

工程编号： 4403922025040300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 高峰、同胜学校消防整改工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2025 年 4 月 10 日

1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码

914403003601321627

营业执照

(副本)

名称

深圳市凯业建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

丘衍雅

成立日期

2016年03月02日

住所

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244248012	
企 业 名 称:	深圳市凯业建设工程有限责任公司
统一社会信用代码:	914403003601321627
法 定 代 表 人:	丘衍雅
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
有 效 期:	至2026年10月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年10月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月21日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格  
证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403003601321627		编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615	
企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司		法定代表人：丘衍雅	
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2024年11月15日		至 2026年03月09日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月15日	
住房和城乡建设局			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0000185

姓 名: 陆路

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月09日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期：2025年03月 07日-2025年09月03日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陆路		
性 别：女		
出生日期：1988-11-05		
注册编号：粤2442016201605271		
聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-05至2026-06-04）		
		
	个人签名：陆路	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024年3月7日	签发日期：2024年03月27日



## 5、投标担保证明



**国任财产保险股份有限公司**  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

**956030**  
www.guorenpcic.com

### 投标保证保险保险凭证

编号:6250969102222000078

深圳市龙华区大浪街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称投标人）参加高峰、同胜学校消防整改工程（施工）项目投标（标段编号：4403922025040300201Y001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币50000.00元（大写：伍万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单



保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

2025年04月10日





国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030  
www.guorenpcic.com

## 投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年04月10日

保险单号：6250969102222000078

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

**偿付能力信息披露：**请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市凯业建设工程有 限责任公司	统一社会信用代码	914403003601321627
	地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
被保险人	名称	深圳市龙华区大浪街道 办事处	统一社会信用代码	11440300788348984G
	地址	深圳市龙华区大浪街道大浪南路548号308室		
投标信息	标段编号	4403922025040300201Y001		
	项目名称及标段	高峰、同胜学校消防整改工程（施工）		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 伍万元整 (小写)：CNY 50000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整 (小写)：CNY 250.00			
保险期间	2025年04月11日 00:00:00-2025年10月10日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
<b>特别约定：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
<b>特别提示：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 （2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。				

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司  
公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层  
官方网站：<http://www.guorenpcic.com> 出险报案电话：956030  
签单日期：2025年04月10日  
扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250410		凭证号：107525624745			
				账户明细编号-交易流水号：14892-442000032A9F4JX8V80			
付款人	全 称	深圳市凯业建设工程有限公司		收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100003209988888			账 号	44201618500052507158	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行			开户行	建行深圳田背支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	高峰、同胜学校消防整改工程（施工）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>							



核准号：J5840136611003		编 号：5840- 02820018	
经审核， <u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>		符合开户条件，准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人（单位负责人） <u>丘衍雅</u>		开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳振华支行</u>	
账 号 <u>44250100003209988888</u>			
<p>发证机关（盖章） 2018年12月13日</p>			