

工程编号：2503-440310-04-01-522022001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司、中凡国际工程设计有限公司

日期：2025年04月15日

资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，各方均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，各方均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（若为联合体投标时提供，扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（若为联合体投标，只需牵头单位提供，扫描件）；
- 5、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，由牵头单位负责人提供，扫描件）；
- 6、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》（若为联合体投标，由牵头单位委派，扫描件）；
- 7、设计负责人资格证书（若为联合体投标时，由承担本工程设计工作的单位委派，扫描件）
- 8、投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单等扫描件）
- 9、《施工投标承诺函》的扫描件。
- 10、中小企业声明函（不属于中小企业无需提供，扫描件）；

注意：若为联合体投标，除联合体共同投标协议书外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。

(1) 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403007152313558

名 称 深圳三图建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

成 立 日 期 1999年08月09日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2022 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007152313558 |
| 注册号: | 440301103953153 |
| 商事主体名称: | 深圳三图建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 |
| 法定代表人: | 彭传良 |
| 认缴注册资本(万元): | 11000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1999-08-09 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-09-12 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳三图建设集团有限公司赣州分公司,深圳三图建设集团有限公司广州分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2025年03月18日 17:49:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2025年03月18日 17:50:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 张杰 | 440 | 自然人 | 自然人股东 |
| 杨雪兵 | 9926.4 | 自然人 | 自然人股东 |
| 胡仁鹏 | 633.6 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2025年03月18日 17:50:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳三图建设集团有限公司 统一社会信用代码：914403007152313558

| | | | | |
|--------|--------|----------|--------|----------|
| 商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 |
|--------|--------|----------|--------|----------|

| 基本信息 | | | |
|----------|---|----------|--|
| 注册号 | 440301103953153 | 统一社会信用代码 | 914403007152313558 |
| 企业名称 | 深圳三图建设集团有限公司 | 法定代表人 | 彭传良 |
| 住所 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 | 成立日期 | 1999-08-09 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)11000万元 | 核准日期 | 2024年09月12日 |
| 一般经营项目 | 投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|------|-----------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 张杰 | 440万元 | 4% |
| 杨雪兵 | 9926.40万元 | 90.24% |
| 胡仁鹏 | 633.60万元 | 5.76% |

| 成员信息 | |
|------|----|
| 成员名称 | 职务 |
| 杨雪兵 | 监事 |
| 彭传良 | 董事 |
| 彭传良 | 经理 |

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





营业执照

统一社会信用代码
91610000719745230W



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)₍₅₋₄₎

名称 中凡国际工程设计有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 章官保

注册资本 伍仟万元人民币

成立日期 2000年06月02日

营业期限 长期

经营范围 一般项目：人防工程设计，工业工程设计服务，工程管理服务，咨询策划服务，工程和技术研究和试验发展，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，建设工程设计，建设工程勘察，国土空间规划编制，建设工程质量检测，安全评价业务，测绘服务，建设工程监理，建设工程施工，建筑智能化系统设计，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程设计，住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

住所 陕西省西安市莲湖区莲湖路6号院3号楼

登记机关



2021年10月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质证书

| | |
|--|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244118703 | |
| 企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司 | |
| 统一社会信用代码: 914403007152313558 | |
| 法 定 代 表 人: 彭传良 | |
| 注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 | |
| 有 效 期: 至 2028年12月05日 | |
| 资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 ***** | |
|  |  |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2023年12月05日 |



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月29日



| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳三图建设集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二 层 | | |
| 建立时间 | 1999年08月09日 | | |
| 注册资本 | 11000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007152313558 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144058735-6/5 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 彭传良 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 彭传良 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 李哲峰 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注： 原发证日期：2017年07月12日 | | | |

| | |
|------|--|
| 业务范围 | 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 ***** |
|------|--|





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A161006428

有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :中凡国际工程设计有限公司

经 济 性 质 :有限责任公司

资 质 等 级 :建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0105016

(3) 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市坪山城投置业有限公司:

