

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过
程工程咨询） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳
国际工程设计股份有限公司

投标人代表： 严国飞、唐崇武

投标日期： 2025 年 4 月 8 日



目录

第一部分	营业执照扫描件.....	3
第二部分	工程监理资质证书扫描件.....	13
第三部分	拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件.....	16
第四部分	拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件.....	39
第五部分	联合体共同投标协议书.....	46
第六部分	若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查.....	47



第一部分 营业执照扫描件

一、企业营业执照(五洲顾问集团)

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

五洲工程顾问集团有限公司
五洲工程顾问集团(自然人投资或控股)

注册资本 贰亿零捌万元整
成立日期 1999年05月13日
住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营范围
一般项目：工程造价管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；社会经济咨询服务；企业管理咨询；计算机系统服务；工程管理服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防材料销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；公路工程监理；房屋建筑工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程质量检测；建设工程质量检测；建设工程项目管理；房屋开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关 2025年8月06日

国家企业信用信息公示系统网 <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 翟龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 翟龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 翟龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

第 1 页 / 共 5 页

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	<p>： 总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： ： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事</p>	<p>： 职务：董事姓名：周逸泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ： 男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监理 ，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程 招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨 询，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢，设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营） 。（依法须经批准的项目，经相关部门批 准后方可开展经营活动）</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营） 。（依法须经批准的项目，经相关部门批 准后方可开展经营活动）</p>	<p>许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ； 各类工程建设活动(依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动 ，具体经营项目以审批结果为准)。一般 项目：工程管理服务；招标投标服务 ； 采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息技 术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ； 企业管理咨询；技术服务、技术开发、 技术咨询、技术交流、技术转让、技术推 广；信息系统集成服务；计算机系统服务 ； 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外 ，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电话 ：；原联络员移动电话：*****；原联 络员电子邮箱：；原联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；原联络员 证件号码：*****X；原财务负 责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电话 ：；原财务负责人移动电话 ：*****；原财务负责人电子邮箱 ：；原财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电话 ：；现联络员移动电话：*****；现联 络员电子邮箱：；现联络员身份证件类 型：中华人民共和国居民身份证；现联络 人证件号码：*****X；现财 务负责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定 电话：；现财务负责人移动电话 ：*****；现财务负责人电子邮箱 ：；现财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；现财务负责人身份证件号</p>	

	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2024-07-31

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****X, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****X, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****X, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





二、企业营业执照（华阳国际）



企业工商变更

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所： 深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间：2024年08月02日14:14:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前成员	罗莲(监事),龙玉峰(董事),邹展宇(董事),刘艳(监事),徐清平(董事),田锋(董事),陈登坤(董事),袁源(董事),孟庆林(董事),储倩(董事),缪晴天(监事)
变更后成员	徐清平(董事),罗莲(职工监事),黎直前(董事),王志钢(董事),龙玉峰(董事),储倩(董事),袁源(董事),田锋(董事),邹展宇(董事),丁宏(监事会主席),刘艳(监事)
变更前注册资本(万元)	19603 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-23

打印时间：2024年11月21日11:56:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二部分 工程监理资质证书扫描件

工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


 发证机关(章)
 2023年12月11日
 No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日 </div>



建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳五洲国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：151024-43		

业 务 范 围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 注册资金变更为：19604.0643 万元。 ***** </div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

第三部分 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

胡伟明：身份证



胡伟明：毕业证



胡伟明：高级工程师证



胡伟明：国家注册监理工程师执业证



胡伟明：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00205963</p>
 <p>注册号 33001466</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 杭州信达投资咨询估价 理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 15日</p>	<p>姓名 胡伟明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年 01月 07日</p> <p>身份证号码 330103700107041</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 06月 07日</p>





使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡伟明

性别: 男

出生日期: 1970年01月07日

注册编号: 33001466

注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



胡伟明

个人签名: 胡伟明

签名日期: 2025年3月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月28日

胡伟明：业绩证明

衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务：中标通知书

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司/浙江华夏工程管理有限公司（联合体）：

你方于 2021 年 2 月 25 日所递交的衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3944000 元（中标费率 1.70%）。

