

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号： 2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称： 重庆联盛建设项目管理有限公司（牵头单位）

中国建筑标准设计研究院有限公司（成员单位）

投标人代表： 牛瑞芳

投标日期： 2025 年 04 月 07 日

## 目录

1、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）； .....	3
2、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）； .....	8
3、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）。 .....	9
高级工程师 职称证书 .....	9
国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：电力工程、房屋建筑工程） .....	10
注册执业资格证书（国家注册监理工程师） .....	11
业绩证明文件 .....	12
4、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）。 .....	62
《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》 .....	62
《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》 .....	63
5、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件）。 .....	64

1、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；

《牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 营业执照》



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91500000750063828B

扫描二维码，  
了解更多登  
记、备案、许  
可、监督、承  
诺信息。

名 称 重庆联盛建设项目管理有限公司 注 册 资 本 贰仟壹佰万元整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 2003年05月23日

法定代表人 邓泽君 住 所 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经 营 范 围 许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程；文物保护工程；建设工程监理；建设工程质量检测。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政投资项目预算绩效评价服务；工程综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级  
(以上经营范围凭资质证执业)；企业管理咨询；企业形象策划。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 两江新区市场监督局  
2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
914403005879289157

名 称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 李勇

成 立 日 期 2011年05月24日

营 业 场 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2020 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆联盛建设项目管理有限公司	重庆	14	重庆市两江新区云柏路2号7层	2018-01-15

联系人信息

联系人	电话
李蓉	023-61896769

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭



统一社会信用代码

91110000H52625911G

营业执照

(副本)(8-1)

扫描二维码，使用

了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称

中国建筑标准设计研究院有限公司

注册资本

50100 万元

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1997 年 06 月 27 日

法定代表人

魏巍

住所

北京市海淀区首体南路 9 号

经营范围

图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证；国家建筑标准设计的研究、管理；国家建筑设计规范、规程、产品标准的编制、管理；城乡规划和建筑设计；建筑新产品的技术开发、技术推广、技术转让；建筑技术咨询与服务；建筑装饰；可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施施工工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；承办展览展示服务；生产橡胶产品、塑料制品、建筑减隔震制品、建筑材料、建筑材料生产专用机械、电子产品、机械设备（限外阜分支机构经营）；销售橡胶产品、塑料制品、建筑减隔震制品、建筑材料、电子产品、机械设备、五金交电（不含电动自行车）；房屋租赁；设计、制作广告；利用《中国住宅设施》杂志发布广告；技术检测；环境监测；工程造价咨询；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

北京市市场监督管理局

2025 年 04 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 中国建筑标准设计研究院有限公司

---

## 关于法定代表人变更的说明

因我司法定代表人发生变更，资质证书法定代表人变更需在营业执照变更后进行，目前我司所持有的资质证书均在办理中。因资质证书法定代表人变更需主管部门审批，审批时限1到10个工作日不定，会造成短期内存在营业执照法定代表人与资质证书法定代表人不一致情况，我司已在加快办理，望理解。

特此说明。

中国建筑标准设计研究院有限公司

2025年4月8日



https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=e7ec11110241400aad8961398e397cd2



