

工程编号： 2403-440307-04-01-508630007001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07  
地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 8 日

# 资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》扫描件；
- (6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）；

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300279521830F

营业执照

(副本)

名称

深圳市超卓建设管理集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

叶闪电

成立日期

1993年04月29日

住所

深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

登记机关

2024年04月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市超卓建设管理集团有限公司
详细地址:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300279521830F
法定代表人:	叶闪电
注册资本:	6000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144086531
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关:
	2024 年 4 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300279521830F



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000692

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法 定 代 表 人：叶闪电

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月03日      至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年05月13日





(4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2010) 0001987	
姓 名: 姜剑宇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1977年06月02日	
企 业 名 称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2010年04月09日	
有 效 期: 2025年01月14日 至 2028年04月08日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月14日

(5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》扫描件;

		使用有效期: 2025年02月06日 - 2025年08月05日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 姜剑宇		
性 别: 男		
出生日期: 1977年06月02日		
注册编号: 粤1442009200914274		
聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姜剑宇	
签发日期: 2009年12月04日		
签名日期: 2025.2.6		

## (6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）；

### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

