

一、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
914403005521327301

名称

深圳东海建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

姜兴东

成立日期

2010年03月11日

住所

深圳市福田区福保街道福保社区黄塘道3号深福保科技工业园A、B栋B座6A



登记机关

2019年09月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳东海建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005521327301
注册号：	440301104539470
商事主体名称：	深圳东海建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A
法定代表人：	姜兴东
认缴注册资本（万元）：	18380
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-03-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳东海建设集团有限公司院士港分公司, 深圳东海建设集团有限公司盐城分公司, 深圳东海建设集团有限公司龙岗分公司
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳东海建设集团有限公司 统一社会信用代码：914403005521327301

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440301104539470	统一社会信用代码	914403005521327301
企业名称	深圳东海建设集团有限公司	法定代表人	姜兴东
住所	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A	成立日期	2010-03-11
认缴注册资本总额	(人民币)18380万元	核准日期	2024年09月27日
一般经营项目	建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包、机电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、电力工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市园林绿化工程专业承包、施工劳务企业资质、模板脚手架工程专业承包、特种工程专业承包、金属门窗工程、体育场地设施工程、建设项目管理、信息系统集成及服务、信息技术服务、软件开发、技术服务、安全技术防范系统设计、施工、园林绿化景观工程的设计、施工及养护、道路养护、市政养护维修工程、机械设备租赁、建筑材料购销、家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

	护；道路养护；市政养护维修工程；机械设备租赁；建筑材料购销；家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
俞扣兄	14704万元	80%
姜海峰	3676万元	20%

成员信息	
成员名称	职务
姜兴东	董事长
马志高	监事
姜兴东	总经理
姜海峰	董事
周聪	董事
董海霞	董事
郭瑛	董事
吴华灯	董事
郭丽芳	董事



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳东海建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403005521327301

注册号：

法定代表人：姜兴东

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年03月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403005521327301

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：18380.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋B栋6A

企业名称：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人：姜兴东

成立日期：2010年03月11日

核准日期：2024年09月27日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计、建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包、机电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、电力工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、古建筑工程承包、城市园林绿化工程专业承包、施工劳务企业资质、模板脚手架工程专业承包、特种工程专业承包、金属门窗工程、体育场地设施工程、建设项目管理、信息系统集成及服务、信息技术服务、软件开发、技术服务、安全技术防范系统设计、施工、园林绿化景观工程的设计、施工及养护、道路养护、市政养护维修工程、机械设备租赁、建筑材料购销、家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2010年03月11日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	俞扣兄	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	姜海峰	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

吴华灯 董事	郭瑛 董事	姜兴东 董事长	郭丽芳 董事	马志高 监事	姜海峰 董事	周聪 董事	董海霞 董事
姜兴东 总经理							

分支机构信息

暂无分支机构信息

二、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月21日

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

1、安全生产许可证证明（扫描件）



2、项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2011) 0007811	
姓 名: 王峰	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1977年10月22日	
企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司	
职 务: 项目负责人（项目经理）	
初次领证日期: 2011年12月30日	
有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月29日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》

的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）

1、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王峰		
性 别: 男		
出生日期: 1977年10月22日		
注册编号: 粤1442010201117368		
聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01) 市政公用工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王峰 签名日期: 2025.4.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年2月24日

2、投标人拟派出的项目经理的《资格证书》的扫描件



姓名: 王峰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年10月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

