

工程编号： 2502-440309-04-05-872219001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称 深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市特建建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 14 日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- (5) 投标担保证明文件扫描件，本项目接受投标担保形式为以下所述任何一种：（①担保形式为银行保函的提供纸质保函或电子保函；②担保形式为保证保险的提供投标保证保险合同或保险单，同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证；③担保形式为保证金（现金/支票）的提供转账凭证和基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）。

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5DGBF00J					
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>					
名称	深圳市特建建设工程有限公司				
类型	有限责任公司	成立日期	2016年07月13日		
法定代表人	李宏展	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2024年03月15日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制					

(2) 投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244256634

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人: 李宏展

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

有效期至: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9002575

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



(4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件;

		使用有效期: 2025年02月17日 2025年08月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴云兵		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月03日		
注册编号: 粤1512014201415998		
聘用企业: 深圳市特建建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴云兵 签名日期: 2025.2.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日

(5) 投标担保证明文件扫描件，本项目接受投标担保形式为以下所述任何一种：(①担保形式为银行保函的提供纸质保函或电子保函；②担保形式为保证保险的提供投标保证保险合同或保险单，同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证；③担保形式为保证金（现金/支票）的提供转账凭证和基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）。

中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称：深圳市特建建设工程有限公司

账户号码：44250100010000001725

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 李宏展

基本存款账户编号：J5840215270203

2022 年 12 月 05 日

建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-04-08 15:14		凭证号：107521669835	
付 款 人	全 称	深圳市特建建设工程有限公司	收 款 人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001725		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	深圳市公明玉律股份合作公司2025年度零星修缮工程		验 证 码	18095257589813	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单员				
复核：	复核员				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504090014

深圳市公明玉律股份合作公司(招标人):

鉴于深圳市特建建设工程有限公司(以下简称投标人)参加深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程项目投标(标段编号: 2502-440309-04-05-872219001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 60,000.00 元(大写: 陆万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 04 月 09 日

保单专用章

6101030237725

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001301

投保人：深圳市特建建设工程有限公司

证件号码：91440300MA5DGBF00J

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号
荣超滨海大厦B座901

联系电话：0755-23202043

被保险人：深圳市公明玉律股份合作公司

证件号码：91440300192473784B

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13510953038

联系地址：深圳市光明新区玉塘街道玉律社区玉泉西路58号

项目名称：深圳市公明玉律股份合作公司2025年度零星修缮工程

投保日期：2025年04月09日

招标项目编号：

标段名称：深圳市公明玉律股份合作公司2025年度零星修缮工程

标段编号：2502-440309-04-05-872219001001

工程地址：深圳市光明区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
60000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）陆万元整

¥：60000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 285 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月09日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫琳

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）