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

# 工程咨询单位详情

## 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国建筑标准设计研究院有限公司	北京	10	北京市海淀区首体南路9号主语国际2号楼	2019-03-22

## 联系人信息

联系人	电话
张林振	010-68799281

## 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
民航	-	√	√	√

关闭



2、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；

《重庆联盛建设项目管理有限公司 工程监理综合资质》

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">重庆联盛建设项目管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">重庆市北部新区翠云云柏路2号9层</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2003年05月23日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91500000750063828B</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E150000406-8/8</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>曲保成</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>曲保成</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>田毅</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注: 原发证日期: 2008年09月23日</td></tr></table>	企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层			建立时间	2003年05月23日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B			经济性质	有限责任公司			证书编号	E150000406-8/8			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曲保成	职务	法人代表	单位负责人	曲保成	职务	总经理	技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师	备注: 原发证日期: 2008年09月23日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td><div>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</div></td></tr></table>	业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	<div>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</div>
企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司																																																			
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层																																																			
建立时间	2003年05月23日																																																			
注册资本金	1000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E150000406-8/8																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	曲保成	职务	法人代表																																																	
单位负责人	曲保成	职务	总经理																																																	
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注: 原发证日期: 2008年09月23日																																																				
业务范围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
<div>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</div>																																																				
<table><tr><td>证书延期</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr><tr><td>核准机关(章) 年 月 日</td></tr></table>	证书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日	<table><tr><td>企业变更栏</td></tr><tr><td>详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日</td></tr><tr><td>详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日</td></tr><tr><td>注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年09月20日</td></tr></table>	企业变更栏	详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日	注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年09月20日																																								
证书延期																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章) 年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章) 年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章) 年 月 日																																																				
企业变更栏																																																				
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日																																																				
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日																																																				
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年09月20日																																																				



3、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）。

### 高级工程师 职称证书

	
编号: No 05110883295	发证时间: 2002 年 12 月 26 日 Date of issue

姓 名 刘 援 Full Name	专业名称 工程技术 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 高级工程师 Qualification Level
出生年月 1965.6 Date of Birth	授予时间 2002 年 12 月 8 日 Conferment Date
出生地点 重庆市渝中区 Place of Birth	





使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年09月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘援

性 别 : 男

出生日期 : 1965年06月06日

注册编号 : 50000609

注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 电力工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

刘援

签名日期 : 2025.3.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

注册执业资格证书（国家注册监理工程师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No.

0003516



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 刘 援  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1965.6  
专业类别：  
Professional Type 土建  
批准日期：  
Approval Date 2000.5

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on





## 中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

达华工程管理（集团）有限公司受包头市第一中学的委托，就包一中新校建设工程项目管理公司招标采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，其中标项目内容为：为包一中新校建设工程项目提供全过程的项目管理服务，项目管理服务包括但不限于：监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理工作（含BIM咨询）等。具体包括招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向业主提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和BIM咨询档案资料等，中标金额为：人民币捌佰柒拾叁万元整（¥8730000.00元），服务期限为：自合同签订之日起至服务工作全部结束，具体时间以双方签订合同时间为准。

请贵公司接此通知书后尽快与采购人签订合同，并按照招标文件要求和投标文件承诺履行完合同。

采 购 人：包头市第一中学

采购代理机构：达华工程管理（集团）有限公司

日 期：二〇一六年六月七日



# 建设工程项目管理委托合同

(包一新校建设项目)

委 托 人： 包头市第一中学

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：包头市第一中学

签订日期：2016年7月12日

# 包一中新校建设项目 项目管理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人： 包头市第一中学

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

委托人系 包一中新校建设项目 工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司。委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 包一中新校建设项目 工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

### 一、项目概况

工程名称： 包一中新校建设项目（以下简称本工程）

项目概况：项目总用地面积 20.9 公顷（约 313.5 亩），其中净用地面积 16.8 公顷（252 亩），城市绿地面积 0.64 公顷（9.6 亩），城市道路 3.45 公顷（51.7 亩）。教学楼地上 4 层，建筑面积约 27500 平方米；行政办公楼、实验楼，地上 4 层，建筑面积约 10200 平方米，地下一层，建筑面积约 6420 平方米；食堂地上 2 层（局部 3 层），建筑面积约 5700 平方米；学生宿舍地上 6 层，建筑面积约 15550 平方米；图书馆、网络信息中心，地上 4 层，建筑面积约 5300 平方米；艺术楼地上 4 层，建筑面积 9950 平方米。体育馆地上 3 层，建筑面积约 11250 平方米；风雨操场

地下一层,建筑面积约 6410 平方米,报告厅地上 2 层,建筑面积约 2600 平方米。总建筑面积约 100880 平方米。

地 点: 包头市东河区井坪村

工程建设规模: 总建筑面积 10.088 万平方米(含地下停车场、设备用房等建筑面积 6420 平方米)。地上停车位 143 个 地下停车位 178 个

投资规模: 49915.77 万元

## 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

## 三、项目管理费

项目管理费暂定总额: 大写: 捌佰柒拾叁万圆整

小写: 873 万元

本项目管理费为含税价,受托人应为委托人出具同等金额之税票。

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费,受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

## 四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 2、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。
- 3、本合同协议书。
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款。