我方决定组成联合体共同参加坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。我方授权委托本协议联合体成员单位中的运营单位【深圳三图建设集团有限公司】与招标人签订《委托运营协议》。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭良

授权委托人（签字或盖章）：彭良

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二
层 邮编：518000

联系电话：0755-29555557 传真：0755-27616606

分工内容：承担坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）工程施工部分、运
营部分、报批报建手续及其他顾问服务工作。

联合体成员（盖章）：中凡国际工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：保章印

授权委托人（签字或盖章）：保章印

单位地址：陕西省西安市莲湖区莲湖路 6 号院 3 号楼 邮编：710003

联系电话：029-89607270 传真：029-87213092

分工内容：承担坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）工程设计部分

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2025 年 4 月 15 日

(4) 投标人安全生产许可证

| | |
|---|---|
|  | |
| 统一社会信用代码：914403007152313558 |  |
| <h1>安全生产许可证</h1> | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176 | |
| 企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司 | |
| 法 定 代 表 人：彭传良 | |
| 单 位 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 | |
| 经 济 类 型：有限责任公司 | |
| 许 可 范 围：建筑施工 | |
| 有 效 期：2023年03月21日 | 至 2026年03月21日 |
| <div style="display: flex; align-items: center;"><div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div><div></div></div> <div>发证日期：2023年 03 月 21 日</div> | |
| <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small> | |

(5) 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安B(2016)0008120 | |
| 姓 名: | 凌小丽 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 年 月: | 1981年11月08日 |
| 企 业 名 称: | 深圳三图建设集团有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2016年08月15日 |
| 有 效 期: | 2022年07月18日 至 2025年08月14日 |
|  |  |
| 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期:2023年03月17日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》或《注册建造师证》

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期: 2025年02月07日 - 2025年08月06日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 凌小丽 |  | |
| 性 别: 女 | | |
| 出生日期: 1981年11月08日 | | |
| 注册编号: 粤1442015201633099 | | |
| 聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 凌小丽 签名日期: 2025年2月7日 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年03月24日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008120

姓 名：凌小丽

性 别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有 效 期：2022年07月18日 至 2025年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456922
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104415428
File No.

姓名: 凌小丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林桂华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.09 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.09 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.09 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.09 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 3.86 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0 | 528.45 | 281.94 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 3.86 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 02 | 60016559 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 16.8 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 03 | 60016559 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 04 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 05 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 06 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 33.6 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 07 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 08 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 09 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 10 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 11 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2024 | 12 | 60016559 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 01 | 60016559 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 02 | 60016559 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 2025 | 03 | 60016559 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 |
| 合计 | | | 32491.05 | 16368.56 | | | 14166.05 | 5256.92 | | | 1088.35 | 630.3 | | 1564.3 | 426.47 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1259adj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



(7) 设计负责人资格证书

| | | |
|---|--|--|
| 使用有效期:2024年11月29日 -2025年05月28日 | |  |
| <h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2> | | |
| <p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p> | | |
| 姓 名：李杰 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1975年10月17日 | | |
| 注册编号：20196101119 | | |
| 聘用单位：中凡国际工程设计有限公司 | | |
| 注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日 | | |
|  | 主任  |  |
| 个人签名:  | | |
| 签名日期: 2024.11.29 | 发证日期: 2024年06月03日 | |

