

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称： 中国建筑科学研究院有限公司

投标人代表： 罗红旭

投标日期： 2025 年 4 月 8 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）
- 2、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）
- 3、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）
- 4、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）
- 5、联合体共同投标协议书
- 6、其他

			
统一社会信用代码 9144030019229134XR		营业执照 (副本)	
名称	广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期	1994年10月27日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25
法定代表人	李世斌	登记机关	2023年03月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）
联合体牵头方（扫描件）



联合体成员方（扫描件）



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144006185
有 效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术人员	黄友义	职称或执业资格	正高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EF 0183689



工程监理资质证书

证书编号: E244067898

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

法定代表人: 李世斌

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日

3、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）



第三高科技预制学校代建

第三高科技预制学校（项目名称）

代 建 合 同

委托人：深圳市福田区教育局

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

日 期：二〇一九年十月三十一日



合同协议书

委托人：深圳市福田区教育局

地 址：深圳市福田区石厦路 2 号

法定代表人：田洪明

联系电话：(0755) 82918757

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

地址：北京市北三环东路 30 号

法定代表人：王俊

联系电话：(010) 64517639

深圳市福田区教育局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 第三高科技预制学校代建项目（项目名称），从福田区政府投资建设项目代建单位预选库中按规定选择 中国建筑科学研究院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 福田区发改概算批复文件
- (2) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（或相关会议纪要）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议；
- (8) 描述代建项目的书面文件(如有)；
- (9) 代建管理费清单；
- (10) 代建项目实施建议书(如有)；
- (11) 代建项目实施计划(如有)；
- (12) 本合同其他附件；
- (13) 双方认可的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，除非特别声明，否则以后签署或作出的文件为准。

3. 签约合同价：暂定价人民币（大写）壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。即：代建管理费。

1) 根据《福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改〔2017〕414 号的普通类项目规定，代建管理费计算公式如下：

序号	项目名称	暂定总投资 (万元)	暂定代建 管理费 (万元)	代建管理费计算公式
1	第三高科技预 制学校	7940	115.28	$80+(7940-5000)*1.2\%$

代建管理费：暂定价人民币（大写）壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。

若未有概算批复，暂以项目投资估算金额（即暂定总投资）作为代建管理费计费基数；若已有概算批复，则以概算批复金额作为代建管理费计费基数。项目总投资和代建管理费用最终以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人的专业咨询单位审定为准）”中较低者为准。在实施过程中，如有新政策、文件出台，则签订补充合同。

项目中需开具相应发票的，按照国家相关税务要求，开具相应税率的发票，一切以国家税收法规和政策为准。

4. 首席责任人：陈建华、身份证号码 371202198509046613；勘察主要责任人：高飞、身份证号码 36042219721106341X；设计主要责任人：耿凯、身份证号码 420106196904161616；造价主要责任人：耿凯、身份证号码 420106196904161616；采购主要责任人：万艳红、身份证号码 360102197109263341；施工监理主要责任人：高飞、身份证号码 36042219721106341X。（以项目实际情况为准，禁止同一代建团队代建两个及以上项目）

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）暂定柒仟玖佰肆拾万元整（¥79400000 元），最终金额以区发改局概算批复报告为准。代建人应在概算批复后 30 天内提交保证工程最大费用报告，保证最大工程费用额原则上不得超过概算，如因特殊原因需要调整概算的，以最终调整并批复的概算作为上限。保证最大工程费用报

告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：合格。

(3) 安全管理目标：无安全事故、无对委托人或者政府造成不良影响的事件。

— (4) 其他管理目标：

A、代建项目招投标管理目标和标准：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，不得转包，否则由造成后果由代建单位负全责。法律法规另有规定的，从其规定。

B、代建项目安全维稳管理目标和标准：

代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责和社会维稳工作。以创建“安全维稳工地”为目标，多措并举，全面布防，使施工现场安全防护标准化、场容场貌规范化、安全管理网格化，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。坚决防止发生重大群体性事件，坚决防止发生重大治安灾害事故，确保本项目总体平安和稳定，构建和谐社区。

代建单位应切实维护好农民工群众的切身利益。各施工单位要落实好农民工各种利益保障，把解决农民工群众生活困难作为维护社会稳定的重点，把农民工群众最关心、最直接、最现实的利益问题解决好，从根本上杜绝群体性事件的发生。

健全矛盾诉求及化解工作机制。各代建单位要坚持把矛盾化解在萌芽，把问题消解在基层的工作原则，及时梳理和全面排查不稳定因素和存在的问题；要保证信息畅通，对涉稳信息要及时报送委托人，对涉稳突出问题和人员