## 五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分



别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

#### 九、合同订立

合同订立时间： 2016 年 7 月 12 日

合同订立地点： 包头市第一中学

(以下为签字、盖章页，无正文。)



委托人:

包头市第一中学 (盖章)



法人代表或授权代表 (签字): 王学东

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

受托人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

管理有限公司 (盖章)

法人代表或授权代表 (签字):

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



(3) 本合同专用条款及其附件。

(4) 本合同通用条款及其附件

(5) 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

2. 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通信，在下述情况下应被视为已经有效送达。

(1) 若由专人递交，在递交时即为送达。

(2) 若用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达。

(3) 若传真或电传发出，则在有效发送时即为送达。

## 第二章 委托管理工作范围和内容

**第五条** 委托管理工作范围包括且不限于如下内容：为包一中新校建设项目工程项目提供全过程的项目管理服务，项目管理服务包括但不限于：监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理工作（含 BIM 咨询）等。具体包括招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向委托人提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和 BIM 咨询等。

具体管理范围由双方在合同专用条款中约定

**第六条** 委托管理工作内容包括工程建设过程中的若干阶段或全过程中的项目管理工作，具体包括如下部分或全部内容，详细的管理内容由双方在合同专用条款中约定：

1、协助委托人进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定。

2、协助委托人提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织工程勘察设计招标、签订勘察设计合同并监督实施，组织设计单位进行工程

延期服务工作报酬的支付时间：次月15日前，支付上月的延期服务费，逐月支付。

5、关于增加投资，相应增加项管费的约定：

因委托人原因，增加投资，给予受托人增加相应的项管费，增加的项管费=增加的投资额× $(873 \div 49915.77)$ 。

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的15日内支付。

6、对工程合理化建议的奖励

受托方在工程建设综合服务过程中，在保证质量、建设标准不降低、工程建设内容不减项、安全达到建设要求的情况下，尽可能为委托方节约投资。委托方可从节约效益中提取15%的奖励给乙方；

奖励金额=节约金额×15%

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的15日内支付。

第九条

7、上述费用支付所采用的货币币种：人民币

第六章 项目管理目标

第十条 项目管理的质量目标、工程目标、投资控制目标以及安全管理等目标为：

质量目标：符合国家验收标准，符合国家验收标准，争创“草原杯”

工期目标：计划在2016年9月1日开工，2018年8月1日竣工，工期为700日历天。

投资控制目标：不超过建设单位批准的投资概算。

安全管理目标：



(1)、执行国家、内蒙古自治区、包头市安全文明施工的有关规定，确保获安全文明施工样板工地，保护环境；

(2)、无死亡事故、无重大伤人事故、无重大机械事故、无火灾、无中毒事故。

#### 6、项目管理服务目标

(1)、以高标准、专业化、诚信、高效的管理为宗旨；

(2)、以建设单位满意为准则；

(3)、满足项目管理合同条款；

(4)、提供项目建设管理全过程的优质服务，实现：

1) 在建设单位的领导下，做好项目目标规划和计划的决策参谋；

2) 在建设单位的指挥下，主持和管理项目实施全过程；

3) 在建设单位的配合下，组织和协调参建方关系；

#### 第七章 双方代表、项目管理部及项目运作方式

第十一条 委托人指派代表姓名：路锡峰 职务：副校长，

身份证号码：150204196407100019

第十二条 受托人指派的项目管理部经理的姓名：刘援

身份证号码：510214196506060411

受托人指派的总监理工程师的姓名：刘杰

身份证号码：513031197609176495

其他需说明的项目运作方式内容：无

#### 第八章 违约责任及不可抗力



# 项目管理业务手册

项目管理单位 重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）



中华人民共和国建设部制

监 理 工 程	名 称	包一中新校建设项目		
	地 址	包头市东河区井坪村		
	工程规模	总建筑面积 10.088 万平方米（含地下停车场、设备用房等建筑面积 6420 平方米）。地上停车位 143 个，地下停车位 178 个。		
	造 价	49915.77 万元		
	建设单位	包头市第一中学		
	设计单位	泛华建设集团有限公司		
	施工单位	河北建设集团有限公司		
	开工日期	2016.7	竣工日期	2021.5
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	刘援	项目经理	国家注册监理工程师：50000609 高级工程师：05110883295	
	刘奠金	技术负责人	国家注册监理工程师：50000008	
	张灿	造价负责人兼 土建造价工程师	国家注册造价工程师： 建[造] 01500000256	
	李永双	BIM咨询和设计 管理负责人	国家注册一级结构师：S095000587	
	付成林	安全管理负责人	国家注册安全工程师： 55110109130	
	吴浪	招标管理人员	工程师	
	杨雅婷	BIM咨询管理人	/	
	黄勇	项目报建与联络 人	/	

