

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司
深圳招商房地产有限公司

投标人代表：王宇超/彭以良

投标日期：2025 年 04 月 08 日

资格审查文件目录

1、资格审查文件以如下内容为准：

（1）营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；

（2）工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；

（3）拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）；

（4）拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；

（5）联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）；

注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。

1、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）

联合体主体单位—深圳市大众工程管理有限公司—营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位—深圳招商房地产有限公司—营业执照

统一社会信用代码 91440300192441811T		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳招商房地产有限公司		成 立 日 期 1984年05月05日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001			
法定代表人 彭以良					
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2022 年 12 月 07 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银座公寓办公楼601		
成立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			




业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF0190527

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

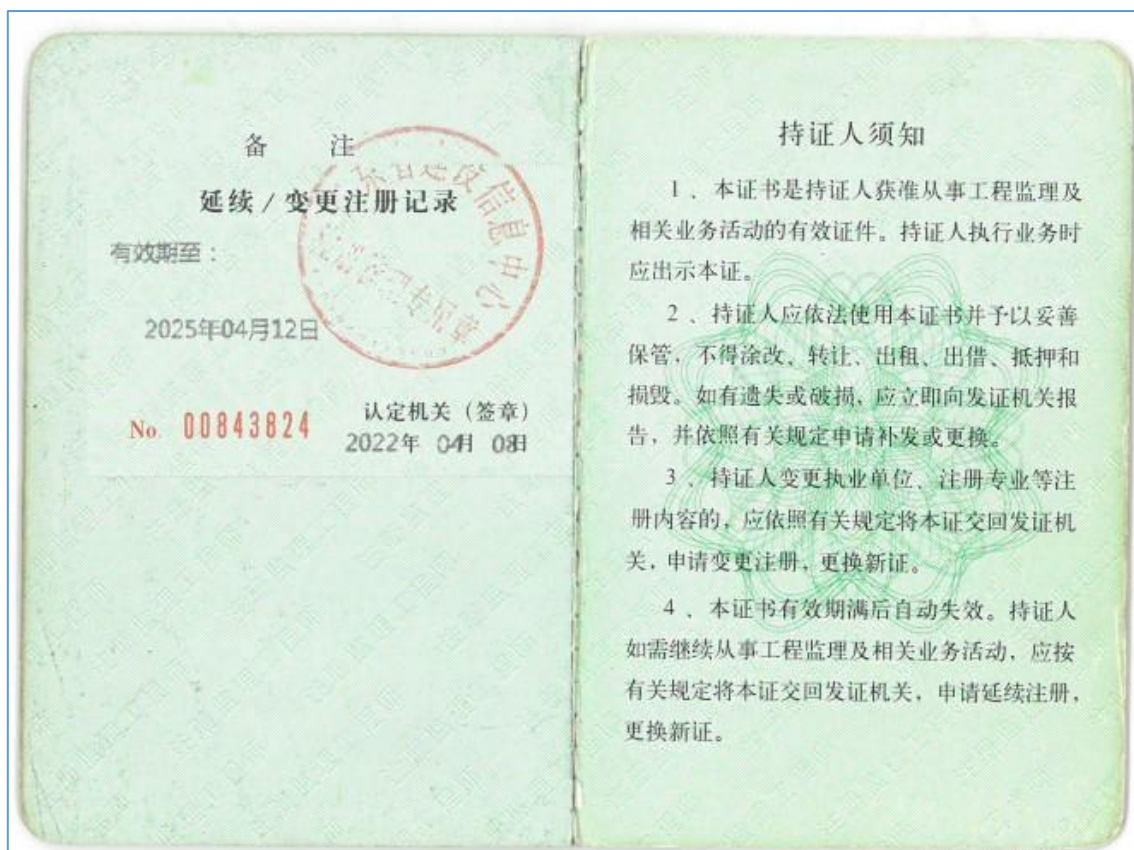
	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244010466	
企 业 名 称: 深圳市大众工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192286073P	
法 定 代 表 人: 王宇超	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601	
有 效 期: 至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月15日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdic.net	

