建设单位（盖章）	项目负责人：（签名） <u>陈伟</u>	法人代表：（签名） <u>郑俊霞</u>	2024 年 7 月 25 日
---	----------	----------------------	----------------------	-----------------

说明：1. 本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；

2. 验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

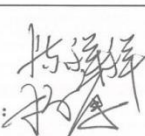
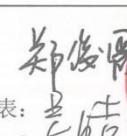

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(二期)		结构类型/层数	框架结构/1-7 层	
建筑面积	123081.83 平方米		工程造价	53255.8277 万元	
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心		勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		验收时间	2024年7月31日	
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1.工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1.资料审查组：				
	2.实测组：				
验收组成员		姓名	单位	职务或职称	专业
	组长	孙成	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心		
	专家组成员	王明红	丽水市城乡规划勘测有限公司	高工	建筑
		杨明飞	丽水市规划建筑设计研究院有限公司	高工	暖通
		田永	浙江中成建设有限公司	高工	结构
		李松	丽水市建设工程质量监督站	高工	结构
		李子辉	浙江中成建设有限公司	高工	暖通
		李子辉	浙江中成建设有限公司	高工	暖通
	建设单位	孙成 孙成			
	勘察单位	程东			
	设计单位	田永			
	监理单位	李子辉 李子辉			
施工单位	李子辉 李子辉				

北师文二期

单位工程竣工验收意见书(表二)

验收情况	<p>检查方式、分部评定、观感评价：</p> <p>验收组根据建设单位制定的竣工验收方案执行，听取各责任单位的汇报，查看工程实体，查阅工程汇报资料，验收组通过综合评议，一致同意本工程评定合格。观感质量评定为一般。</p>
验收结论	<p>验收组成员签名：</p> <p>李瑞 杨子洋 杨子明 李瑞 杨子明 李瑞 杨子明</p>
要求整改的质量问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部分标识牌掉落，弧形伸窗处盖板暂控成。 2. 部分区域室外附属绿化布置不规整，建议尽快清理。 3. 部分卫生间检查口盖板缺失，报告厅外台阶南侧需加防护措施，部分楼梯休息台缺防坠落挡板，后续一层走道疏散指示标识设置。 4. 部分检修口未安装检修门，B3教学楼通屋面照明灯具包裹，井道标识不到位，部分无障碍设施不到位。 5. 建筑内部工程部分油漆不到位，门楣盖板有遗漏。 6. 完善竣工报告内容，补充质量评定见证照片，完善盖章签字手续。

工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心
工程报建日期	2023 年 1 月 12 日	施工许可证号	331151202301120101
建筑面积/造价	123181.46 53255.8277 万元	结构类型	框剪
开工日期	2023 年 1 月 13 日	竣工验收日期	2024. 7. 9 /
施工图审查单位	丽水市新空间建设工程 施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有 限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公 司	资质等级	综合
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准： 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 工程项目负责人：  </div> <div style="text-align: center;"> 法人代表：  </div> <div style="text-align: center;">  （单位公章） </div> </div> 签字（盖章）日期： 2024. 7. 31			