	简渝凯	土建精装工程师	重庆市监理工程师：2005037	
	刘川通	资料员	/	
	张天金	土建工程师	工程师	
	王旭刚	弱电工程师	工程师	
	刘杰	工程总监	国家注册监理工程师：50000617	
	任志勇	总监代表（兼） 土建专业监理工	国家注册监理工程师：50003036	
	明亮	土建专业监理工 程师	重庆市监理工程师：2004680	
	朱海	安装专业监理工 程师	国家注册监理工程师：50003357	
	丁嘉东	安装专业监理工 程师	重庆市监理工程师：2004691	
	陈丽华	测量专业监理工 程师	重庆市监理工程师：2000803	
	张奔	土建监理员	重庆市监理员：3002685	
	杨旭川	土建监理员	重庆市监理员：3002502	
	邓伟	安装监理员	助理工程师	
	刘渊	旁站监理员	重庆市监理工程师：2000821	
	江纱	资料员	/	
	项目经理	刘援	总监理工程师	刘杰



项 目 管 理 一 体 化 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、项目管理（含监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理、BIN 咨询）一体化工作范围内容：</p> <p>招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向委托人提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和 BIM 咨询等。</p> <p>二、奖罚情况：</p> <p>1、项目开工至竣工，项目未出过任何重大质量、安全事故，项目未受过任何处罚或停工整顿情况。</p> <p>2、项目开工至竣工，施工过程中，未出现任何施工节点的滞后，故建设单位未给予我司任何处罚决定。</p> <p>三、项目获奖情况：</p> <p>2017年度包头市建筑施工安全标准化示范工地</p>
------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

竣工 验收 结论	<p>本工程建设单位、设计、地勘、施工及监理等各方资质符合建设法规的要求。施工图经审查合格。各项专项验收合格。施工质量符合设计施工图、技术文件、施工规范及建筑质量验收评定标准的要求，在结构安全和使用功能方面满足国家强制性条文的要求。基础及主体结构安全可靠，结构检测合格，主要功能项目抽查全部合格，观感质量较好。工程质保资料基本齐全，经验收小组综合评定，达到工程质量合格标准。</p> <p style="text-align: right;">2021 年 5 月 10 日 (公章)</p> 
建设 单位 意见	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司在包一中新校建设项目管理一体化中，严格履行了合同中的各项职责，对本项目提供了基于 BIM 技术的项目管理、工程监理、招标代理的一体化服务。在传统“三控制、二管理、一协调”的基础上，具体建立了“四控制（进度、质量、成本、安全）、四管理（合同、综合、设计、信息与资料）、三协调（设计、总包、各专业分包）”的工程管理创新体系，并将 BIM 技术的管理与实施成功运用在本项目中，有力地保证了整个项目的顺利实施，其工期、质量、投资、安全均达到预定管理目标。充分体现了国内一流项管公司的综合能力和专业素养。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p> 



## 委托方评价意见

重庆联盛建设管理有限公司在包一中新校建设项目中，认真履行项目管理合同，“重合同，守信用”。通过事先策划，制定了项目管理方案，通过精心组织、集成创新，加强过程控制，采取主动控制和动态控制，注重细节处理，提升了管理，造价及合同管理效果明显。确保了工程的质量、工期、投资、安全达到预期目标，业主对项目部工作满意。

