

牛湖老村城市更新单元规划学校
(全过程工程咨询) 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002

投标人名称：中海监理有限公司、申都设计集团有限公司

投标人代表：刘志刚、于春海

投标日期：2025 年 4 月 8 日

目录

一. 营业执照扫描件	1
二. 工程监理资质证书扫描件	3
三. 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明 文件扫描件	4
四. 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件	24
五. 联合体共同投标协议书	28

一. 营业执照扫描件

营业执照--联合体牵头单位（中海监理有限公司）

统一社会信用代码 91440300192362152E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中海监理有限公司		成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）	
法定 代 表 人	刘志刚				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关  2024 年 05 月 17 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

营业执照--联合体成员单位（申都设计集团有限公司）

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本)	
统一社会信用代码 9131000008002815XA	
证照编号: 09000000202302240097	扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。
名 称 申都设计集团有限公司	注册 资 本 人民币5000.0000万元整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2013年10月10日
法 定 代 表 人 于春海	住 所 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室
经 营 范 围 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登 记 机 关 
2023 年 02 月 24 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二. 工程监理资质证书扫描件

企业名称			中海监理有限公司		
详细地址			深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间			1995年07月20日		
注册资本金			5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			91440300192362152E		
经济性质			有限责任公司(法人独资)		
证书编号			E144005011-4/1		
有效期			至2028年12月22日		
法定代表人		吴立军	职务	法人代表	
单位负责人		吴立军	职务	总经理	
技术负责人		范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	
备注:					

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2023 No. 12 0278921

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	

企业变更栏	
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****	
变更核准机关(章)	
2024 年 05 月 24 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	

三. 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证

扫描件及业绩证明文件扫描件

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="347 824 678 1120"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="925 779 1252 1086"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0069926</p>
<div data-bbox="414 1344 598 1601"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214342104430665 File No. :</p>	<p>姓名: 向立 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1970年8月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date</p> <div data-bbox="973 1691 1276 1971"></div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年 9 月 6 日 Issued on</p>

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00326890</p>
<p>110</p>  <p>注册号 11006035</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 29 日</p>	<p>姓名 向立</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 08 月 28 日</p> <p>身份证号码 430424197008280030</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 03 月 20 日</p>

职称证书

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2018]193号
Approval No.

授 予 时 间 2018年03月15日
Date of Conferment

工 作 单 位 市人才交流服务
Work Unit

中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 向立 性 别 男
Name Sex

出 生 年 月 1970年08月
Date of Birth

编 号 0479367
No.

二〇一八年六月二十九日

业绩证明文件

合同文件

正本

合同编号： 深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号： FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日 期：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校。新建总建筑面积约 54832 平方米。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理的

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作: / 。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 向立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书号: 11006035,
联系电话: 13556883429, 电子邮箱: 337974691@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩
田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

设计管理负责人姓名: 翟长青, 身份证号码: 412323198308081616, 联系电话:
13801152130, 电子邮箱: zhaichangqing@cadg.cn, 通讯地址: 北京市西城区德胜门外大

街 36 号楼 13 层;

造价合约管理负责人姓名: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 2687700 元, 中标下浮率: 7 %;

☒ 工程监理服务费: 6498375 元, 中标下浮率: 7 %;

☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☒ 暂列金: 100000 元, 其中奖金: / 元

☐ 其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月31日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人(公章):

深圳市龙华区建筑工程署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人 1(公章)(联合体主体单位):

中海监理有限公司

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 13509653808 (务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 0755-82196899

传 真: 0755-82284949

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

帐 号: 741957937683

邮政编码: 518000

工程咨询人 2(公章)(联合体成员单位):

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所: 北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 18612519619

电 话: 010-57368588

传 真: 010-57368586

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号: 010900213910906

邮 政 编 码: 100120

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工程署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（2）联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUASHIYANGAOJIZHONGXUEJIAOYUJITUANMINZHI XUEXIAO
类别	备案	立项名称	龙华学校
项目地址	龙华区民治街道龙峰工业路南面龙华人民路西面		
备案名称批文(编号)	深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校项目建筑物名称的函》意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202100010 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校” 进行备案, 备案编号为 LA202210477。</p>		
	日期: 2022-08-24		



竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____深圳市龙华实验高级中学教育集团民治
学校主体工程____

验收时期：____2024年11月10日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙华区建筑工务署____

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99（万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层；地下：2 层（含 1 层半地下室）
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证书号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位（设备安装）	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位（装修）	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

（二）验收程序


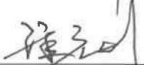
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工程 署	白宏亮	项目负责人
	中海监理有限公司	张德	总监
	中海监理有限公司	张才富	专业监理
	中海监理有限公司	王登奎	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄礼明	资料员
	中建三局集团（深圳）有 限公司	杨忠	项目经理
	中建三局集团（深圳）有 限公司	杨斌	项目执行经 理
	中建三局集团（深圳）有 限公司	胡品宽	技术总工
	中建三局集团（深圳）有 限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有 限公司	陈国祥	资料员
	深圳市东佳诚实业有限 公司	林锦鸿	设备安装专 业负责人
	深圳市东佳诚实业有限 公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限 公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	张建军	项目经理
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	王丹丹	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	孙领廷	给排水设计 师

	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧，用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下室），编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成，1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电车位 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1 栋一单元地上 5 层，建筑高度 22.83m，1 栋二单元地上 4 层，建筑高度 23.89m，1 栋三单元地上 5 层，建筑高度 22.40m，1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设操场，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋四单元宿舍楼地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为候梯厅和架空，三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：何家亮	 (公章) 总监理工程师：张仲	 (公章) 单位(项目)负责人：何家亮	 (公章) 单位(项目)负责人：张元	 (公章) 单位(项目)负责人：张元
2024年11月18日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

四. 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div></div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<div></div> <p>姓 名: 张滨</p> <p>证件号码: 23020719860317083X</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1986 年 03 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2021 年 05 月 16 日</p> <p>管 理 号: 20210504844000001611</p> 
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div></div> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638497</p>
---	--



426

注册号 44026077

姓名 张滨

性别 男

出生日期 1986 年 03 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 1 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年11月10日

No. 01412688

认定机关（签章）

2024 年 10 月 10 日

粘贴处

粘貼處



Qualification Certificate



持证人签名 张滨

姓 名 张滨

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1986.03

Date of Birth

出生地点 哈尔滨市

Place of Birth

编号: 01350810143

No

专业名称 工民建

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2017.03.16

Conferment Date

发证时间 2017.04.15

Date of issue



五. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中海监理有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中海监理有限公司，承担工作（1）项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）；（4）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 申都设计集团有限公司，承担工作（1）项目管理工作中设计管理工作，并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号

前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮编：200080

联系电话：021-60407600

传真：021-60895668

签订日期：2025 年 4 月 7 日

五. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中海监理有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中海监理有限公司，承担工作（1）项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）；（4）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 申都设计集团有限公司，承担工作（1）项目管理工作中设计管理工作，并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号

前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮编：200080

联系电话：021-60407600

传真：021-60895668

签订日期：2025 年 4 月 7 日