全过程工程咨询服务期为从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

项目质量目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

项目负责人（项目经理）：胡伟明/国家注册房屋建筑工程专业监理工程师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市智慧产业投资发展有限公司(衢州市花园东大道 86 号)（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

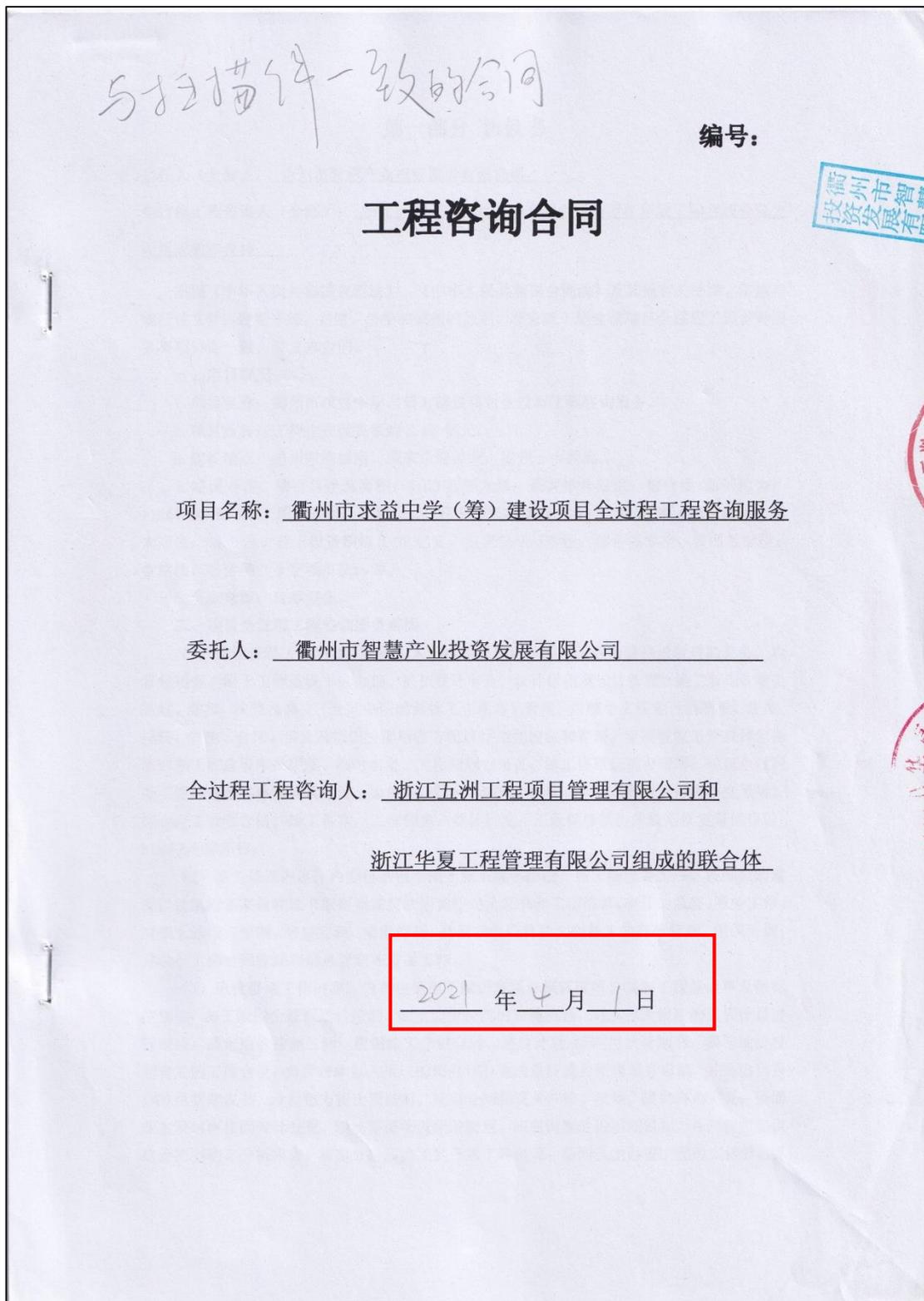
招标人：衢州市智慧产业投资发展有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江同欣工程管理有限公司（盖单位章）