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李 杰

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 196101119

发证日期 2020年01月06日

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0077159

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU



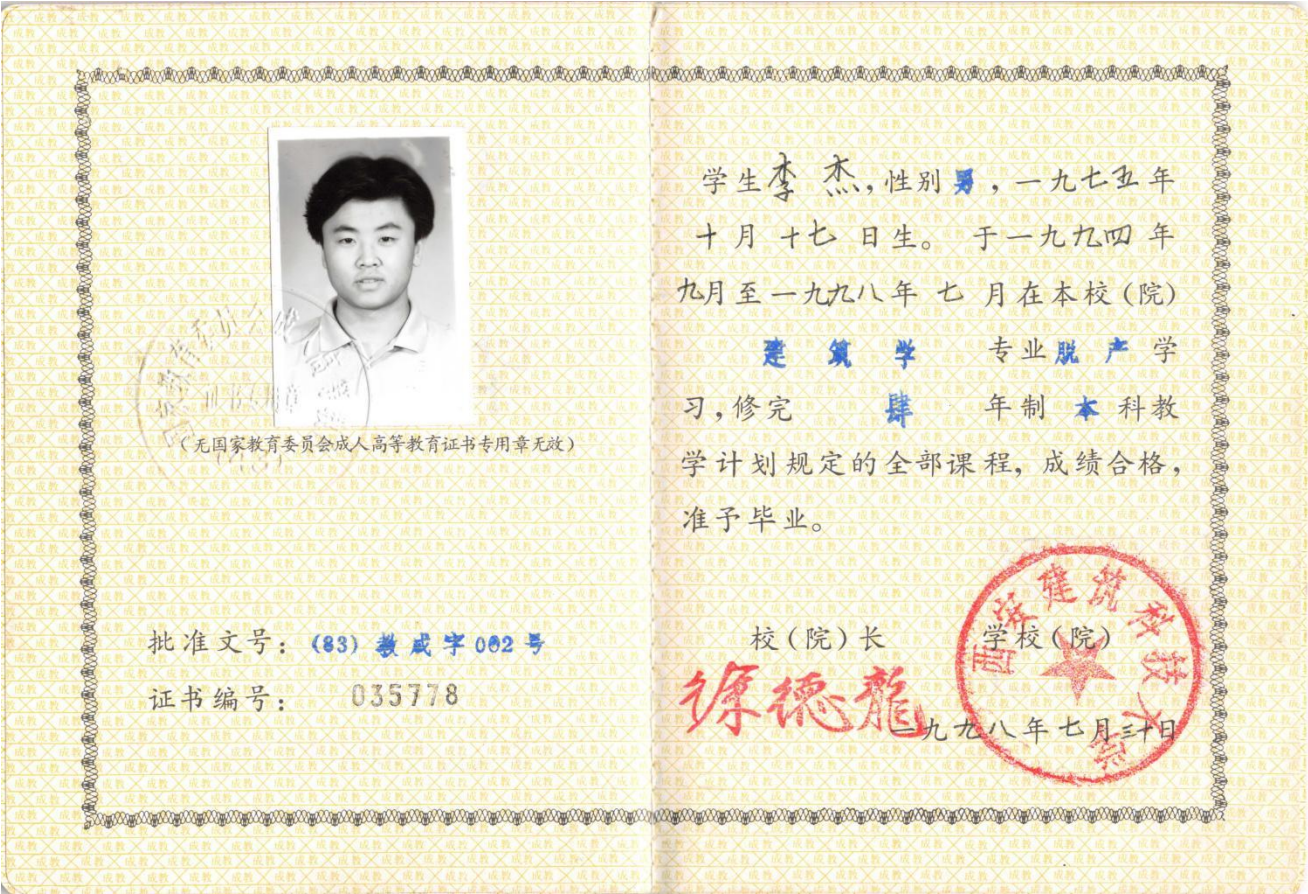
本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| 姓名 Name | 李杰 | 批准文号 Approval No. | 陕人职字【2011】56号 |
| 身份证号 ID No. | 610104197510170699 | 授予时间 Time of grant | 2010-11-27 |
| 工作单位 Work unit | 陕西省建筑设计研究院 有限责任公司 | 发证时间 Time of issue | 2011-05-24 |
| 资格名称 Title of qualification | 高级工程师 | | |
| 专业名称 Speciality | 建筑设计 | | |

陕西省人民政府高级专业技术任职资格
签发机关
Issued by

ZIGEZHENGSHU





陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025031866700974



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:李杰 身份证号:610104197510170699 人员参保关系ID:61000000000000805727 个人编号:61010000906354
现缴费单位名称:中凡国际工程设计有限公司

| 序号 | 缴费年度 | 缴费月份 | 个人缴费 | 对应缴费单位名称 | 经办机构 |
|----|------|---------------|---------|--------------|------------|
| 1 | 2024 | 202403-202412 | 3704.71 | 中凡国际工程设计有限公司 | 西安市养老保险经办处 |
| 2 | 2025 | 202501-202503 | 1094.16 | 中凡国际工程设计有限公司 | 西安市养老保险经办处 |

