

本院用房腾挪改造工程项目（EPC） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 4403922025031800101Y001

投标人名称： 深圳市万德建设集团有限公司

投标人代表： 肖俊光

投标日期： 2025 年 4 月 8 日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）（扫描件）；

2. 投标人资质证书（若为联合体，联合体各成员单位需按联合体协议书规定的职责任务提供相应的资格证书文件）（扫描件）；

3. 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）（扫描件）；

4. 项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书（扫描件）；

5. 施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B证）（若为联合体投标，施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）；

6. 设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格（扫描件）；

注：（1）根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）“自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”投标单位请严格按照该通知相关要求提供注册建造师（建筑工程）一级资格证书；

（2）根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）“2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。”请各投标人严格按照该通知相关要求提供注册一级建筑师证书；

（3）系统所选择的项目经理即为施工项目经理。

7. 联合体共同投标协议（格式详见附表1）（原件扫描件）（若有）；

注：本项目接受联合体投标，联合体成员不得超过2家（含联合体牵头单位），牵头单位须为具有建筑工程施工总承包三级或以上资质且承担施工任务的单位，成员单位至少须具备招标文件要求的其中一项资质。若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，并在联合体投标协议书中明确各自工作内容、牵头单位及联合体成员单位。已组成联合体的单位不能再单独参与本项目投标或与其他单位组成联合体参与投标。

8. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1. 投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）（扫描件）；
- 1.1、施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

			
统一社会信用代码 914403007892348906		营业执照 (副本)	
名称	深圳市万德建设集团有限公司	成立日期	2006年06月06日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人	肖俊光	登记机关	2021年10月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司,深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司,深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月31日 16:2:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月31日 16:3:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：曾国良（监事）

备案后监事信息：李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息：邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息：李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人：姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人：姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



统一社会信用代码
91440300618808650U

营业执照

(副本)



名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
赵林

成立日期
1991年07月15日

住所
深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

登记机关

2022年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

2. 投标人资质证书（若为联合体，联合体各成员单位需按联合体协议书规定的职责任务提供相应的资格证书文件）（扫描件）；

2.1、施工单位：深圳市万德建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



工程设计资质证书

证书编号: A244072472

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期至: 2026年12月17日

资质等级: 市政行业乙级
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级

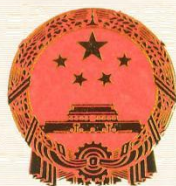


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册资本: 20000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144136276

有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。




发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
建立时间	2006年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007892348906		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	肖俊光	职务	法定代表人
单位负责人	肖俊光	职务	企业负责人
技术负责人	张素霞	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 原一体化资质证书编号: C144030677 原设计证书发证日期: 2016年03月01日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 29 日 No.AF 0493188

2.2、设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244066224	
企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300618808650U	
法定代表人: 赵林	
注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
有效期: 至 2025年07月30日	
资质等级: 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级 *****	
	
<small>请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查询</small>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年06月16日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdci.net/dop>

3. 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施
工的单位提供）（扫描件）；

3.1、安全生产许可证



3.2、项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102741

姓 名: 马旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月13日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2022年11月07日 至 2025年12月15日




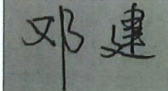



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



4. 项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书（扫描件）；

		使用有效期: 2024年11月13日 - 2025年05月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邓建		
性 别: 男		
出生日期: 1981年01月20日		
注册编号: 粤1442019202008269		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 邓建	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.13	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月03日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 邓建

证件号码: 511121198101207997

性 别: 男

出生年月: 1981 年 01 月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019 年 09 月 22 日

管 理 号: 201909034440005770



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009155

姓 名: 邓建

性 别: 男

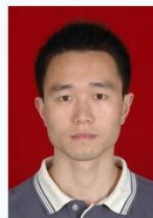
出 生 年 月: 1981年01月20日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月17日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月18日



5. 施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B证）（若为联合体投标，施工项目经理须由负责本工程施单位的单位委派）（扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 马旭			
性 别: 男			
出生日期: 1991年03月13日			
注册编号: 粤1512018201904655			
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)			
			
	个人签名: 马旭		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2021年11月01日
签名日期: 2025.2.18			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102741

姓 名: 马旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月13日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2022年11月07日 至 2025年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 马旭

证件号码: 511324199103131791

性 别: 男

出生年月: 1991 年03月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管 理 号: 201809034510007264



中华人民共和国
人力资源和社会保障部




中华人民共和国
住房和城乡建设部



6. 设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格（扫描件）；



使用有效期:2025年04月07日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书


根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：郭智敏
性 别：女
出生日期：1966年05月03日
注册编号：19994410355
聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册有效期：2023年05月15日-2025年05月14日



主任



个人签名： 

签名日期：2025.4.7

发证日期：2023年05月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

郭智敏

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 994410355

发证日期 1998年12月23日



姓名: 郭智敏

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1966年5月

Date of Birth

工作单位: 中国建筑设计研究院

Place of Work

专业名称: 建筑学

Speciality: 享受教授、研究员待遇的

资格名称: 高级建筑师

Qualification Level

授予时间: 二〇〇五年十月十九日

Conferment Date

编号: 053330440

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2005年12月1日

Issued Date

7. 联合体共同投标协议（格式详见附表1）（原件扫描件）（若有）；

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

（所有成员单位名称）深圳市万德建设集团有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加本院用房腾挪改造工程项目（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）深圳市万德建设集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主体单位深圳市万德建设集团有限公司，承担施工：包括但不限于拆除工程、室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、防水工程、智能化工程、消防工程等本项目涉及的所有施工内容。工作；

（2）联合体成员1深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担设计：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、负责竣工图编制、配合竣工验收以及现场技术支持等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何俊光

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁林

签订日期：2025年4月2日

8. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

副本: 1/7

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-1

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》
(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:
资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程
工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包
(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程
专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日
证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长

中诚认证

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



ISO 9001

副本: 1/7

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

高晓东

董事长





ISO 14001

副本: 1/7

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 45001

副本: 1/7

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
风景园林工程设计;建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程
专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包
(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业
承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次年审合格
标识加贴处

第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

高晓东

董事长



资信等级证书

深南方评（2024）第 TB801 号

深圳市万德建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年八月七日至
二〇二五年八月六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年08月07日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: AUG 07, 2024
NO. TB801

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**Shenzhen Vanda Construction Group
Co., Ltd**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: **AUG 07, 2024**

Date of expiry: **AUG 06, 2025**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市万德建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市万德建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 **AAA** 级。特发此证



证书编号: 202404311100374
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度
诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)
广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