2021 年 3 月 5 日

衢州市监管办备案专用章

衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务：合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州市智慧产业投资发展有限公司

全过程工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司和浙江华夏工程管理有限公司组成的联合体

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州市求益中学（筹）建设项目全过程工程咨询服务。
2. 项目投资：工程建安投资额约 2.32 亿元。
3. 建设地点：盈川东路以南，应家山路以北，衢州一中西侧。
4. 建设内容：项目总建筑面积：4.03 万平方米，最大单体建筑：宿舍楼 面积约为：11264.00 平方米，附建式地下工程：15300 平方米，建筑高度：22.25 米（屋脊处），最大跨度：34.5 米。建安投资额约 2.32 亿元，主要包括行政楼、综合教学楼、普通教学楼、食堂楼、宿舍楼、下穿城市支路等。
5. 资金来源：自筹资金。

二、项目全过程工程咨询服务范围

(1) 建设管理工作内容：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，内容包括但不限于工程建设手续办理、扩初设计审查、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

(2) 施工监理内容：内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询工作内容：内容包括但不限于本项目概算审核、编制工程量清单及招标控制价；施工阶段全过程造价控制、制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程量进行审核，确定造价控制目标；根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承发包方提出索赔时，凭合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；核定分阶段完工的分部工程结算；会同业主办理工程竣工结算，提



供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算审核编制等相关工作；提供编制相关工程造价计价依据和造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；无价材料、设备等询价服务及其他咨询服务。

(4) 项目前期其他工作内容：水土保持方案、环评、房产测绘、日照分析报告、地籍预测绘、节能评估、安全评估（如有）等由全过程咨询单位负责完成或由全过程咨询单位委托相应符合资质条件且经委托人同意的第三方单位完成，费用包含在全过程咨询服务费中。

(5) 招标代理工作内容包括但不限于：根据项目建设总体规划编制招标采购计划，制定招标采购方案，依法组织招标采购活动，包括本项目如施工总承包、材料设备采购等根据委托人需要实行的招标采购代理工作，含办理招标采购工程的报建、发包申请，编写资格预审公告（如有）、招标公告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件，发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订等一切所发生的服务（以项目实际需求为准）。

项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

本项目全过程工程咨询服务期限计划自___/___年___月___日至___/___年___月___日止，共计___/___日历天。

或从___从签订合同之日___阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）阶段止。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标：符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额建安费控制在初步设计批复的建安工程费范围内且竣工决算金额控制在批复的初步概算范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

全过程工程咨询服务费总价人民币（大写）：叁佰玖拾肆万肆仟元。（¥ 3944000 元）。

全过程工程咨询服务费的费率为：1.70%；费率=中标价÷建安费 23200 万元*100%；小数点后保留两位小数（小数点后第三位直接舍去）。

其中项目管理和监理人民币（大写）：叁佰万元。（¥ 3000000 元）。

造价咨询人民币（大写）：玖拾万元。（¥ 900000 元）。

招标代理费人民币（大写）：肆万肆仟元。（¥ 44000 元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询服务费=中标费率×工程施工总承包或各施工承包或 EPC 工程总承包审定结算价。由于项目工期紧，全过程工程咨询服务中如有部分服务内容暂由委托人先行委托实施的，相关费用凭第三方委托合同约定的金额在全过程工程咨询服务费结算时予



以扣除。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。通用条款与专业条款不一致时，按专用条款处理。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