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年05月17日, 有效期内验证编号可多次使用。



第1页/共1页

(8) 投标担保证明文件



国任财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号: 6250994002222000052

深圳市坪山城投置业有限公司 (招标人):

鉴于深圳三图建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加坪山区红花岭村活化利用项目 (EPC+O) 投标 (标段编号: 2503-440310-04-01-522022001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

周学华
(1)

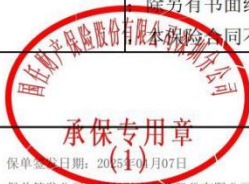
2025 年 04 月 07 日

投标保证保险保险单

保险单号：6250994002222000052

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

| | | | | | |
|-----------|--|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| 投保人 | 名称 | 深圳三图建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码 | 914403007152313558 |
| | 地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 | | | |
| 被保险人 | 名称 | 深圳市坪山城投置业有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EQB7Y3X | |
| | 地址 | 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701 | | | |
| 投标项目 | 招标文件编号 | 2503-440310-04-01-522022001001 | 工程项目类型 | - | |
| | 项目名称及标段 | 坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O） | | | |
| | 项目地址 | 广东省深圳市坪山区马峦街道红花岭村 | | | |
| 保险金额 | (大写)：人民币 伍拾万圆整 （小写）：CNY 500000.00 | | | | |
| 保险费 | (大写)：人民币 贰佰伍拾圆整 （小写）：CNY 250.00 | | | | |
| 保险期间 | 自2025年04月16日0时起至2025年10月15日24时止，共6月 | | | | |
| 绝对免赔率、免赔额 | 免赔额 | - | | | |
| | 免赔率 | - | | | |
| 司法管辖 | 中国境内（港、澳、台除外） | | | | |
| 争议处理 | 向被告所在地人民法院提起诉讼 | | | | |
| 特别约定 | 1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任； 2、本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止； 3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。 4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。 5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。 6、其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。 | | | | |
| 特别提示 | 1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志； 2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充； 3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力，除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定期限前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。 | | | | |



保单签发日期：2025年04月07日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333-1号招商中環1栋2402-06A、415

核批：李凯

制单：范志萱

经办：范志萱

邮政编码：

报案电话：956030

保单查询方式：请登录我公司网址www.guorenpic.com 或拨打我公司服务电话

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投保人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、

不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等

非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；



(五) 投保人中标后,因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的;

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;

(四) 政府征用、行政行为或司法行为;

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任,以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定,造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用,包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费;

(三) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔金额;

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失;

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率(额)

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础,由投保人与保险人协商确定,并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外,保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准),至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止,以保险单上载明的日期为准,最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止,被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人,被保险人未履行此义务,本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

承保专用章
(1)

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。

否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。



第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人和被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿 responsibility。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责

任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

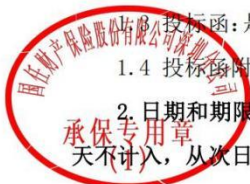
1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



3. **间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. **不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | |
|---|----------------------|--|------------------|
| 币别：人民币元 | | 日期：20250407 | 凭证号：107519472494 |
| | | 账户明细编号-交易流水号：60430-442000086FE1KO48UF3 | |
| 付款人 | 全 称 | 深圳三图建设集团有限公司 | 收款人 |
| | 账 号 | 44250100008600001262 | |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 | |
| | 全 称 | 国任财产保险股份有限公司深圳分公司 | |
| | 账 号 | 44201618500052507158 | |
| | 开户行 | 建行深圳田背支行 | |
| 大写金额 | 贰佰伍拾元整 | | 小写金额 250.00 |
| 用 途 | 坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O） | | 钞汇标志 钞 |
| 摘 要 | 电子转账 | | |
| <div> </div> | | | |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 | | | |

