

工程编号：4420012020040200105Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日

# 目录

1. 投标人营业执照 .....	1
2. 投标人资质证书 .....	2
3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生 产考核合格证证明 .....	5
4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》 .....	7
5. 投标担保证明文件 .....	8
6. 无不廉洁承诺函 .....	11
7. 中小企业声明函 .....	12

## 1. 投标人营业执照

统一社会信用代码  
9144030019247017X0

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 麦锐德

成 立 日 期 1987年11月09日

住 所 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2020年 10月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2. 投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244155891

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

法定代表人: 麦锐德

注册地址: 深圳市宝安区新安街道群晖路优创空间二期3号楼602

有效期至: 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096521

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

法定代表人: 麦锐德

注册地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路众创空间二期3号楼602

有效期至: 2025年10月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日

企业名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144042393

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2024年06月25日

No.AZ 0110473



### 3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明

#### 3.1 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：9144030019247017X0

**安全生产许可证**

编号：（粤）建安许证字[2023]007746

企业名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

法定代表人：麦锐德

单位地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月15日 至 2026年05月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2023) 9000830

姓 名: 王爱军

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月03日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年09月05日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月31日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

使用有效期: 2025-09-13  
4#、11#楼二次精装修工程投标, 他用无

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 王爱军

性 别: 男

出生日期: 1975年09月03日

注册编号: 粤1322010201101345

聘用企业: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

用于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标, 他用无

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王爱军  
个人签名: 王爱军  
签名日期: 2025.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月07日

## 5. 投标担保证明文件

### 5.1 投标保函



### 投标保函

保函编号: 2025041744200808600100

致深中（广东）高新产业园发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市鸿宝电建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4420012020040200105Y001的中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年04月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

## 5.2 投标保函隶属证明



### 隶属证明

致：深中（广东）高新产业园发展有限公司

鉴于深圳市鸿宝电建设集团有限公司参与贵方中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041744200808600100）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





### 5.3 基本账户开户许可证

#### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

账户号码： 44201581500052553686

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：  
(单位负责人) 麦锐德

基本存款账户编号： J5840006066906



## 6. 无不廉洁承诺函

# 无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业<sup>1</sup>实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五年四月二十一日





## 7. 中小企业声明函

# 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深中（广东）高新产业园发展有限公司（单位名称）的中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鸿宝电建设集团有限公司企业从业人员124人，营业收入为28838万元，资产总额为37751万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

日期：2025年4月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。