- 1、签订时间：_____年____月____日
- 2、签订地点： 衢州市智慧产业投资发展有限公司
- 3、本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份，市住建局造价站执 壹 份。

十、合同生效

本合同自全过程工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



<p>委托人：（盖章）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91330800MA2DH0M486</u></p> <p>法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p>地址：<u>衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室</u></p> <p>开户行：<u>招商银行衢州分行</u></p> <p>账号：<u>570900488510105</u></p> <p>邮编：<u>324000</u></p> <p>电话：<u>0570-3380366</u></p>	<p>（牵头人）咨询人：（盖章）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91330000712561367H</u></p> <p>法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p>地址：<u>杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室</u></p> <p>开户行：<u>中国建设银行杭州浦沿支行</u></p> <p>账号：<u>33001618184052500224</u></p> <p>邮编：<u>310053</u></p> <p>电话：<u>13336099660</u></p>
<p>（联合体成员）咨询人：（盖章）</p> <p>统一社会信用代码：<u>913300007176144729</u></p> <p>法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p>地址：<u>浙江省杭州市西湖区西港发展中心西 3 幢 8 楼</u></p> <p>开户行：<u>杭州联合农村商业银行股份有限公司科技支行</u></p> <p>账号：<u>201000195043725</u></p> <p>邮编：<u>310030</u></p> <p>电话：<u>0571-86085058</u></p>	



第三部分 专用条款

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；（3）投标文件及其附件（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件（如有）；（7）其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.5 委托人代表

姓名：_____

身份证号：_____

职务或职称：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：全过程工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：∟。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的 2%（即：7.888 万元）。以银行转账方式缴纳的，在中标通知书发出后 7 个工作日内必须汇入招标人指定账户；采用履约保函的，自合同签订后 30 日历天内提交，超过期限未缴纳，逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴纳金额的 0.5% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天（含）内的，加倍缴纳违约金；超过 20 个日历天以上仍未缴纳的，委托人有权单方



面终止合同。采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，咨询人应在保函到期日前 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，委托人不予支付咨询费，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按逾期缴纳处理。逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴纳金额的 0.5% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天（含）内的，加倍缴纳违约金；超过 20 个日历天以上仍未缴纳的，委托人有权单方面终止合同。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：履约保证金在项目竣工验收合格后无息退还。如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名： 胡伟明
身份证号： 330103197001070418
职称及执业资格： 高级工程师、国家注册监理工程师
证件号码： 33001466
联系电话： 13958113290
电子信箱： /

4.3.2 监理负责人（项目总监）

姓名： 胡伟明
身份证号： 330103197001070418
职称及执业资格： 高级工程师、国家注册监理工程师
证件号码： 33001466
联系电话： 13958113290
电子信箱： /

4.3.3 造价咨询负责人

姓名： 张国锋
身份证号： 330481198310143019
职称及执业资格： 高级工程师、国家注册造价工程师
证件号码： 建[造]18330014586
联系电话： 18969020535
电子信箱： /

4.3.4 其他专业咨询负责人

姓名： 胡伟明
身份证号： 330103197001070418
职称及执业资格： 高级工程师、国家注册监理工程师

衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务：联合体协议书

联合体协议书

（所有成员单位名称） 浙江五洲工程项目管理有限公司、浙江华夏工程管理有限公司 自愿组成联合体，共同参加 衢州市求益中学（筹）建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司（牵头人名称）承担 项目建设管理、施工监理、招标代理 工作内容，浙江华夏工程管理有限公司（成员名称）承担 造价咨询 工作内容。（以上工作内容按项目建设管理、施工监理、造价咨询、招标代理填写，且不可重复填写）

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式 伍 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章单位）