基本存款账户信息

账户名称：深圳三图建设集团有限公司
 账户号码：44250100008600001262
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 法定代表人：彭传良
 （单位负责人）
 基本存款账户编号：J5840002109809

2022 年 03 月 24 日

(9) 《施工投标承诺函》

投标承诺函

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价暂定为人民币（大写）肆仟零叁拾肆万贰仟零壹元玖角捌分（小写：¥ 4034.200198 万元），其中，建安工程费报价为人民币（大写）叁仟柒佰叁拾柒万陆仟元整（小写：¥ 3737.6 万元），净下浮率为 6.56 %；暂列金额报价为人民币（大写）贰佰万元整（小写：¥ 200 万元），设计费报价为人民币（大写）捌拾贰万伍仟肆佰伍拾捌元叁角（小写：¥ 82.54583 万元），净下浮率为 6.56 %；竣工图编制费报价为人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元整（小写：¥ 12.8496 万元），白蚁防治费报价为人民币（大写）壹万贰仟零肆拾柒元陆角捌分（小写：¥ 1.204768 万元）。按招标文件要求承包本工程的施工、设计、运营内容。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意按以下运营收益进行分成：

- ①第一年开业年度（自本项目全面开业之日起至第12个月止，下同）为项目扶育期，按照付款义务人在本项目投资额的1%向付款义务人分配收益。
- ②第二个开业年度按年度经营流水额（税前）的相关比例（按照客房营业额的15%、餐厅营业额的12%、咖啡等其他小业态营业额的12%）向付款义务人缴纳运营收益，且不得低于项目投资额的3%；
- ③第三个开业年度按年度经营流水额（税前）的相关比例（按照客房营业额的18%、餐厅营业额的15%、咖啡等其他小业态营业额的12%）向付款义务人缴纳运营收益，且不得低于项目投资额的3%；
- ④第四至第八个开业年度按年度经营流水额（税前）的相关比例向付款义务人缴纳运营收益（详见下表），且不得低于项目投资额的3%。

| 业态类别 | 应向付款义务人分配比例（按阶梯计算） | |
|-------------|----------------------|-----|
| 客房营业额 | 营业额≤800 万元部分 | 18% |
| | 800 万元<营业额≤1200 万元部分 | 22% |
| | 营业额>1200 万元部分 | 24% |
| 餐厅营业额 | 15% | |
| 咖啡等其他小业态营业额 | 12% | |

⑤本条所述“项目投资额”指坪山区红花岭村活化利用项目建安工程费、工程建设其他费、建设单位管理费、已投入的前期费用（包括已发生的设计费、可研咨询费、前期工程费）。最终，项目投资额将以招标人审核确认后的全部合同结算金额之和为准。

3、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方

的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4、银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

5、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成 EPC 合同及运营委托协议承包范围具体包括但不限于以下内容：

一、工程招标范围：

本次招标内容（包括但不限于）：1、建筑修缮与提升：严重破损建筑修缮、帐篷客房、布草间、屋顶空间多元改造等 2、室内装饰（不含 16#楼）：客房室内、公区室内、儿童阅览活动室等 3、景观提升及其他：庭院景观、泳池及设备、景观亭、户外廊架休息设施、茅草亭、入口廊架、废墟花园、自然水景、标识标牌、项目围栏、会议系统及背景音乐、厨房及设备、道路面层提升、运营临时水电等工程的施工图设计、配合报批报建、设备采购安装、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及运营管理等应由投标人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：包括但不限于建筑、结构、室内装饰（含软装）、电气、给排水、暖通、智能化、总图设计、园林绿化、交通停车、消防、节能、环保、海绵城市、防雷设计、泛光照明设计、标识标牌设计等施工图设计。

（二）工程施工部分：完成上述招标内容范围要求的全部采购及施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务包括但不限于：负责配合办理施工图阶段直至项目竣工验收所有相关报批报建手续及顾问服务工作，办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：防洪、抗震、节能、水保、用水节水、交评、交通和停车优化、道路及路口等）、地质勘探等与工程有关的检测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等。

