

程编号： 4403942025041600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 24 日

资格审查文件目录修改为：

①、投标人营业执照（扫描件）；

②、投标人资质证书（扫描件）；

③、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

④、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

⑤、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

⑥、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）；

⑦、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息（投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据）。

①、投标人营业执照（扫描件）：

统一社会信用代码 91440300MA5EQYQ09B			
<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市中楚建设工程有限公司	成 立 日 期	2017年09月22日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人	蔡楚鹏	登 记 机 关	 2020年 03 月 06 日
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207814684

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后的许可经营项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





②、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244201512	
企业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B	
法 定 代 表 人: 蔡楚鹏	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415535

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2027年09月06日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年09月06日





# 工程监理资质证书

证书编号: E244805726

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年03月23日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月23日



③、投标人安全生产许可证证明（扫描件）：

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657			
企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司			
法定代表人：蔡楚鹏			
单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日			
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2024年02月22日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



④、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）：

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2013）0005216	
姓 名：	谢薇
性 别：	女
出 生 年 月：	1986年12月30日
企 业 名 称：	深圳市中楚建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2013年11月22日
有 效 期：	2022年10月13日 至 2025年11月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2013年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

⑤、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

	使用有效期：2025年03月 17日-2025年08月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：谢薇	
性 别：女	
出生日期：1986-12-30	
注册编号：粤2442013201302846	
聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-14至2025-08-14）	
	
个人签名：谢薇	
签名日期：2025.7.17	
	
广东省 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年08月26日	



⑥、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）：

附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。



投 标 人：深圳市中楚建设工程有限公司（投标人填写）

2025 年 4 月 24 日

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5EQYQ09B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：蔡楚鹏，441522198405052138（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签署）：





⑦、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息（投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据）。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市中楚建设工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EQYQ09B

注册号：

法定代表人： 蔡楚鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码： 91440300MA5EQYQ09B

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 11800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

企业名称： 深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人： 蔡楚鹏

成立日期： 2017年09月22日

核准日期： 2022年11月25日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中楚建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
周少鸿	3540	30	自然人	自然人股东
黄品枚	2950	25	自然人	自然人股东
蔡楚银	2360	20	自然人	自然人股东
林继林	2950	25	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中楚建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5BQYQ09B
注册号:	440300202480110
商事主体名称:	深圳市中楚建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人:	蔡楚鹏
认缴注册资本(万元):	11800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-09-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-25
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中楚建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建筑工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印