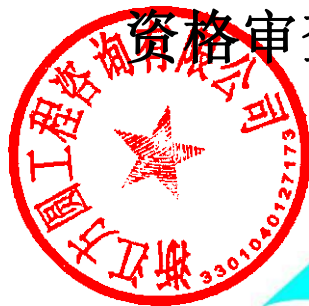


南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工  
程项目全过程造价咨询项目

投标文件

资格审查文件



方圆

Fangyuan

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001

投标人名称： 浙江方圆工程咨询有限公司

投标人代表： 叶鸣

投标日期： 2025 年 04 月 16 日

资格审查文件目录

一、投标人独立法人资格企业或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件） ..... 2

    （一）营业执照 ..... 2

    （二）工程造价咨询企业甲级资质 ..... 3

    （三）招标代理甲级资质证书 ..... 8

二、拟派项目负责人注册证书（原件扫描件）——田赣玲 ..... 11

    （一）执业资格证书 ..... 11

    （二）注册一级造价工程师（土木建筑工程） ..... 12

    （三）职称证书（高级工程师） ..... 13

    （四）毕业证书 ..... 14

    （五）身份证复印件 ..... 15

    （六）历年社保证明 ..... 16

    （七）近三个月社保证明 ..... 17

一、投标人独立法人资格企业或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

（一）营业执照



（
二
）
工
程
造
价
咨
询
企
业
甲
级
资
质

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在资质有效期内，在全国范围内从事经营活动。如资质有效期满，须及时办理续期手续。

5. 工程造价咨询企业发生名称、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本等其他原因终止业务的，应当在30日内向发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	浙江方圆工程咨询有限公司			
企业住所	杭州市滨江区西兴街道丹枫路676号香溢大厦5层502室			
成立日期	2001年10月23日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	5008万元人民币			
统一社会信用代码	913311027324284590			
法定代表人	姓 名	叶 鸣	职 称	工程师
技术负责人	姓 名	廖寿坤	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01330000093		
资质证书号	甲181233002189			
资质有效期限	自 2018年09月01日 至 2021年08月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。  工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用审核）；工程竣工决算、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

资质变更栏

同意企业地址变更为：浙江省杭州市滨江区西兴街道丹枫路676号香溢大厦13层1301室；  
以下空白。

变更核准机关（章）  
2018年 09 月 18 日

同意企业地址变更为浙江省杭州钱塘新区义蓬街道青六中路888号义蓬科创园1723室；  
以下空白。

变更核准机关（章）  
2019年 2 月 15 日

同意企业技术负责人变更为：张时芳（高级工程师）  
造价工程师注册证号：建【造】02330001256；  
以下空白。

变更核准机关（章）  
2019年 2 月 18 日

同意企业地址变更为浙江省杭州市滨江区建业路418号A座1301室；  
以下空白。

2020 08 19


浙江方圆工程咨询有限公司

3

客观、公正、科学、独立



# 住房和城乡建设部办公厅文件



建办标〔2021〕26号

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

— 2 —

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

（此件主动公开）

— 3 —



---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021 年 6 月 29 日印发

---

— 4 —



(三) 招标代理甲级资质证书



企业名称	浙江方圆工程咨询有限公司		
详细地址	浙江省丽水市丽阳街517号白云小区101幢2楼		
建立时间	2001年10月23日		
注册资本金	500万元人民币		
营业执照注册号	331100000042826		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F133002609-4/1		
有效期	至2018年12月31日		
法定代表人	廖寿坤	职务	总经理
单位负责人	廖寿坤	职务	总经理
技术负责人	林国良	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2008年12月16日		

业务范围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****

住房和城乡建设部  
发证机关：住房和城乡建设部  
2013年12月31日  
No.FF 0048099

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
同意详细地址变更为：丽水市和平路65号（天宁工业园区）； 以下空白。	变更核准机关（章） 行政审批专用章 2016年01月08日
营业执照注册号变更为：统一社会信用代码913311027324284590； 法定代表人变更为：张博艺； 技术负责人变更为：廖寿坤（高级工程师）； 以下空白	变更核准机关（章） 2016年08月15日
同意详细地址变更为：杭州市江干区钱江国际中心1幢403室； 以下空白。	变更核准机关（章） 2017年01月11日

企 业 变 更 栏	
详细地址变更为：浙江省杭州市滨江区西兴街道丹枫路676号香溢大厦5层502室； 法定代表人变更为：叶鸣； 注册资本金变更为：5008万； 以下空白。	变更核准机关（章） 行政审批专用章 2017年01月13日
变更核准机关（章）	年 月 日
变更核准机关（章）	年 月 日
变更核准机关（章）	年 月 日

企 业 变 更 栏	
变更核准机关（章）	年 月 日
变更核准机关（章）	年 月 日
变更核准机关（章）	年 月 日





二、拟派项目负责人注册证书（原件扫描件）——田赣玲

（一）执业资格证书





(二) 注册一级造价工程师（土木建筑工程）

使用有效期: 2025年02月08日  
2025年05月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Level 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田赣玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173300007442

有 效 期: 2021年09月11日-2025年09月10日

聘 用 单 位: 浙江方圆工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.2.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2021年08月19日

(三) 职称证书（高级工程师）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：田静玲  
性别：女  
出生年月：1980年07月07日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
取得资格时间：2021年10月20日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330501198007070885  
证书编号：G3300344094  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：PQU5KPBF



发证时间：2021年12月03日

浙江方圆工程咨询有限公司

13

客观、公正、科学、独立

#### （四）毕业证书



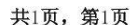


### （五）身份证复印件





# 浙江省职工基本养老保险历年参保证明



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签署。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上海证, 授权码: 3174435787142540236,  
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明妥善保管, 最终解释权归参保地社保经办机构所有。  
4. 本证明如有重复缴费, 需在办理退休前做重复缴费清退, 重新计算累计缴费年月。

(七) 近三个月社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	田颖玲	社会保障号	330501198007070885	证件类型	居民身份证	证件号码	330501198007070885	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		浙江方圆工程咨询有限公司（3011000106155324）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年04月~2025年03月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	04	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000106155324	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	02	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	03	3011000106155324	滨江区	4812	384.96	未到账	滨江区	4812	24.06	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174347317011019692，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年04月01日