（四）运营部分：负责项目整体运营、管理，确保本项目招商、营销、管理、经营等各项工作顺利开展，并承担运营管理所产生的全部成本、费用支出、设施设备维护、赔偿、责任等；应及时维护维修项目质保期满以后的相关设备设施，能达到较佳经营状态；按约定分配项目收益。

（五）其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，中标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中

标人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：钢结构、厨房、游泳池、软装等）若不满足招标人要求的，招标人有权要求中标人更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的，招标人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从中标人的合同款中扣除。

二、本次招标为费率招标：

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，招标人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由中标人或需分包给其它单位施工，或按变更增加工作内容由中标人完成，对此中标人不得有异议和拒绝执行，并保证按招标人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同约定的相应条款结算。

3、投标人保证已详细阅读过构成本招标文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、设计图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际承包范围。投标人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

4、投标人保证按招标文件及委托运营协议约定完成运营期内管理、维护并开展商业运营活动等。

三、招标人已委托设计单位开展方案设计及初步设计。根据方案设计招标人制定了《发包人要求》及初步设计图作为本工程设计及施工的最低标准（但招标人在与中标人签订合同后，可根据项目实际情况对方案设计、《发包人要求》及初步设计进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素调整而拒绝执行）。

四、特别说明：本项目系由建设单位【深圳市坪山区城市建设投资有限公司】（以下简称“付款义务人”）委托招标人（发包人）采取全过程代建代管的形式开展施工建设、运营管理。本工程所涉工程款均由付款义务人直接支付给承包人，付款义务人、发包人、承包人将就付款事宜另行签订协议，三方关于付款等事项应按前述协议约定执行。发包人在本项目中不对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目《委托运营协议》约定的“收益分成”，应当直接支付至实际受益人深圳市坪山区城市建设投资有限公司的指定账户。投标人须承诺在本项目投标过程中已充分地了解和知悉本项目的特殊情况和所有风险，投标人愿意无条件接受和承担因此可能产生的一切法律责任和风险。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人

员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证按贵方要求时间递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为施工阶段金额：中标金额的 10%；运营阶段金额：中标金额的 3%，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 / 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

13、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

14、施工期限我方保证在 250 日内（或于 / 年 / 月 / 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

15、运营期限：自本项目通过验收并移交运营之日（或视为完成移交之日）起计，至项目开业后第 8 年止，期满后享有优先续约权。运营期限届满如需续约的，由各方另行协商议定。

16、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

17、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 2 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

18、招标文件规定的其他主要承诺事项： /

19、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

20、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

21、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；按项目开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

22、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳三图建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518000 电话：0755-29555557 传真：0755-27616606

2025 年 04 月 15 日

附件：

《项目管理班子配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理班子配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-----------|-----|-------|---------|-------|------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目总负责人 | 蓝继烽 | 工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 粤 1442021202204229 | 建筑工程 |
| 施工负责人 | 凌小丽 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 粤 1442015201633099 | 建筑工程 |
| 设计负责人 | 李杰 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 20196101119 | 建筑设计 |
| 运营负责人 | 张杰 | 高级工程师 | 职称证 | 高级工程师 | 2203001083391 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 刘萃 | 高级工程师 | 职称证 | 高级工程师 | 粤高职证字第 12368975 号 | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 胡仁鹏 | 工程师 | C3 证 | 工程师 | 粤建安 C3(2017)0006558 | 建筑工程 |
| 质量负责人 | 吴文坤 | 工程师 | 质量员证 | 工程师 | 0441610694416000554 | 建筑工程 |
| 测量工程师 | 林永华 | 工程师 | 测量员证 | 工程师 | 20220102493 | 建筑工程 |
| 建筑工程师 | 刘进忠 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 粤 1442006200806389 | 建筑工程 |
| 机电工程师 | 何国威 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 粤 1442015201529651 | 机电工程 |
| 造价员或造价工程师 | 陈红梅 | 工程师 | 一级注册造价师 | 一级 | 建 [造]11224400013669 | 建筑工程 |
| 施工员 | 寇佳智 | 工程师 | 施工员证 | 工程师 | 0441810194418003779 | 建筑工程 |
| 质量员 | 刘桂春 | 工程师 | 质量员证 | 工程师 | 0441810794418000456 | 建筑工程 |
| 安全员 | 翁文鹤 | 工程师 | 安全员证 | 工程师 | 粤建安 C3(2013)0013380 | 建筑工程 |
| 材料员 | 宋芳 | 工程师 | 材料员证 | 工程师 | 0441811194418001972 | 建筑工程 |
| 资料员 | 李晓璇 | 工程师 | 资料员证 | 工程师 | 0441711494417003243 | 建筑工程 |
| 劳务员 | 梁丽华 | 工程师 | 劳务员证 | 工程师 | 0442111300001000357 | 建筑工程 |