3.2.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3083128>、

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3143292>。

 <div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部</div> <div>www.mohurd.gov.cn</div> <div>全国建筑市场监管公共服务平台</div> </div>		<div> <div>建设工程企业</div> <div>从业人员</div> <div>建设项目</div> <div>诚信记录</div> </div> <div> <div>请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码</div> <div>搜索</div> </div>																																																																					
<div> 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 </div>																																																																							
<div> 首页 项目数据 项目详情 </div>		<div> <div>手机查看</div> <div>放大</div> </div>																																																																					
<div> <div>北京师范大学丽水实验学校（一期）</div> <div>浙江省·丽水市</div> </div>																																																																							
<table> <tr> <td>项目编号</td><td>3311512305300050</td><td>省级项目编号</td><td>3311512210310102</td></tr> <tr> <td>建设单位</td><td>南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）</td><td>建设单位统一社会信用代码</td><td>12332500MB0T28413E</td></tr> <tr> <td>项目分类</td><td>房屋建筑工程</td><td>建设性质</td><td>新建</td></tr> <tr> <td>总面积（平方米）</td><td>71044.53</td><td>总投资（万元）</td><td>86000</td></tr> <tr> <td>立项级别</td><td>区县级</td><td>立项文号</td><td>丽发改开审【2022】25号</td></tr> </table>		项目编号	3311512305300050	省级项目编号	3311512210310102	建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E	项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	总面积（平方米）	71044.53	总投资（万元）	86000	立项级别	区县级	立项文号	丽发改开审【2022】25号																																																		
项目编号	3311512305300050	省级项目编号	3311512210310102																																																																				
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E																																																																				
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建																																																																				
总面积（平方米）	71044.53	总投资（万元）	86000																																																																				
立项级别	区县级	立项文号	丽发改开审【2022】25号																																																																				
<div> 工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标 </div>																																																																							
<div> <div>详细信息</div> <div>参与单位及相关负责人</div> <div>单位信息</div> </div>																																																																							
<table> <tr> <td>项目代码</td><td>2201-331151-04-01-198505</td><td>项目编号</td><td>3311512305300050</td></tr> <tr> <td>项目分类</td><td>房屋建筑工程</td><td>行政区划</td><td>浙江省·丽水市</td></tr> <tr> <td>具体地点</td><td>浙江省·丽水市·丽水经济技术开发区</td><td>经纬度</td><td>--</td></tr> <tr> <td>立项文号</td><td>丽发改开审【2022】25号</td><td>立项级别</td><td>区县级</td></tr> <tr> <td>立项批复机关</td><td>丽水经济技术开发区发展和改革委员会</td><td>立项批复时间</td><td>2022-08-30</td></tr> <tr> <td>建设单位</td><td>南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）</td><td>建设单位统一社会信用代码</td><td>12332500MB0T28413E</td></tr> <tr> <td>建设用地规划许可证编号</td><td>地字第331151202200035号</td><td>建设工程规划许可证编号</td><td>建字第331151202200080号</td></tr> <tr> <td>工程投资性质</td><td>政府财政投资</td><td>项目二维码</td><td>--</td></tr> <tr> <td>资金来源</td><td>--</td><td>国有资金出资比例</td><td>--</td></tr> <tr> <td>总面积（平方米）</td><td>71044.53</td><td>总投资（万元）</td><td>86000</td></tr> <tr> <td>总长度（米）</td><td>--</td><td>建设性质</td><td>新建</td></tr> <tr> <td colspan="4">建设规模：用地面积235亩，新建小学36个班级、初中36个班级、高中48个班级</td></tr> <tr> <td>重点项目</td><td>否</td><td>工程用途</td><td>科教文卫建筑</td></tr> <tr> <td>计划开工</td><td>--</td><td>计划竣工</td><td>--</td></tr> <tr> <td>建筑节能信息</td><td>--</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>限额项目信息</td><td>--</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>数据来源</td><td>业务办理</td><td>数据等级</td><td>C</td></tr> </table>		项目代码	2201-331151-04-01-198505	项目编号	3311512305300050	项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·丽水市	具体地点	浙江省·丽水市·丽水经济技术开发区	经纬度	--	立项文号	丽发改开审【2022】25号	立项级别	区县级	立项批复机关	丽水经济技术开发区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-30	建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E	建设用地规划许可证编号	地字第331151202200035号	建设工程规划许可证编号	建字第331151202200080号	工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--	资金来源	--	国有资金出资比例	--	总面积（平方米）	71044.53	总投资（万元）	86000	总长度（米）	--	建设性质	新建	建设规模：用地面积235亩，新建小学36个班级、初中36个班级、高中48个班级				重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑	计划开工	--	计划竣工	--	建筑节能信息	--			限额项目信息	--			数据来源	业务办理	数据等级	C		
项目代码	2201-331151-04-01-198505	项目编号	3311512305300050																																																																				
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·丽水市																																																																				
具体地点	浙江省·丽水市·丽水经济技术开发区	经纬度	--																																																																				
立项文号	丽发改开审【2022】25号	立项级别	区县级																																																																				
立项批复机关	丽水经济技术开发区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-30																																																																				
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E																																																																				
建设用地规划许可证编号	地字第331151202200035号	建设工程规划许可证编号	建字第331151202200080号																																																																				
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--																																																																				
资金来源	--	国有资金出资比例	--																																																																				
总面积（平方米）	71044.53	总投资（万元）	86000																																																																				
总长度（米）	--	建设性质	新建																																																																				
建设规模：用地面积235亩，新建小学36个班级、初中36个班级、高中48个班级																																																																							
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑																																																																				
计划开工	--	计划竣工	--																																																																				
建筑节能信息	--																																																																						
限额项目信息	--																																																																						
数据来源	业务办理	数据等级	C																																																																				

浙江省-丽水市

项目编号	3311512309220016	省级项目编号	3311512301120101
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	194126	总投资 (万元)	86000
立项级别	区级	立项文号	甬发改开审〔2022〕25号



项目地址
术开发区

上海财经大学 | 江苏师范大学 | 中国海洋大学 | 浙江工商大学 | 浙江理工大学 | 浙江科技学院 | 杭州电子科技大学

[illegible]

