

本院用房腾挪改造工程项目（EPC） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 4403922025031800101Y001

投标人名称： 中国京冶工程技术有限公司

投标人代表： 张剑

投标日期： 2025 年 04 月 14 日

目录

| | |
|---|----|
| 1. 投标人营业执照 | 3 |
| 2. 投标人资质证书 | 5 |
| 3. 投标人安全生产许可证证明 | 7 |
| 4. 项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书（扫描件） | 8 |
| 5. 施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B 证）（若为联合体投标，施工项目经理须由负责本工程施单位的单位委派）（扫描件） | 10 |
| 6. 设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格（扫描件） | 13 |
| 7. 联合体协议 | 15 |
| 8. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 | 16 |

1. 投标人营业执照

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|---------------|---|--|
| 统一社会信用代码 91110108102055141N | | 营业执照 (副本)(16-1) | | 扫描二维码 扫描市场主体身 份码了解更多登 记、备案、许可、 监管信息。体验 更多应用服务。 | |
| 名称 | 中国京冶工程技术有限公司 | 注册资本 | 69000万元 | | |
| 类型 | 其他有限责任公司 | 成立日期 | 1992年05月09日 | | |
| 法定代表人 | 张剑 | 住所 | 北京市海淀区西土城路33号 | | |
| 经营范围 | 许可项目：演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备制造；人防工程防护设备安装；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；演出场所经营；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构制造；砼结构构件制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术研发；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | | | | |
| 登记机关 | | | 2024年10月30日 | | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国京冶工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张剑

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 69000.000000万人民币

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

住所: 北京市海淀区西土城路33号

企业名称: 中国京冶工程技术有限公司

法定代表人: 张剑

成立日期: 1992年05月09日

核准日期: 2025年04月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 演出经纪; 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 电气安装服务; 人防工程防护设备制造; 人防工程防护设备安
装; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 演出场所经营; 舞台工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营
项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 工程管理服务; 普通机械设备安
装服务; 金属结构制造; 砼结构构件制造; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 新材料技术研发; 环境保护专用设备销售; 环保咨询服务; 工程和技术研
究和试验发展; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 园林绿化工程施工; 技术进出口。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公
示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年05月09日

营业期限至:

企业年报信息


| 序号 | 报送年度 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|------------|--------------------|
| 1 | 2023年度报告 | 2024年6月26日 | 查看 |
| 2 | 2022年度报告 | 2023年6月19日 | 查看 |
| 3 | 2021年度报告 | 2022年6月23日 | 查看 |
| 4 | 2020年度报告 | 2021年4月26日 | 查看 |
| 5 | 2019年度报告 | 2020年3月20日 | 查看 |
| 6 | 2018年度报告 | 2019年5月16日 | 查看 |
| 7 | 2017年度报告 | 2018年6月12日 | 查看 |
| 8 | 2016年度报告 | 2017年5月15日 | 查看 |
| 9 | 2015年度报告 | 2016年3月24日 | 查看 |
| 10 | 2014年度报告 | 2015年5月22日 | 查看 |
| 11 | 2013年度报告 | 2014年10月9日 | 查看 |

2. 投标人资质证书

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| (副本) | |
| 企业名称:中国京冶工程技术有限公司 | |
| 详细地址:北京市海淀区西土城路33号 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号):91110108102055141N | 法定代表人:张剑 |
| 注册资本:69000万元人民币 | 经济性质:其他有限责任公司 |
| 证书编号:D111055069 | 有效期:2028年12月11日 |
| 资质类别及等级: | |
| 建筑工程施工总承包壹级; | |
| 钢结构工程专业承包壹级。 | |
| ***** | |
|  | 发证机关:  |
| | 2024 年11 月 6 日 |
| | 中华人民共和国住房和城乡建设部制 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00083560

| | | | |
|---------------------------|--------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 中国京冶工程技术有限公司 | | |
| 详细地址 | 北京市海淀区西土城路33号 | | |
| 建立时间 | 1992年05月09日 | | |
| 注册资本金 | 69000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91110108102055141N | | |
| 经济性质 | 其他有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A111000115-6/5 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 张乃荣 | 职务 | 总经理 |
| 单位负责人 | 张乃荣 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 周红葵 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: 原发证日期: 2011年12月05日 | | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** |
|  |


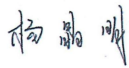
| |
|----------------------|
| 证书延期 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |

| |
|--------------|
| 企业变更栏 |
| 法定代表人变更为: 张剑 |
| 单位负责人变更为: 张剑 |
| 以下空白 |
| 变更核准机关(章) |
| 2024年11月11日 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |

3. 投标人安全生产许可证证明

| | |
|---|--|
|  | |
| 统一社会信用代码：91110108102055141N | |
| 安全生产许可证 | |
| 编号：（京）JZ安许证字[2022]010262 | |
| 二维码 | |
| 企业名称：中国京冶工程技术有限公司 | |
| 法定代表人：张剑 | |
| 单位地址：北京市海淀区西土城路33号 | |
| 经济类型：其他有限责任公司 | |
| 许可范围：建筑施工 | |
| 有效期：2022年11月07日至2025年11月06日 | |
| 发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章 | |
| 发证日期：2024年10月31日 | |

4. 项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书（扫描件）

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期: 2025年02月17日 - 2025年08月16日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: | 杨晶明 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生日期: | 1984年05月24日 | |
| 注册编号: | 京1112015201533044 | |
| 聘用企业: | 中国京冶工程技术有限公司 | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 杨晶明 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025.2.17 | 签发日期: 2015年10月21日 |



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034124425964
File No.

姓名: 杨晶明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年05月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456590
No.

5. 施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B证）（若为联合体投标，施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 王凯旭 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1972年11月24日 | | |
| 注册编号: 京1112015201533043 | | |
| 聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06) | | |
|  | 个人签名:  |  |
| | 签名日期: 2025.3.27 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122294

姓 名：王凯旭

性 别：男

出 生 年 月：1972年11月24日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 28 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456763
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140344403400000034054411B2
File No.

姓名: 王凯旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



6. 设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格（扫描件）

使用有效期:2025年02月18日
-2025年08月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：濮孟利

性 别：男

出生日期：1968年06月07日

注册编号：20091103537

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

注册有效期：2024年07月10日-2026年07月09日





主任





个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年07月10日



持证人签名:
Signature of the Bearer

濮孟利

管理号: 07273190310102491
File No.:

姓名: 濮孟利
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968. 06
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年05月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年05月15日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0004434
No.:

7. 联合体协议

无

8. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无