主要施工机械设备表

| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率（KW） | 生产能力 | 备注 |
|----|-------------------|-------------|----|------|------|----------|------|----|
| 1 | 挖掘机 | 徐工 | 6 | 中国 | 2023 | 0.85 | 良好 | |
| 2 | 汽车式起重机 | 三一重工 | 2 | 中国 | 2024 | 131 | 良好 | |
| 3 | 石材切割机 | 牧田 4100NH | 6 | 国产 | 2023 | 1.2 | 正常 | |
| 4 | 角向磨光机 | 日立 Φ100 | 6 | 国产 | 2022 | 1.4 | 正常 | |
| 5 | 电圆锯 | 5008B | 6 | 国产 | 2024 | 1.5 | 正常 | |
| 6 | 载货汽车 | 101A 型 | 6 | 中国 | 2023 | 50 | 良好 | |
| 7 | 手持式电锯 | / | 6 | 国产 | 2023 | 1.38 | 正常 | |
| 8 | 冲击钻 | TE15 | 8 | 国产 | 2023 | 1.5 | 正常 | |
| 9 | 台钻 | SB-700 | 8 | 国产 | 2024 | 1.5 | 正常 | |
| 10 | 电锤钻 | GBH 2-22 | 6 | 国产 | 2023 | 0.62 | 正常 | |
| 11 | 手电钻 | JIZ-ZD- 10A | 10 | 国产 | 2022 | 0.35 | 正常 | |
| 12 | 电动自攻螺丝钻 | FD-788HV | 10 | 国产 | 2024 | 0.75 | 正常 | |
| 13 | 电焊机 | WS7-200D | 8 | 国产 | 2023 | 7 | 正常 | |
| 14 | 铰机 | RT-6A | 12 | 国产 | 2023 | 0.3 | 正常 | |
| 15 | 曲线锯 | M1Q-KP05-60 | 10 | 国产 | 2023 | 0.75 | 正常 | |
| 16 | 喷枪 | 岩田 W-71 | 8 | 国产 | 2024 | 1.5 | 正常 | |
| 17 | 气钉枪 | 汉斯 J422 | 10 | 国产 | 2023 | / | 正常 | |
| 18 | 玻璃吸盘 | 格瑞特 | 6 | 国产 | 2022 | 0.85 | 正常 | |
| 19 | 剪刀式升降车 | GTJZ0608S | 8 | 国产 | 2024 | / | 正常 | |
| 20 | 真空吸尘器 | / | 6 | 国产 | 2023 | 1.4 | 正常 | |
| 21 | 灰浆搅拌机 拌筒容量 200L | G20-1 | 2 | 中国 | 2023 | 1.5 | 良好 | |
| 22 | 干混砂浆罐式搅拌机 | 徐工 | 4 | 中国 | 2023 | / | 良好 | |
| 23 | 混凝土输送泵车 输送量 60 /h | 绿友 | 2 | 中国 | 2024 | / | 良好 | |
| 24 | 混凝土振动器 | 绿友 | 4 | 中国 | 2023 | 8.5 | 良好 | |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------|----|----|------|-----|----|--|
| | 平板式 | | | | | | | |
| 25 | 混凝土振动器 插入式 | 绿友 | 6 | 中国 | 2022 | 12 | 良好 | |
| 26 | 混凝土布料机 | MY-100GF | 4 | 中国 | 2024 | 100 | 良好 | |
| 27 | 钢筋切断机 | 绿友 | 2 | 中国 | 2023 | 13 | 良好 | |
| 28 | 钢筋弯曲机 | CJVIWE0 | 2 | 中国 | 2023 | 33 | 良好 | |
| 29 | 折方机 | 徐工 | 2 | 中国 | 2023 | 80 | 良好 | |