项目代码	2201-331151-04-01-198505	项目编号	3311512309220016
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-丽水市
具体地点	浙江省丽水市_丽水经济技术开发区	经纬度	--
立项文号	丽发改开审【2022】25号	立项级别	区县级
立项批复机关	丽水经济技术开发区发展和改革局	立项批复时间	2022-08-30
建设单位	青明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	建设单位统一社会信用代码	12332500MB0T28413E
建设用地规划许可证编号	地字第331151202200035号	建设工程规划许可证编号	建字第331151202200080号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	自筹资金出资比例	--
总面积（平方米）	194126	总投资（万元）	86000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	用地面积235亩，新建小学36个班级、初中36个班级、高中48个班级		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
限额项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

3.2.2 丽水南城中学

3.2.2.1 全过程工程咨询合同

合同编号:
<h2>全过程工程咨询服务合同</h2>
项目名称: 丽水南城中学
委 托 人: 丽水开发区城市建设投资有限公司
建设单位: 南明山街道社会事务综合服务中心 (挂“最多跑一次”中心牌子)
工程咨询人: 上海建科工程咨询有限公司 (牵头单位)、上海建科建筑设计院有限公司
签约日期: 2022 年 3 月 17 日

1

第一部分 协议书

委托人(全称):丽水开发区城市建设投资有限公司

建设单位(全称):南明山街道社会事务综合服务中心(挂“最多跑一次”中心牌子)

工程咨询人(全称):上海建科工程咨询有限公司(牵头单位)、上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称:丽水南城中学

项目总投资:37981万元。

建安造价:28277万元。

建设地点:丽水经济技术开发区富五路与富一路交叉路口西南角地块。

建设规模:本工程为寄宿制初级中学,按照初级中学I类标准建设,54个班,班均规模50人,提供2700个学位。总建筑面积58850平方米,其中地上建筑面积50850平方米,地下建筑面积8000平方米。总用地面积为106亩。

资金来源:财政统筹100%。

二、工程咨询服务范围和内容

本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询,包括建设实施阶段的项目管理(建设管理)、设计咨询(设计管理)、造价咨询、工程施工监理、绿色建筑、BIM咨询和管理等。内容包含但不限于如下:

1、项目管理(建设管理),工作内容包括:在招标人的授权范围内,履行工程项目管理的义务。具体包括负责工程建设招标采购管理、合同管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理;收集、审查、整理工程相关档案资料,满足当地档案管理相关要求;对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理,以及本项目的法律咨询等方面工作。

2、设计咨询(设计管理),工作内容包括:制定设计咨询(设计管理)工作大纲,明确设计咨询(设计管理)的工作目标、管理模式、管理方法;建筑功能调研和策划,审核编制设计需求参数条件(如设计任务书),检查并控制设计进度,检查设计深度及质量;负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查;协调使用各方对已有设计文件进行确认;组织解决设计问题及设计变更管理,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等;组织专项设计和专项审查(不含审查专家费用),对评估单位提出意见的修改、送审,直到通过各种专业评估;对设计全过程进行限额设计咨询(设计管理);负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控

制；审核工程竣工图纸、BIM 咨询和管理等。

3、施工监理，工作内容包括：施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理，以及在工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期间对工程结算、审计的监理和服务工作；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

4、全过程造价控制，工作内容包括：配合概算审核、预算审核、建设工程进度款审核、配合结算内审、配合结算编制和审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定合同价为：5089860 元，签约费率：1.8%。

最终工程咨询费用以批准的设计概算中的“工程费用”乘以中标“费率”，计算工程咨询报酬。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限：

自合同正式签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年3月17日

2、订立地点：_____。

3、本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，建设单位 贰 份，工程咨询人 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人：上海建科工程咨询有限公司（盖章） 工程咨询人：上海建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号 号楼 楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032

电话：（021）64682008

法定代表人：（签字或盖章）

地址：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885886310001

邮编：200032





电话：021-64047308

附件 2

项目组织机构人员配备表

序号	配置岗位要求	姓名	证书号	人员资格要求	专业要求	数量要求(不少于)	备注	其他要求
1	项目总负责人	林楠	国家注册监理工程师 31 008438, 高级工程师 16C202 0110	须具有注册监理工程师(房屋建筑专业)或注册一级建造师(房屋建筑专业)或注册一级建造师或注册一级结构师资格或一级注册造价师, 注册在投标人单位且在有效期内。 工程类相关专业高级工程师及以上职称。	工程类相关专业	1		全过程驻场
一、项目管理(建设管理)组								
1	综合经理	陈依伟	高级工程师 (2020) 110808 21	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		全过程驻业主办
2	前期经理	秦光	高级工程师 06C202 0155	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		按阶段驻场
3	土建经理	季国庆	高级工程师 15C202 0057	工程师及以上职称	工程类相关专业	1	建议配备具有学校类项目管理经验的人员	按阶段驻场
4	安装经理	徐金鑫	工程师 18D520 0093	工程师及以上职称	工程类相关专业	1		按阶段驻场
二、设计咨询(设计管理)组								

