

工程编号： 4403922025040300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 高峰、同胜学校消防整改工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市圳业建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 11 日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；

5、投标保函（电子保函/纸质保函）原件扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300MA5H9L7Q5J	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市圳业建设工程有限公司	成 立 日 期 2022年04月12日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213	
法定代表人 黄和杰		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
2023 年 05 月 31 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244598943	
企 业 名 称:	深圳市圳业建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H9L7Q5J
法 定 代 表 人:	黄和杰
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213
有 效 期:	至 2025年07月01日
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 消防设施工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年06月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）  
证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5H9L7Q5J

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021759

企业名称：深圳市圳业建设工程有限公司

法定代表人：黄和杰

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0002639

姓 名:黎多文

性 别:男

出 生 年 月:1972年02月14日

企 业 名 称:深圳市圳业建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月25日

有 效 期:2024年09月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月24日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月07日 - 2025年08月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 黎多文		
性 别: 男		
出生日期: 1972年02月14日		
注册编号: 粤1442010201116589		
聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
民航机场工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黎多文 签名日期: 2025.02.07	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月16日



5、投标保函（电子保函/纸质保函）原件扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；

银座银行网上银行交易凭证  
交易日期：2025-04-09 15:10:02

付款人户名：深圳市圳业建设工程有限公司	付款人账号：650953935500015
收款人户名：永安财产保险股份有限公司深圳分公司	收款人账号：4000023029200285196
金额：¥250.00	交易名称：跨行转账
(大写)：贰佰伍拾元整	
收款人开户行：中国工商银行深圳市分行营业部	网银流水号：260536060
手续费：¥0.00	利息：0.00
年利率：%	
附言：高峰、同胜学校消防整改工程（施工）	



打印方式：网银打印	打印时间：2025-04-09 16:44:15
打印次数：1	备注：此凭证作为银行受理回单，不作为收款方到账依据。



## 基本存款账户信息

账户名称:	深圳市圳业建设工程有限公司
账户号码:	650953935500015
开户银行:	深圳福田银座村镇银行股份有限公司
法定代表人: (单位负责人)	黄和杰
基本存款账户编号:	J5840299099502

2023 年 06 月 14 日



注：办理其他银行账户的开立、变更等账户业务需提供基本存款账户编号，请妥善保管。

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001304

投保人：深圳市圳业建设工程有限公司

证件号码：91440300MA5H9L7Q5J

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213

联系电话：13428326877

被保险人：深圳市龙华区大浪街道办事处

证件号码：11440300788348984G

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-29671901

联系地址：深圳市龙华区大浪街道大浪南路548号308室

项目名称：高峰、同胜学校消防整改工程（施工）

投保日期：2025年04月10日

招标项目编号：

标段名称：高峰、同胜学校消防整改工程（施工）

标段编号：4403922025040300201Y001

工程地址：广东省深圳市龙华区大浪街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	50000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍万元整 ￥：50000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月11日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 264 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月10日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502



核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504100003

深圳市龙华区大浪街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市圳业建设工程有限公司（以下简称投标人）参加高峰、同胜学校消防整改工程（施工）项目投标（标段编号：4403922025040300201Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 50,000.00 元（大写：伍万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 10 日





6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 **jpg** 格式，且图片的分辨率小于 **100dpi**。