



星中恒
SZXZH

工程编号：4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 4 月 22 日



资格审查文件目录

- ①、投标人营业执照（扫描件）；
- ②、投标人资质证书（扫描件）；
- ③、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- ④、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- ⑤、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- ⑥、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）；
- ⑦、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息（投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据）。



星中恒
SZXZH

①、投标人营业执照（扫描件）；

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300557174104L

名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
林振裕

成立日期
2010年06月13日

住所
深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

登记机关
2024年11月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址
<http://www.gsxt.gov.cn>

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH

②、投标人资质证书（扫描件）：



建筑业企业资质证书

证书编号: D244117201

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclit.net>

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



星中恒
SZXZH



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026725

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



星中恒
SZXZH

③、投标人安全生产许可证证明（扫描件）：

统一社会信用代码：91440300557174104L		编号：（粤）JZ安许证字[2023]017582	
企业名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司		法定代表人：林振裕	
单位地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年11月15日至2027年04月09日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月15日	
发证机关：住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月15日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			



星中恒
SZXZH

④、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2018）0003672	
姓 名：	李晓绵
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年11月30日
企 业 名 称：	深圳市星中恒建筑工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年05月22日
有 效 期：	2024年03月11日 至 2027年05月21日
	<div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2024年03月11日</div> 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



星中恒
SZXZH

⑤、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件：

		使用有效期：2025年02月 07日-2025年08月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李晓绵		
性 别：男		
出生日期：1991-11-30		
注册编号：粤2442017201800172		
聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-06至2027-03-05） 建筑工程（有效期：2024-03-06至2027-03-05）		
		
个人签名：李晓绵	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年03月06日
签名日期：2025.02.07		

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



⑥、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）；

附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司



2025 年 4 月 22 日



附件5：建设工程廉政责任合同示范文本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区布吉高级中学

乙方（承包单位）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，应及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。



(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人：

2025年4月22日



林伟松

⑦、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息（投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据）。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市星中恒建筑工程有限公司 ☒ 全称

验证码:

9乘5=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市星中恒建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300557174104L
注册号:	440301104747119
商事主体名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
法定代表人:	林振耀
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市星中恒建筑工程有限公司台山分公司、深圳市星中恒建筑工程有限公司河源分公司、深圳市星中恒建筑工程有限公司陆丰分公司
备注:	

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
 电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林振裕	10500	自然人	自然人股东
罗耀宝	300	自然人	自然人股东