3.2.2.2 竣工验收资料

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	年 月 日
工程名称	丽水南城中学	建筑面积/造价	71755.60 M ² /29425.0691 万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架、钢结构/地下1层,地上6层
开工日期	2023年2月28日	竣工验收日期	2024年7月16日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	杭州建工集团有限责任公司	资质等级	壹级
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量(安全)监督所	施工许可证号	331151202302280201
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表:  (公章)  2024年7月15日	
	设计单位意见	法人代表:  (公章)  2024年7月15日	
	施工单位意见	法人代表:  (公章)  2024年7月15日	
	监理单位意见	法人代表:  (公章)  2024年7月15日	
	建设单位意见	法人代表:  (公章)  2024年7月15日	

项目名称：丽水南城中学

编号：32300020250116006

工程竣工验收备案文件目录
备案附表1--8
验收会议纪要、验收专家组成员名单
工程甩项报告(若有)
工程保修书
质量竣工验收监督记录
建设工程竣工档案接收证明

其它：



备案机关处理意见：
该工程的竣工验收备案文件已于 2025年1月16日
收迄，资料基本齐全，内容基本符合要求。

予以备案。


2025年1月16日

备案机关负责人	傅旭波	备案经手人	郭雅婷、张叶玮
备注			

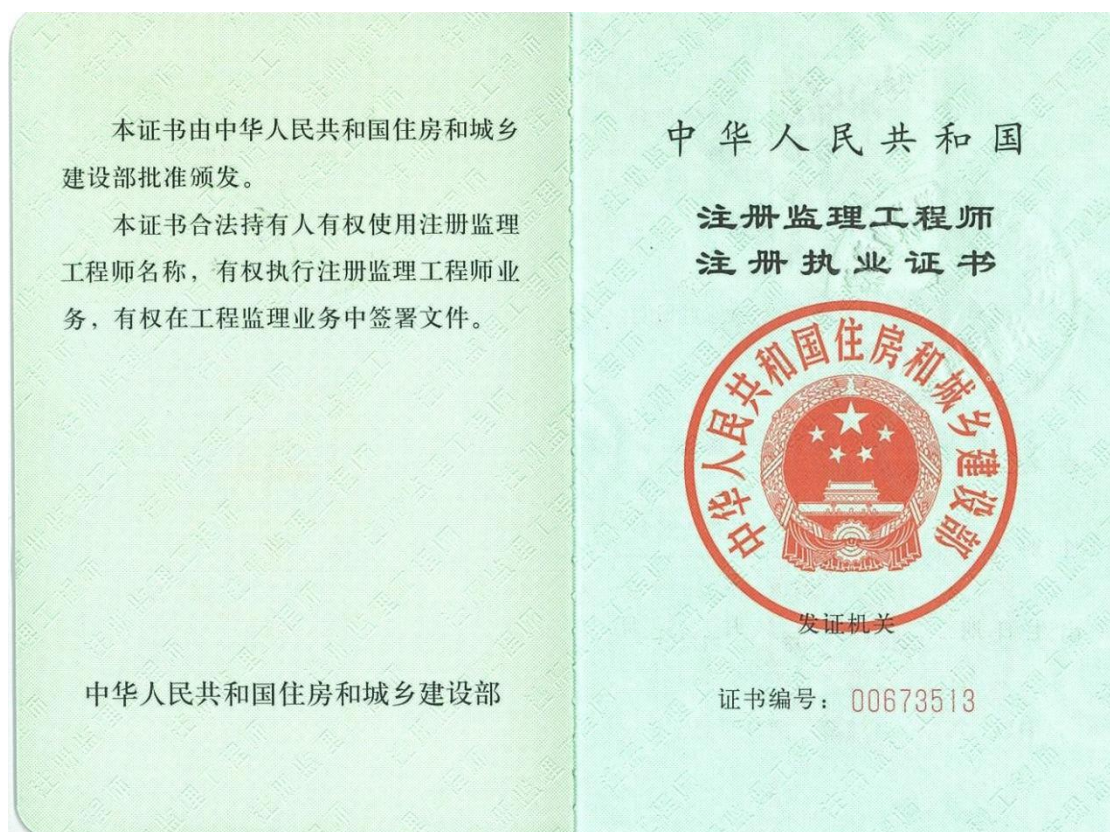
60

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3086649>


61

4、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

柳全银-国家注册监理工程师



	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 31014082	注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司
姓名 柳全银	有效期至 2025 年 02 月 16 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1986 年 03 月 12 日	 发证日期 2022 年 02 月 17 日

执 业 印 章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至: 
	No. 014537 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 03 日
	粘 贴 处

5、联合体共同投标协议书

无

6、其他
无