委托人：

王秋

2021年5月10日（公章）



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	包一中新建建设1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/4层 18761.53m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年11月16日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年8月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规 定 9 分部		经各分部工程验收, 工程质量 符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		依据控制资料核查表317项, 符合有关规定要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查表23项, 符合要求, 抽查其中8项, 使用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为合格。	
综合验收结论		经各方工程综合验收, 各分部均满足有关规定和标准要 求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 王树禄 2020年8月25日	总监理工程师: [签名] 2020年8月25日	项目负责人: 王树禄 2020年8月25日	项目负责人: [签名] 2020年8月25日	项目负责人: 刘红岩 2020年8月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-11003

工程名称	包一中新建建设2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 15909.67m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年8月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		质量资料完整, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查, 符合规定, 抽查其中项, 使用功能均满足规范要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部均符合有关规范和标准, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王树禄 2020年8月24日	总监理工程师: 141138345 2020年8月24日	项目负责人: 王树禄 2020年8月24日	项目负责人: 胡月 2020年8月24日	项目负责人: 刘红芳 2020年8月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

# 单位工程质量竣工验收记录

D1-11004

工程名称	包一中新建建设3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 14767.27m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年3月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		质量控制资料经核查, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查, 符合规范要求, 抽查其中项, 使用功能均满足规范要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为优	
综合验收结论		经对工程分部验收, 各分部均满足规范要求, 同意验收。质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年3月5日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 王树禄 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建



4

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新校建设4#、5#食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层、2层，地下1层 2652m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工（集团）有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程验收合格，同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经检查符合规定 31 项		质量控制资料核查共 31 项，符合规定，同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共抽查 18 项，符合规定，抽查其中 7 项，使用功能满足，同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收良好	
综合验收结论		经抽样检测合格，各项均满足规范和标准要求，质量合格，同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王斌	总监理工程师: 张振东	项目负责人: 康贵生	项目负责人: 王斌	项目负责人: 刘红岩
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495252575753

# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	包一中新建建设4#、5#-食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2层，地下1层 2652m2
施工单位	内蒙古龙达建工（集团）有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料核查32项，符合有关规定要求，同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项			安全和功能使用功能核查18项，符合规定，抽查其中7项，使用功能合格，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
综合验收结论		经对工程验收合格，各项均符合规范和设计要求，使用合格，同意验收并竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	张振东	总监理工程师:	王斌	项目负责人:	项目负责人:
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设6#-宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 14087m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定 31 项		质量控制资料齐全, 核查 31 项, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 18 项, 符合要求, 抽查其中 6 项, 使用功能合格, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的		观感质量验收合格。	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各项检查符合规范和标准要求, 使用合格, 同意单位工程竣工验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新校建设7# 图书馆、网络信息中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 6156m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		全部工程验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料核查 31 项, 符合有关规定, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项; 共抽查 7 项, 符合规定 7 项; 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查及抽查 21 项, 符合要求, 抽查其中 7 项, 使用功能满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论		经对工程综合验收, 各项均满足规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王斌 2020 年 8 月 25 日	(公章) 总监理工程师: 康贵生 2020 年 8 月 25 日	(公章) 项目负责人: 张振东 2020 年 8 月 25 日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020 年 8 月 25 日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020 年 8 月 25 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设8#-艺术楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 9952.1m2
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料核查合格, 符合有关规定, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项; 共抽查 7 项, 符合规定 7 项; 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查合格, 抽查合格, 符合规定, 抽查合格, 使用功能合格, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论: 该工程符合设计及规范要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日	(公章) 总监理工程师: 王斌 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 张振东 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 王斌 2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称		包头一中新建建设 9#楼-风雨操场				
结算总造价	万元	建筑面积	2541.49 m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	一层/7.8m	
结构类型	框架	设防烈度	8	最大跨度	18m	
地基持力层	粉土	基础形式	筏板基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建 设 参 与 各 方	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223-10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况		隐蔽齐全, 符合设计及规范规定				
安全、功能检验(检测)情况		安全、功能检查情况良好				
工程技术资料核查情况		检查项目齐全, 合格				
工程监理资料情况		监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符				
主要使用功能检查结果		良好				


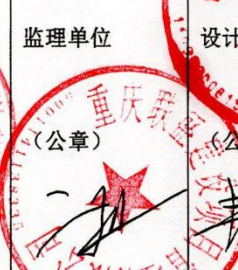





监督机构责令整改问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格,同意竣工验收。				
备注					
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人:	监理单位 (公章) 负责人:	设计单位 (公章) 负责人:	勘察单位 (公章) 负责人:	施工单位 (公章) 负责人:

### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称		包头一中新校建设 10#楼-体育馆				
结算总造价	万元	建筑面积	12702.35 m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 /12.15m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	39m	
地基持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建 设 参 与 各 方	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况		隐蔽齐全, 符合设计及规范要求				
安全、功能检验(检测)情况		安全、功能检查情况良好				
工程技术资料核查情况		检查项目齐全, 合格				
工程监理资料情况		监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符				
主要使用功能检查结果		良好				



监督机构责令整改 问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合 同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、 验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付 情况	按合同要求支付				
验收 意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格, 同意竣工验收。				
备注					
验收 小组 成员	建设单位 (公章)  负责人:	监理单位 (公章)  负责人:	设计单位 (公章)  负责人:	勘察单位 (公章)  负责人:	施工单位 (公章)  负责人:



### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称		包头一中新校建设 11#楼-多功能报告厅				
结算总造价	万元	建筑面积	3548.73m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 17.55m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	28.8m	
地基持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号		建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101	
实际开工时间		2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18
工程 建 设 参 与 各 方		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况		隐蔽齐全, 符合设计及规范要求				
安全、功能检验(检测)情况		安全、功能检查情况良好				
工程技术资料核查情况		检查项目齐全, 合格				
工程监理资料情况		监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符				
主要使用功能检查结果		良好				

监督机构责令整改 问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合 同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、 验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付 情况	按合同要求支付				
验收 意见	经对本工程综合验收，各项均满足规范和标准要求，质量合格， 同意竣工验收。				
备注					
验收 小组 成员	建设单位 (公章) 负责人:	监理单位 (公章) 负责人:	设计单位 (公章) 负责人:	勘察单位 (公章) 负责人:	施工单位 (公章) 负责人:



XG 20-14  
深圳分公司  
(经营部)

副本



合同编号: SSDSETYY-013-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院

合同名称: 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月



# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；

2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；

3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积 103200 m<sup>2</sup>，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目负责人：刘援

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援，身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波，身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495；

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2054.58 万元，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳有罗湖区海昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

(联合体牵头人)

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

(联合体成员)

住 所：深圳市南山区华侨城东

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



3.1 《中华人民共和国建筑法》;

3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令;

3.3 《建设工程质量管理条例》;

3.4 《建设工程监理规范》;

3.5 《建设工程造价咨询规范》;

3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

#### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

### 5. 项目管理咨询工作内容：

## 5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

## 5.2 前期工作管理（含报批报建等）

### 5.2.1 管理工作

- （1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- （2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

### 5.2.2 技术服务

- （1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- （2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

### 5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格 and 景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设



计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见,对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

#### 5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

#### 5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

### 5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。



## 5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求(勘察任务书)、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

## 5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作,编制进度计划,跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制,并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划,并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作;

5.6.5 根据使用功能需求条件,转化成设计需求参数条件,要求设计单位按时提交合格的设计成果,检查并控制设计单位的设计进度,检查图纸的设计深度及质量,分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求,搭建专家平台,组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研(如有)、可研修编(如有)、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度,落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会,对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求,满足工程建设需求,提出改进建议;

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议,并编写会议纪录,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议,协助做好会务和会议记录,整理收集会议文件;

5.6.14 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业(包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路(包括路口开设)、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV外接线工程、



厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求,须在设计的过程中,对设计协调实行有效的管理,其中包括不限于:

- (1) 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任;
- (2) 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料;
- (3) 适时确定所有边界条件,遇有边界条件的变动,必须立即组织相关设计单位,对该等变动做出评估及制定相应的方案;
- (4) 与各政府部门对相关问题进行咨询,确保各政府部门的要求尽快明确;
- (5) 配合设计单位定期召开设计协调会议,彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- (6) 督促及审查设计单位提供的接口关系表,清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

#### 5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案,并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制,审核全过程设计文件,及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷,提出改正意见,并出具评审(审核)报告,对评审(审查)报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于:方案设计评审、初步设计技术审查、施工图



精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

#### (1) 方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

- ① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；
- ② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；
- ③ 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