要重点排查，并及时落实专人沟通疏导，解决问题，加强源头预防，防止激化矛盾，及时化解矛盾，千方百计把影响稳定的因素化解在基层。

C、工期管理目标：

工期管理目标：本项目工期自收到《中标通知书》之日起计，于10个日历天内开启前期工作，暂定项目前期工作时间为39个日历天，施工工期从项目取得《建筑工程施工许可证》之日起计，到项目竣工验收并移交委托单位之日起止，

总工期为前期工作时间+施工工期

D、反腐倡廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的前期工作、设计、采购、竣工及缺陷修复。

7. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2019年9月23日；计划完成时间：2019年10月31日；

(2) 代建人建设实施计划工程开工时间：2019年11月1日；计划项目竣工验收时间：2020年2月20日；

因政府政策变化、委托人计划调整、行政审批受阻、不可抗力因素等非代建人原因导致的工期滞后，委托人与代建人应签订补充协议，工期相应顺延，如：项目异地腾挪、方案调整、用地调整、学校搬迁拆除等原因，需重新确定总工期及代建费用等，则签订补充协议重新约定。

补充协议是对主合同的补充或修改，具有法律效力。

8. 缺陷责任管理期限：2年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

9. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

10. 甲乙双方就设计工作另签补充协议。

11. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区教育局

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

王三米

(签字)

代建人：中国建筑科学研究院

有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

王俊

(签字)

2019 年 11 月 08 日 2019 年 11 月 08 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 第三高科技预制学校

验收日期: 2020年5月17日

建设单位（盖章）: 中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	第三高科技预制学校				
工程地点	深圳市深南大道与皇岗路交汇处东北侧，城市绿洲花园西侧	建筑面积	12318.9m²	工程造价	6460.19万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：3层		
	混凝土结构		地下：0层		
施工许可证号	1、福田区住房和建设局关于第三高科技预制学校办理施工手续回复的函； 2、关于对“第三高科技预制学校”进行工程质量、安全监督登记的通知	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2020年5月16日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函〔2019〕59号		
建设单位	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）				
勘察单位	深圳是协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建华
副组长	高飞
组员	耿凯、吴冠霖、丘辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟贵冲	温卫星、陈雅、卢星存、李宏伟
建筑设备安装工程	吴新国	王建、林蔚茵、占水军、历建军
工程质控资料	秦岚	董一天、何望

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	建设单位项目负责人	高级工程师	陈建华
2	高飞		项目专业负责人（土建）	高级工程师	高飞
3	耿凯		项目安全主任	工程师	耿凯
4	陈雅	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	设计执行总负责（建筑）	高级工程师	陈雅
5	卢星存		结构专业负责人	高级工程师	卢星存
6	历建军		给排水专业负责人	工程师	历建军
7	林蔚茵		电气专业负责人	工程师	林蔚茵
8	刘孝明	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	刘孝明
9	丘辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	高级工程师	丘辉
10	李宏伟		专业监理工程师（土建）	高级工程师	李宏伟
11	徐德		专业监理工程师（安全）	工程师	徐德
12	占水军		专业监理工程师（机电）	工程师	占水军
13	钟贵冲	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	钟贵冲
14	温卫星		项目专业负责人	高级工程师	温卫星
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘通文
注册号: 1100357-080
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈建平 2020年5月17日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 钟豪冲 2020年5月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 钟豪冲 2020年5月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 钟豪冲 2020年5月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 钟豪冲 2020年5月17日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）



注册号 35003858

姓名 张名亨

性别 男

出生日期 1978 年 02 月 03 日

83

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 扬州中恒建设发展有限公司

有效期至 2023 年 05 月 25 日

持证人签名



发证日期 2020 年 月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号: 00564472

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00114001 认定机关 (签章)
2022 年 04 月 15 日

延续/变更注册记录
有效期至:

2026年05月25日

No. 01066469 认定机关 (签章)
2023 年 04 月 06 日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11013532110022101
File No.:

姓名: 张名亨
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978 年 02 月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2011 年 11 月 5 日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011 年 12 月 31 日
Issued on

5、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

中国建筑科学研究院有限公司 // 广东鲁班行技术管理有限公司 自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑科学研究院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中国建筑科学研究院有限公司，承担工作 （1）项目管理：勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。；

(2)联合体成员 1 广东鲁班行技术管理有限公司，承担工作 （1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 许杰峰

单位地址： 北京市朝阳区北三环东路30号 邮编： 100013

联系电话： 010-64517000 传真： /

成员1

单位名称（盖单位公章）： 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 李斌

单位地址： 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25 邮编： 518100

联系电话： 0755-25009369 传真： 0755-25009509

签订日期： 2025 年 04 月 08 日



6、其他

无