3、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）



国家注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00298301</p>
<p></p> <p>44001470</p> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位</p> <p>深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 04 月 12 日</p> <p>单位已变更</p>	<p>李明</p> <p>姓名</p> <p>男</p> <p>性别</p> <p>1969 年 12 月 20 日</p> <p>出生日期</p> <p>420800196912200371</p> <p>身份证号码</p> <p>大专</p> <p>学历(学位)</p> <p>土木建筑工程</p> <p>所学专业</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 07 月 05 日</p> <p>702</p>

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016 年 04 月 12 日</p> <p>No. 00018360 认定机关（签章） 2013 年 5 月 25 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 04 月 12 日</p> <p>No. 00191676 认定机关（签章） 2016 年 3 月 23 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00297935 认定机关（签章） 2017 年 5 月 25 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>No. 00298586 认定机关（签章） 2017 年 11 月 21 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 电力工程</p> <p>No. 00298586 认定机关（签章） 2018 年 5 月 24 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 04 月 12 日</p> <p>No. 00444845 认定机关（签章） 2019 年 2 月 20 日</p>



执业资格证

	姓名： Full Name	李明
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1969.12.
	专业类别： Professional Type	监理工程师
持证人签名： Signature of the Bearer	批准日期： Approval Date	2003.9
	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued on	2004年08月

职称证—高级

广东省职称证书

姓 名：李明

身份证号：420800196912200371



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



业绩证明—光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询服务（总建筑面积 20873 m²）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-016394003001

标段名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：317.9757万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

查验码：5913841622302258

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-17

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



全过程工程咨询服务合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询服务合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021 年版

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询〔2022〕4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司（牵头单位）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程位于公明街道上村社区。项目已取得项目建议书批复（深光发改〔2020〕546号），总投资13541.86万元，其中建安费11760.35万元，项目定位为新建18班完全小学（18班/810学位）。占地面积为8016.2平方米（选址意见书拟用地面积为8014.24平方米），新建建筑总面积为20873平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资13541.86万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年01月01日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022年03月30日至2023年08月30日，共计519日历天。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ （1）项目计划统筹及总体管理；
- ☒ （2）项目策划管理；
- ☒ （3）设计管理；
- ☒ （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制；
- ☐ 可行性研究报告编制；
- ☐ 规划咨询；
- ☐ 设计任务书编制；

- ☐ 环境影响评估；
- ☐ 节能评估；
- ☐ 交通评估；
- ☐ 地震安全性评估；
- ☐ 地质灾害评估；
- ☐ 水土保持评估；
- ☐ 防洪评估；
- ☐ 社会风险评估；
- ☐ 安全评价；
- ☐ 社会稳定风险评价；
- ☐ 水土保持方案设计；
- ☐ 交通影响评价；
- ☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐ 勘察方案编制；
- ☐ 勘察方案审核；
- ☐ 工程初步勘察、详勘；
- ☐ 勘察报告编制；
- ☐ 勘察报告审核；
- ☐ 方案设计及优化、评审；
- ☐ 初步设计及优化、评审；
- ☐ 施工图设计及优化、评审；
- ☐ 施工图强审；
- ☐ 施工图精细化审查；
- ☐ 全过程造价咨询服务；
- ☐ 专业或专项工艺咨询；
- ☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

■工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元（¥：2158832.00 元），
中标下浮率： 3.00 %。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 01 月 01 日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 28 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


委 托 人：深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）  （公章） 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园
东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋瑞超

授权委托人（签字或盖章）：宋瑞超

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：（1）全过程工程项目管理（除工程设计管理之外）、（2）工程监理、（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋瑞超

授权委托人（签字或盖章）：宋瑞超

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-83793206 传真：0755-83790289

分工内容：（1）全过程工程项目管理（工程设计管理）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2021 年 12 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区宝莲小学（暂定名）建设工程主体工程

验收日期：2022年9月1日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润荫路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m²	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洁
副组长	郭星麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙浩	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙浩
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		郭明
3	马志	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马志
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		彭
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		王
6	郭高	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭高
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		唐
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		田
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		李
10	何	深圳市市政工程总公司	项目经理		何
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		吴
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		王
13	李	深圳市市政工程总公司	资料员		李
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定要求；
- 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2023年9月1日