法定代表人：柴恩海（盖章或签字）

成员名称：浙江华夏工程管理有限公司（盖章单位）

法定代表人：陈秀珍（盖章或签字）

2021年 2 月 25 日

衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务：竣工验收材料
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上6层/6390.1m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021年8月5日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021年9月30日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共7个分部, 经查7个分部符合标准及设计要求7个分部。		符合		
2	质量控制资料核查	共7大项, 经审查符合要求7大项		符合		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查15项, 符合要求15项		符合		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查15项, 符合要求15项 其中经处理后符合要求 / 项		符合		
5	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项 不符合要求 / 项。		符合		
6	综合验收结论 (建设单位)		合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理 单位负责人:	(公章) 工程师:
	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 刘黎平 2021年9月30日	 2021年9月30日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学宿舍楼		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上 6 层/ 10937.82 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。			符合	
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项			符合	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项			符合	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。			符合	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学行政综合楼		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上 6 层/6706.69 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。		合格		
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项		合格		
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项		合格		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项 其中经处理后符合要求 / 项		合格		
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。		合格		
6	综合验收结论 (建设单位)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学食堂		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上3层/3718.75 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021年8月5日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2022年9月30日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 个分部，经查 8 个分部 符合标准及设计要求 8 个 分部。			符合	
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项			符合	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项			符合	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合	
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 / 项。			符合	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理工程师:	
	 2022年9月30日	 2022年9月30日	 2022年9月30日	 2022年9月30日	 2022年9月30日	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学地下室		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地下一层 /14452.27 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。		符合		
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项		符合		
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 12 项，符合要求 12 项		符合		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 12 项，符合要求 12 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合		
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。		符合		
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理 工程师:	(公章)
	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学门卫		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/27.46 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021年8月5日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 大 项，经审查 符合要求 8 大 项			合格	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 13 项，符合要求 13 项 其中经处理后符合要求 / 项			合格	
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 / 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总工程师:	
	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学连廊		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/544.54m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021年8月5日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部 符合标准及设计要求 3 个 分部。		符合		
2	质量控制资料核查	共 5 大 项，经审查 符合要求 5 大 项		符合		
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 4 项，符合要求 4 项		符合		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合		
5	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 / 项。		符合		
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理 工程师:	(公章)
	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	

第四部分 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

吴玖鹏：身份证



吴玖鹏：毕业证





吴玖鹏：高级工程师证





吴玖鹏：国家注册监理工程师执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00184351
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140213302120
File No. 14332701000400

姓名: 吴玖鹏
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1979年09月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

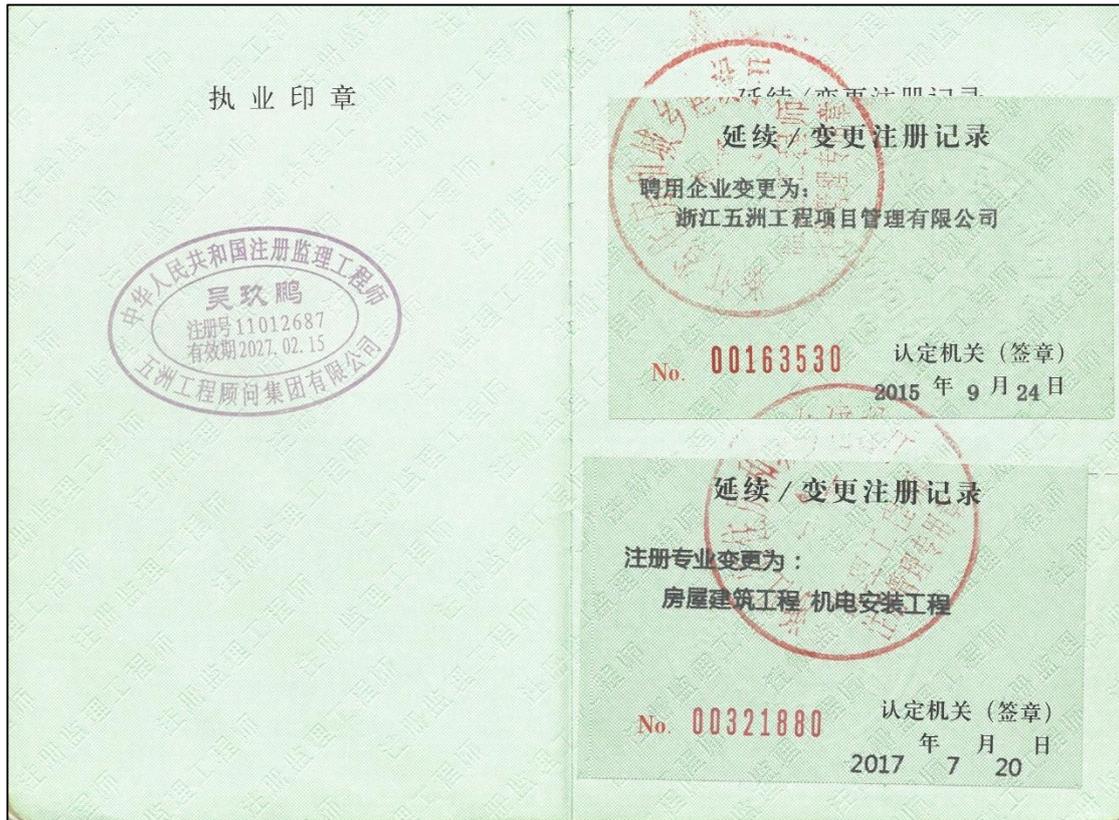
签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2014年08月25日
Issued on _____