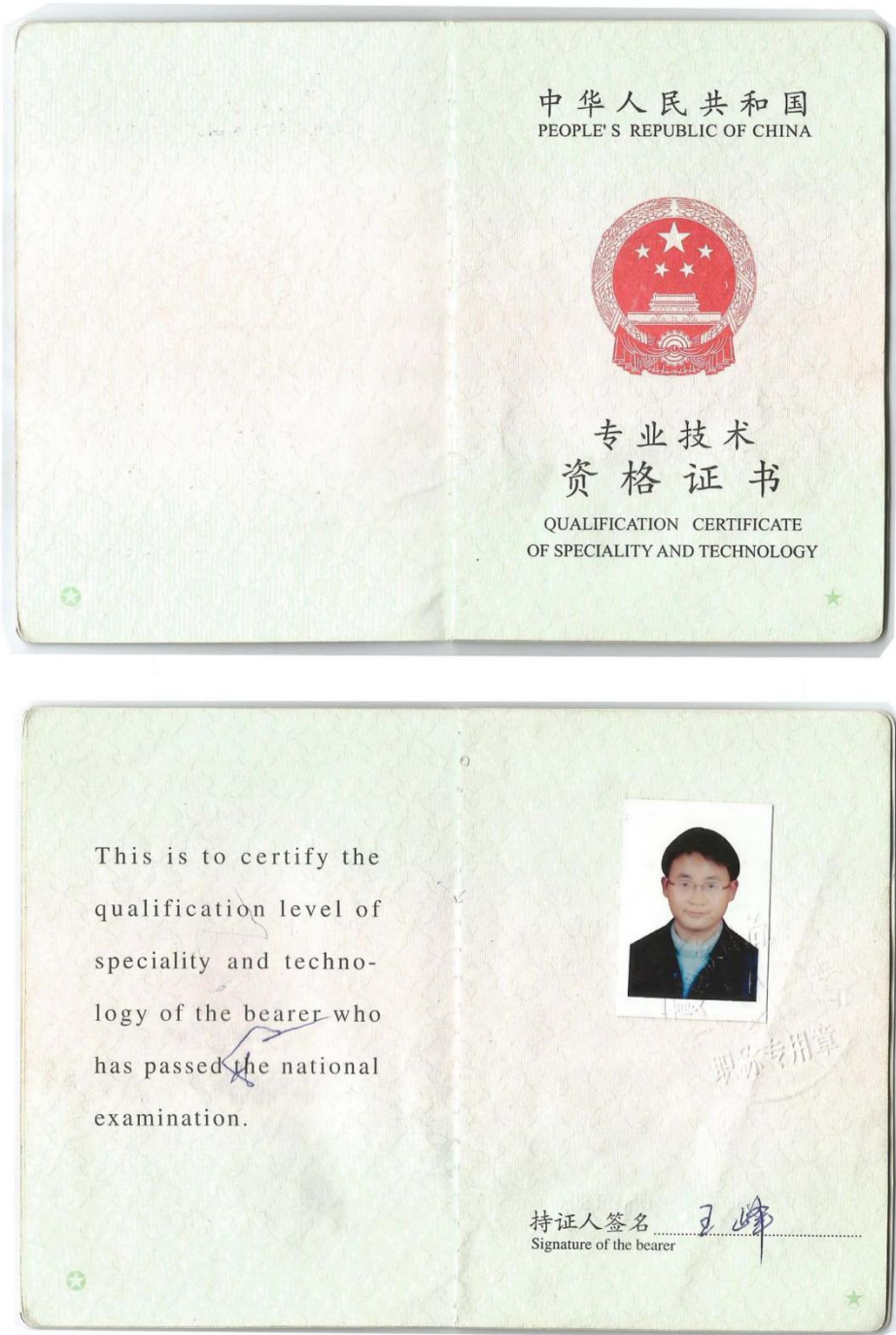
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2010年 01月 07日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09441534074402881
File No.:

3、投标人拟派出的项目经理的《职称》的扫描件



本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发。它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号: 05070784
No.

姓 名 王 峰
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1977年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

管理号: 05016432105011801
File No.

专业名称 建 筑
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2005年11月06日
Conferment Date



4、投标人拟派出的项目经理的《安全生产考核合格证书》的扫描件

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2011)0007811	
姓 名:	王峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年10月22日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2011年12月30日
有 效 期:	2023年10月13日 至 2026年12月29日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年10月13日