2023年9月1日

2023年9月1日

2023年9月1日

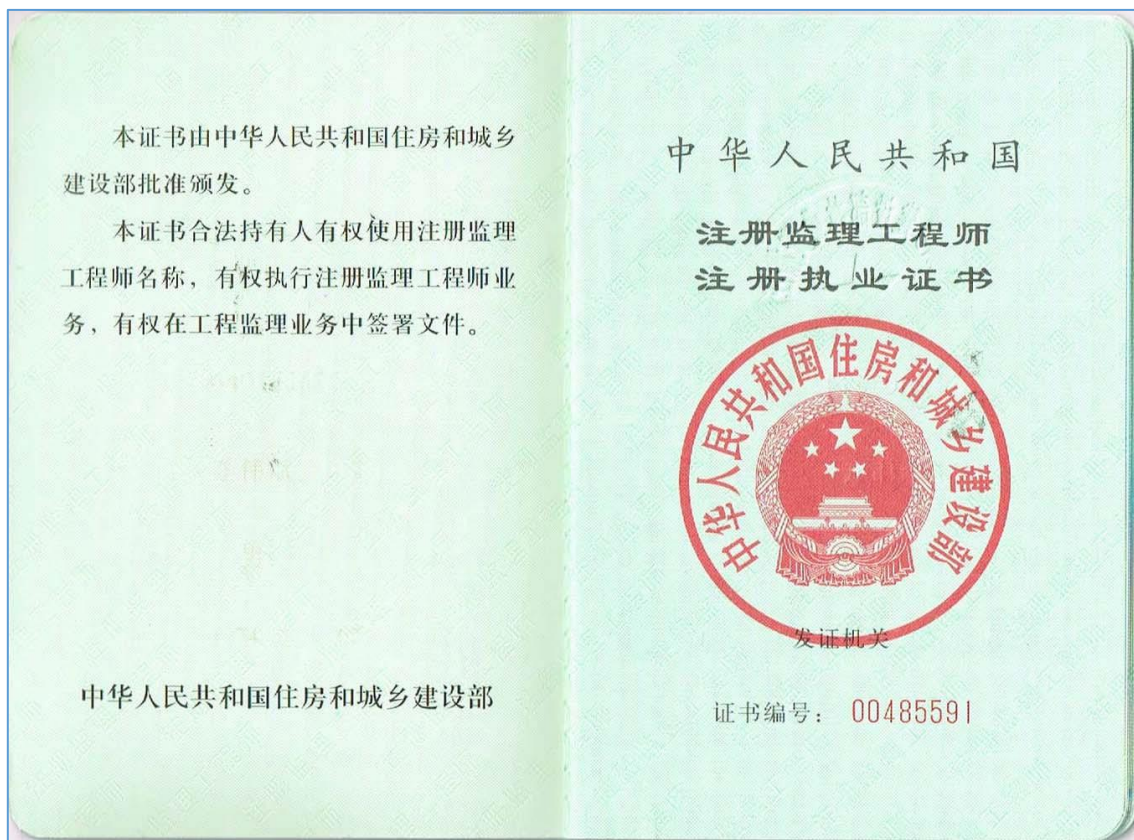
2023年9月1日



GD-E1-914/6

4、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）

国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程 公路工程

执业资格注册专用章 (1)

No. 00347823 认定机关（签章）
2019年 2月 28日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年04月09日

No. 00673138 认定机关（签章）
2021年 3月 12日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 00490446 认定机关（签章）
2021年 8月 17日

粘贴处

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229442
No.


01025300

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212015430014000601
File No.

姓名: 李伟斌
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年2月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年9月26日
Issued on

01025300

职称证—中级

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：李伟斌
	性 别：男
	身份证号：432930197402172173
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2000年4月16日
	工作单位：祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
持证人签名：	系统编码：B08001110000000126

毕业证



5、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市大众工程管理有限公司、深圳招商房地产有限公司（所有成员单位名称）
自愿组成联合体，共同参加 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市大众工程管理有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 深圳市大众工程管理有限公司，承担工作 (1) 项目管理：勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程（结）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；(3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含变电站部分管线迁改工程）；(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2) 联合体成员 1 深圳招商房地产有限公司，承担工作 (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等
策划方案；并监督相关单位实施；(4) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；(5) 全过
程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 王德君

单位地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮编: 518049

联系电话: 0755-83672361 传真: 0755-83583469

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳招商房地产有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 李新

单位地址: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号招商积余大厦1001 邮编: 518068

联系电话: 18018720052 传真: 0755-26676260

签订日期: 2025 年 04 月 01 日

6、注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查