吴玖鹏：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00413489</p>
 <p>注册号 11012687</p> <p>姓名 吴玖鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 北京中联环建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 02 月 15 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 02 月 16 日</p>







第五部分 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位五洲工程顾问集团有限公司，承担工作（1）项目管理（不包括项目管理中的设计管理、设计相关报批报建管理、含设计阶段BIM咨询）（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（3）工程监理（4）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员1深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担工作项目管理中的设计管理、设计相关报批报建管理、含设计阶段BIM咨询、依法承担与设计管理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道钱江东路826号10幢601室

邮编：310056 联系电话：15716486664 传真：0571-56975131

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮编：518000 联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2025年4月8日

第六部分 若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位五洲工程顾问集团有限公司，承担工作（1）项目管理（不包括项目管理中的设计管理、设计相关报批报建管理、含设计阶段BIM咨询）（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（3）工程监理（4）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员1深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担工作项目管理中的设计管理、设计相关报批报建管理、含设计阶段BIM咨询、依法承担与设计管理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道涌泉路826号10幢601室

邮编：310056 联系电话：15716486664 传真：0571-56975131

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

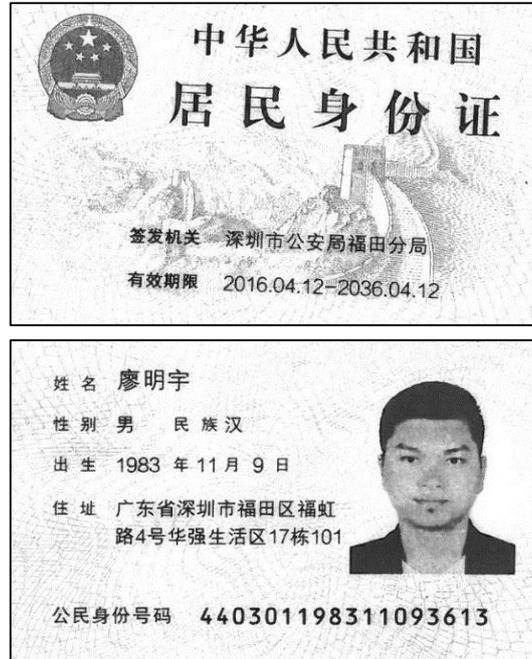
邮编：518000 联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2025年4月8日



设计管理负责人证书

廖明宇：身份证



廖明宇：毕业证





廖明宇：高级工程师证

广东省职称证书

姓名：廖明宇

身份证号：440301198311093613



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





廖明宇：一级注册建筑师执业证



廖明宇：一级注册建筑师注册证

