

工程编号：4420012020040200105Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件） .....	3
2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上 .....	7
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	8
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业） .....	10
5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）	13
6、无不廉洁承诺函 .....	18
7、中小企业声明函 .....	19

## 1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300766387376J	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳中壹建设（集团）有限公司	成 立 日 期 2004年09月17日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层	
法定代表人 周凤琪		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2022年 09月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司
备注：	

打印时间：2025年04月01日15:58:6

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年04月01日15:58:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员：李水平（执行董事）

备案后董事成员：周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：李水平

变更后法定代表人信息：周凤琪

变更前住所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称：深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/  
建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法 定 代 表 人: 周凤琪

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有 效 期: 至 2025年08月18日

资 质 等 级:

- 钢结构工程专业承包一级
- 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
- 消防设施工程专业承包一级
- 市政公用工程施工总承包二级
- 建筑工程施工总承包二级
- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 防水防腐保温工程专业承包一级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 城市及道路照明工程专业承包一级
- 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 电子与智能化工程专业承包一级
- 古建筑工程专业承包一级

\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

			
统一社会信用代码：91440300766387376J		<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371			
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		
法定代表人	周凤琪		
单位地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年10月14日至2027年10月14日		
			
		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
		发证日期：2024年10月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007856

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月17日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2024年10月22日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》  
的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div data-bbox="355 748 678 1064"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="911 712 1233 1025"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号： 0050399 No. :</p>
<div data-bbox="422 1272 651 1592"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 04344423474444728 File No. :</p>	<p>姓名： 黄斌 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1969年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别： 装饰装修 Professional Type</p> <p>批准日期： 2005年03月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2006年01月10日 Issued on</p> <div data-bbox="997 1646 1289 1928"></div>





使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出生日期: 1969年10月17日

注册编号: 粤1442006200701582



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月17日



F-12

照  
片



粤高职证字第 1703001004668号

黄斌 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



## 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504030005

深中（广东）高新产业园发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称投标人）参加中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程项目投标（标段编号：4420012020040200105Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 03 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250001211

投保人：深圳中壹建设（集团）有限公司	证件号码：91440300766387376J
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
联系电话：15602943391	
被保险人：深中（广东）高新产业园发展有限公司	证件号码：91442000MA52C3WK90
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一楼
联系电话：0760-88287105	
项目名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程	
投保日期：2025年04月03日	招标项目编号：
标段名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程	标段编号：4420012020040200105Y001
工程地址：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	350.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整		
¥：500000.00		
保险费总计：（大写） 叁佰伍拾元整		
¥：350.00		
保险期间：自北京时间 2025年04月16日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 259 天		
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
--------------	-----------------------	---------------

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月03日	签单机构（签章）：	核保人：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区	制单人：陈碧蓉	永安财产保险股份有限公司（印章）
业务经办：赵黎梅	保单查询地址：www.yaic.com.cn	
全国统一客户热线：95502		
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502查询		

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<a href="http://www.yaic.com.cn/payinfo">http://www.yaic.com.cn/payinfo</a>中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币日期：2025-04-02 16:30凭证号：107513258690

付款人	全 称	深圳中壹建设（集团）有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100015600000472		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	叁佰伍拾元整		小写金额	¥350.00元	
用 途	中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程		验证码	18095018444432	
交易状态	银行受理成功				
制单：	ZD				
复核：	FH				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

尚有1条记录待复核。



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

账户号码：44250100015600000472

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 周凤琪

基本存款账户编号：J5840000174409

2023 年 11 月 17 日



## 6、无不廉洁承诺函

### 无不廉洁承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业'实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五年四月二十一日



## 7、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深中（广东）高新产业园发展有限公司（单位名称） 的 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳中壹建设（集团）有限公司 企业从业人员 288 人，营业收入为 244228.18 万元，资产总额为 79733.18 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。