| 30 | 锥型螺纹车丝 机 | DIEU-P08 | 6 | 中国 | 2024 | 30 | 良好 | |
| 31 | 管子切断套丝 机 159mm 以内 | 华菱 | 8 | 中国 | 2023 | 2.2 | 良好 | |
| 32 | 除锈喷砂机 | CJZOEN | 6 | 中国 | 2022 | 15 | 良好 | |
| 33 | 电动扭力扳手 | YUWOE-10 | 10 | 中国 | 2024 | 13 | 良好 | |
| 34 | 电锤 520W | LOETM | 10 | 中国 | 2023 | 110 | 良好 | |
| 35 | 剪板机 | b15 AIR | 2 | 中国 | 2023 | 10 | 良好 | |
| 36 | 管子切断机 | HCR125 | 4 | 中国 | 2023 | 35 | 良好 | |
| 37 | 液压弯管机 | ZIEOW-53 | 4 | 中国 | 2024 | / | 良好 | |
| 38 | 试压泵 压力 6Mpa | JZM350 | 2 | 中国 | 2023 | 80 | 良好 | |
| 39 | 电动单级离心 清水泵 | FRZ-50 | 4 | 中国 | 2022 | 10 | 良好 | |
| 40 | 对焊机 容量 75kVA | 徐工 | 6 | 中国 | 2024 | / | 良好 | |
| 41 | 交流弧焊机 | 徐工 | 4 | 中国 | 2023 | / | 良好 | |
| 42 | 直流电焊机 20kW | 徐工 LW500K | 6 | 中国 | 2023 | / | 良好 | |
| 43 | 二氧化碳气体 保护焊机 电流 450A | D800 | 2 | 中国 | 2023 | 60 | 良好 | |
| 44 | 电渣焊机 电流 1000A | 40DZS 型 | 4 | 中国 | 2024 | 100 | 良好 | |
| 45 | 氩弧焊机 电流 500A | MEOWQ | 2 | 中国 | 2023 | 120 | 良好 | |
| 46 | 电焊条烘干箱 容积 60×50× 75cm ³ | 牵引拖车 | 2 | 中国 | 2022 | 50 | 良好 | |
| 47 | 热熔焊接机 焊 接范围 63mm 以 | 解放 | 4 | 中国 | 2024 | 7.5 | 良好 | |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|---------|---|----|------|-----|----|--|
| | 内 | | | | | | | |
| 48 | 电动空气压缩机 | WP-60 | 2 | 中国 | 2023 | 30 | 良好 | |
| 49 | 鼓风机 | CNVIPOU | 6 | 中国 | 2023 | 7.5 | 良好 | |
| 50 | 焊条恒温箱 | MVIOEI | 2 | 中国 | 2023 | 8.8 | 良好 | |
| 51 | 咬口机 板厚 1.5mm | 湖南星马 | 4 | 中国 | 2024 | / | 良好 | |

(10) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳三图建设集团有限公司、中凡国际工程设计有限公司、深圳三图建设集团有限公司（联合体） 参加 深圳市坪山城投置业有限公司（单位名称）的 坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳三图建设集团有限公司 企业从业人员 191 人，营业收入为 158101 万元，资产总额为 36341 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

中凡国际工程设计有限公司 企业从业人员 97 人，营业收入为 7245.39 万元，资产总额为 3152.82 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

中凡国际工程设计有限公司

日期：2025 年 4 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