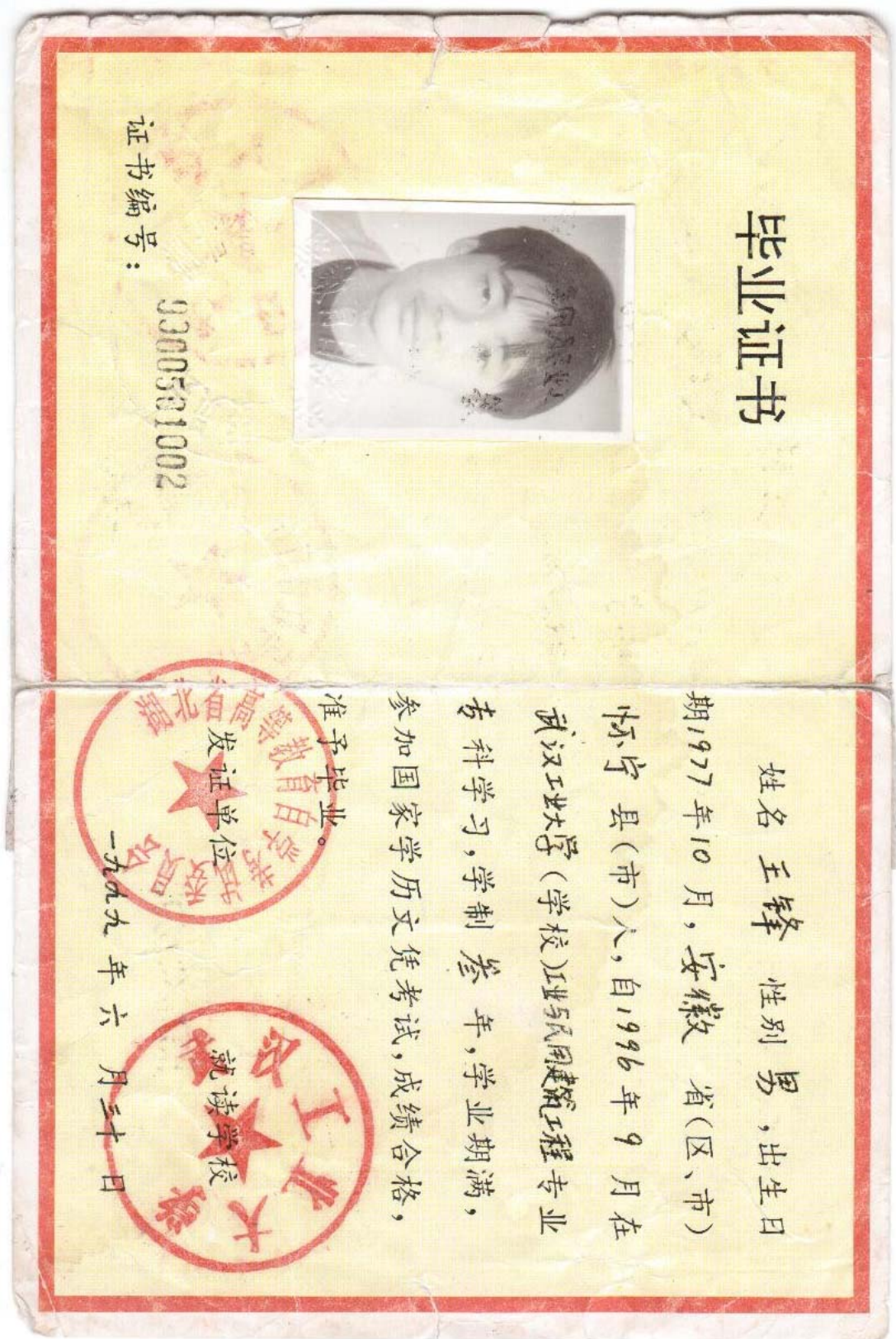
5、投标人拟派出的项目经理的《身份证》的扫描件



仅用于投标，无其他用途。



6、投标人拟派出的项目经理的《学历证书》的扫描件



7、投标人拟派出的项目经理的《社保》的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王峰		社保电脑号：648090555		身份证号码：420111197710224290		页码：1											
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司				单位编号：198253		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			12237.57	6624.48			2094.15	659.19			652.23		389.49		33.16	134.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3e592f1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



五、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250408	凭证号：107520441182	账户明细编号-交易流水号：54775-4420001189ZJTMSDD4			
付款人	全 称	深圳东海建设集团有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	44250100011800001536			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额 贰佰伍拾元整				小写金额 250.00			
用 途 中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程				钞汇标志 钞			
摘 要 电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000403

深中（广东）高新产业园发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳东海建设集团有限公司（以下简称投标人）参加中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程项目投标（标段编号：4420012020040200105Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：邵 斌

2025年4月8日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000403

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳东海建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403005521327301
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A		
	联系人	姜兴东	联系电话	0755-25631538
被保险人	名称	深中（广东）高新产业园发展有限公司	统一社会信用代码	91442000MA52C3WK90
	地址	中山市翠亨新区翠城道36号办公楼1层朝西半区		
	联系人	王工	联系电话	0760—88287105
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程		
	招标项目编号	4420012020040200105Y		
	标段名称	中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程		
	标段编号	4420012020040200105Y001		
	工程地址			
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年04月09日00时00分00秒起至2025年12月08日23时59分59秒止			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。			
重要提示				



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	公司地址: 深圳市南山区前海街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室		
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569	签单日期: 2025年04月08日
	保险人签章:		

核保: Admin

制单: 胡兴星

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额, 由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定, 并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定, 具体以保险单载明的约定时间为准, 但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时, 如采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求, 经保险人同意承保, 保险合同成立, 保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证, 并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后, 应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整, 如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务, 如实回答保险人就有关情况提出的询问, 并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费, 保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后, 招标条件发生变化且增加保险人责任的, 应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单, 否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后, 应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知, 致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的, 保险人对无法确定的部分, 不承担赔偿或者给付保险金的责任, 但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【 深中（广东）高新产业园发展有限公司 】

我方为贵方组织的【 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程 】项目
招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自
截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的
其他企业实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第（1）项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我
方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我
方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五 年 四 月 二十 日

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳东海建设集团有限公司

日期：2025.04.21

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司不属于中小企业