#### (2) 初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

- ① 初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；
- ② 分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；
- ③ 对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物物的选择提出咨询建议。
- ④ 对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

#### (3) 施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

- ① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ② 审查国家强制性标准的执行情况；
- ③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；
- ④ 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；
- ⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；



⑥审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.6.19.4 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

5.6.19.5 设计质量管理各专业负责人根据发包人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

5.6.19.6 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

5.6.19.7 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.6.19.8 根据发包人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

## 5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

#### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

#### 5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划执行情况,对工期延误原因展开调查分析



#### 5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

#### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、

专家差旅费、住宿费等), 凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万, 最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表, 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇, 每个项目 5 万元。论文, 指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用, 未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研, 并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划, 中标后三个月内提交策划方案, 按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

## 6. 工程监理主要工作内容:

### 6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划(或修改)在第一次工地例会前 7 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交, 监理月报在次月 5 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交, 专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

- (1) 工程概述;
- (2) 监理工作范围;
- (3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;
- (4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;



## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含BIM咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理工作；

(2). 联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司 承担设计管理；BIM咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务）工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

## 主体结构

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋	4	符合要求		符合		
2	模板	2	符合要求		符合		
3	混凝土	3	符合要求		符合		
4	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求		符合		
5	砌体结构	1	符合要求		符合		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
验收综合 结论及备 注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何江海	[Signature]			
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





## 钢筋 (主体结构)

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋原材	146	符合要求		符合要求		
2	钢筋加工	146	符合要求		符合要求		
3	钢筋连接	146	符合要求		符合要求		
4	钢筋安装	146	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 584						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合 结论及备 注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何江海	唐艳明			
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 模板 (主体结构)

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程							
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板安装			146	符合要求		符合要求		
2	模板拆除			146	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 292								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全					符合设计要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合设计要求				
验收综合 结论及备 注	注册号: 4404304-AY023 有效期: 符合设计及规范要求								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
/		罗浪		潘志军		何江海		二月	
年 月 日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 建筑

2025.08.30

中建五局第三建设有限公司

注册号50000617  
有效期2025.04.15

重庆联盛建设管理有限公司



# 混凝土 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程							
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土施工			146	符合要求		有记录		
2	混凝土原材料			146	符合要求		有记录		
3	混凝土拌合物			146	符合要求		有记录		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 438							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求				
验收综合 结论及备 注		<div> <div> 中华人民共和国住房和城乡建设部 </div> <div> 姓名: 潘志军  注册号: 4404304-A1023  有效期: 符合设计及规范要求 </div> </div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
/		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明	
年 月 日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日		2024年8月5日	
(盖章)		罗浪		潘志军		何江海		唐艳明	



## 现浇结构外观及尺寸

偏差 (主体结构)

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	现浇结构外观及尺寸偏差	146	符合要求		有签字		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 146						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合 结论及备 注	注册号: 4404304-AY023 有效期: 符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何江海	[Signature]			
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





## 砌体 (主体结构) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录




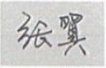

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	王艳波	项目 负责人	罗浪	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体	91	符合要求		符合设计要求		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 91						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 潘志军			符合要求				
验收综合 结论及备 注	注册号: 4404304-AY023 有效期: 符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何心海	[Signature]			
年 月 日	2025年8月5日	2025年8月5日	2025年8月5日	2025年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



4、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）。

《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：**房屋建筑工程**、市政公用工程）》

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 张翼		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年11月19日		
注册编号 : 50000258		
注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 张翼	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2025年2月19日	



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No.

0017879



持证人签名：

Signature of the Bearer

张 翼

姓名：

Full Name

张 翼

性别：

Sex

男

出生年月：

Date of Birth

1970. 11.

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date

2001. 5

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on

2001 年 10 月 30 日

5、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件）。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆联盛建设项目管理有限公司，承担工作 项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程 结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）；专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 中国建筑标准设计研究院有限公司，承担工作 项目管理：设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位：

单位名称（盖单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王泽君

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层 邮编：401122

联系电话：023-61896775

传真：023-61896659

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：魏魏

单位地址：北京市海淀区首体南路 9 号 邮编：100044

联系电话：010-68799106

传真：010-68799138

签订日期：2025 年 4 月 3 日



