

工程编号： 2403-440307-04-01-508630007001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、  
04-07 地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025 年 4 月 8 日

## 资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》  
扫描件；
- (6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）；

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 9144030019219518XW		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	中国华西企业有限公司	成 立 日 期	1982年08月22日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		
法 定 代 表 人	刘国呈	登 记 机 关	 2023 年 07 月 13 日		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>					
国家市场监督管理总局监制					

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称:	中国华西企业有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019219518XW
注册资本:	100000万元人民币
证书编号:	D144046229
法定代表人:	刘国呈
经济性质:	有限责任公司
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包壹级。	
*****	
	发证机关:  2024 年 6 月 5 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00079961	



	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244023062	
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司	
统一社会信用代码: 9144030019219518XW	
法 定 代 表 人: 刘国呈	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月14日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.t.gdcic.net">https://skyp.t.gdcic.net</a>	



	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D344177680	
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司	
统一社会信用代码: 9144030019219518XW	
法 定 代 表 人: 刘国呈	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层	
有 效 期: 至 2028年12月13日	
资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验	发证机关: 深圳市住房和建设局
	发证日期: 2024年06月14日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyppt.gdic.net">https://skyppt.gdic.net</a>	

## 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：9144030019219518XW		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847		
企业名称：中国华西企业有限公司		
法定代表人：刘国呈		
单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年03月14日 至 2028年03月14日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月14日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		



4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007541

姓 名：董英武

性 别：男

出 生 年 月：1978年11月08日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2022年08月16日      至 2025年09月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年04月03日 - 2025年05月30日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 董英武		
性 别: 男		
出生日期: 1978年11月08日		
注册编号: 粤1442018201903466		
聘用企业: 中国华西企业有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
	个人签名: 董英武	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2019年06月11日	
签名日期: 2025年4月3日		

## 6、投标人廉政责任承诺书原件；

## 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：中国华西企业有限公司（投标人填写）

2025 年 4 月 8 日



## 建设工程廉政责任合同（格式详见下文，此合同可中标后提供）

发包人（建设单位）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

承包人（承包单位）：中国华西企业有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场营销活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。



(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

发包人单位（盖章）：深圳市特发新邦置业

承包人单位（盖章）：中国华西企业有

发展有限公司

限公司

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日