

工程编号: 4403922025041401001Y

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容: 资格审查文件

投标人: 湖北华隆工程管理有限公司



日期: 2025 年 05 月 06 日


目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）	1
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	2
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）	4
4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	8

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）
（房建监理甲级、市政监理甲级）



企业名称	湖北华隆工程管理有限公司		
详细地址	武汉市武昌区中南路37号		
成立时间	1997年05月21日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420106177611392N		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E142004963-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王继全	职务	执行董事
单位负责人	王继全	职务	执行董事
技术负责人	程力凡	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日 原企业名称: 湖北华隆工程建设监理有限公司		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


通信工程、电力工程、石油化工工程乙级资质证书

	
工程 监 理 资 质 证 书	
企 业 名 称：湖北华隆工程管理有限公司	
详 细 地 址：武汉市武昌区中南路37号	
统一社会信用代码：91420106177611392N	证 书 编 号：E242031844
法 定 代 表 人：王继全	注 册 资 金：2000万人民币
单 位 负 责 人：王继全	职 务：执行董事
技 术 负 责 人：程力凡	职称或执业资格：高级工程师
经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	有 效 期 至：2029年07月29日
资 质 等 级：专业资质化工石油工程乙级 专业资质电力工程乙级 专业资质通信工程乙级	
本使用件仅用于：工程项目承揽	
使用期限：2025-01-22至2029-07-29	
	发证机关  2025 年 1 月 16 日
请使用湖北住建综合服务平台 微信小程序扫一扫	

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

国家注册监理工程师注册执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China</p></div> <p>编号： No. 0033795</p>
<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>姓名： 郑美捷 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1971年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2003年09月28日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： 广东省人事厅 Issued by </p> <p>签发日期： 2004 年 01 月 08日 Issued on _____</p>

身份证



学历证



职称证（高级工程师）

本证书由中南工程咨询设计集团有限公司批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格。

This Certificate, awarded By the Central-Southern China Engineering Consulting and Design Group Co., LTD, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Central-Southern China
Engineering Consulting
and
Design Group Co., LTD.



姓名：
Full Name 郑美捷

身份证号：
ID No. 422129197105163739

管理号：
Administration No. 2021036A

发证日期：
Issue Date 2022-2-8

专业名称：
Professional Field 工程管理

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2021-12-28

批准单位：
Approved by 中南工程咨询设计集团有限公司

批准文号：
Approval No. 中南设计人〔2022〕7号

评审组织：
Evaluation Organization 中南工程咨询设计集团有限公司
建筑工程系列和路桥港航专业
高级职务评审委员会

国家注册监理工程师注册证（房屋建筑工程）



使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年10月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑美捷

性 别 : 男

出生日期 : 1971年05月16日

注册编号 : 11006272

注册执业单位 : 湖北华隆工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2023年06月01日

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

投标保证金（本项目无需提供投标担保）

保函编号：___/___

致___/___（下称受益人）：

鉴于___/___（下称被保证人）将参加贵方标段编号为___/___的___/___项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为___/___（币种）___/___元（小写）___/___（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____ / _____



法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____

邮政编码：_____ / _____ 电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

日期：_____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险凭证(本项目无需提供投标担保)



_____/_____(招标人):

鉴于_____/_____(以下简称投标人)参加 XXX 项目投标(标段编号: XXXX), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 _____元(大写: _____)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支 付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的 承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人: _____/_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人: _____/_____

_____/____年____/____月____/____日

建设工程合同履约保证保险凭证(本项目无需提供投标担保)

编号: /

致: _____/_____ (招标人名称):

鉴于_____/_____(下称被保证人)已与贵方签订了工程编号为_____/_____的_____/_____工程的合同,工期自_____/_____至_____/_____。我方已接受被保证人的请求,并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额(最高限额)为人民币(大写)_____/_____元(¥_____/_____)。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内,被保证人因自身原因未按照与招标人(被保险人)签订的《建设工程合同》(合同编号_____/_____)履行相关义务,导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求,给被保险人造成损失的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附:《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险(X 款)条款》及保单

保险人: (盖章)

法定代表人或授权代理人: _____/_____

_____/_____年_____/_____月_____/_____日

中小企业声明函（本项目不采取中小企业发展措施）

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 / （本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： /

日期： / 年 / 月 / 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(一) 承诺函

深圳市众业经济发展有限公司（招标人名称）：

我公司对于深圳市工人疗养院优化提升工程监理（项目名称）的投标文件中所提供的材料真实有效，且完全响应招标文件的所有内容。若投标资料中有虚假、伪造、串标等违规情况，愿意接受依据相关规定给予的处罚。

特此承诺！

投标人：湖北华隆工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

2025 年 05 月 06 日

(二) 不参与串通投标、弄虚作假承诺书

深圳市众业经济发展有限公司（招标人名称）：

我方在此郑重承诺：我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及招投标领域政策法规规定，在参与本次项目（项目名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理）投标活动中，不存在以下情形之一：

- (1) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- a. 使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标；
- b. 使用伪造、变造的许可证件；
- c. 提供虚假的业绩；
- d. 提供虚假的项目负责人或主要技术人员简历、劳动关系证明；
- e. 提供虚假的信用状况；
- f. 其他弄虚作假的行为。

投标人：湖北华隆工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人: _____ (签章)

2025 年 05 月 06 日

(三) 不存在其他情形的承诺书

深圳市众业经济发展有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形：

1. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的。

2. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

3. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

4. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

5. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

6. 依法应当拒绝投标的其他情形；

☒ 1) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

☒ 2) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

☒ 3) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

☒ 4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

7. 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致；

8. 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

9. 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制的；

10. 不同投标人的投标文件载明的项目机构成员出现同一人的；

11. 不同投标人由同一台电脑上传投标文件的或不同投标人的投标文件相互混传的；

12. 不同投标人的投标文件由同一台电脑或同一家投标单位的投标文件编制软件编制的；

13. 评标委员会认定的其他串通投标情形；

14. 资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

15. 拟派驻的项目总监的任职资格条件不符合国家有关规定；

16. 投标承诺书未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的；

17. 工程监理投标函的实质性内容不符合招标文件规定的；

18. 拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

19. 技术标书有违反国家规范强制性条文或技术标准的；

20. 以他人的名义投标或出现上述围标或串标情形的。

投标人：湖北华隆工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）（盖私章）

2025 年 05 月 06 日



（四）非联合体承诺书

深圳市众业经济发展有限公司（招标人名称）：

我方在此声明：

我方未以联合体形式参与深圳市工人疗休养院优化提升工程监理投标。

特此承诺。

投标人：湖北华隆工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

2025 年 05 月 06 日

（五）无行贿犯罪行为的声明

深圳市众业经济发展有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、法定代表人王继全（姓名）、拟委任的项目负责人（总监理工程师）郑美捷（姓名）在近三年内（2022年05月06日至2025年05月05日）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：湖北华隆工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：王继全（盖私章）

2025年05月06日

