

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨
询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称：深圳市海西工程管理有限公司

投标人代表：曾乔彬

投标日期：2025年04月28日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内）
- 3、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）；
- 4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。

1、投标人营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030006928905XM



名 称 深圳市海西工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 曹松忠

成立日期 2013年05月23日

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 06 月 02 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市海西工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030006928905XM
注册号:	440301107342032
商事主体名称:	深圳市海西工程管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701
法定代表人:	曹松忠
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市海西工程管理有限公司德兴分公司, 深圳市海西工程管理有限公司南昌分公司, 深圳市海西工程管理有限公司上饶分公司, 深圳市海西工程管理有限公司阳江分公司, 深圳市海西工程管理有限公司抚州分公司, 深圳市海西工程管理有限公司黔东南分公司, 深圳市海西工程管理有限公司广州黄埔分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市海西工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程概算、预算、结算的编制、竣工财务决算审核; 工程监理; 工程招标代理; 建设项目管理、策划及方案优化; 工程造价咨询, 工程招标投标底的编制、投标估价; 投资咨询; 信息咨询; 景观与建筑设计; 采购(工程、货物、服务) 招标代理及咨询服务; 建筑工程设计; 工程的研究与技术咨询, 城市规划设计; 国内贸易; 社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书

项目负责人：曹松忠

(1) 一级注册造价工程师资格证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹松忠

性别: 男

出生日期: 1972年02月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11124400002700

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 深圳市海西工程管理有限公司



个人签名: 曹松忠

签名日期: 2025 4 30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日

(2) 造价工程师执业资格证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹松忠

社保电话号：621144939

身份证号码：440524197202066932

页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司

单位编号：131879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	131879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	131879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	131879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	131879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	131879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	131879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	131879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	131879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	131879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	131879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6391.72	3128.48			3276.2	1310.48			327.67		92.25	190.08			47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f064ac11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131879 单位名称 深圳市海西工程管理有限公司



3、投保证明文件

1)、投标保证保险凭证和投标保证保险单

投标保证金履约保证保险凭证

编号：EP202500000005884434

深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市海西工程管理有限公司（以下简称投标人）参加国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）项目投标（标段编号：2502-440311-04-01-200082001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方，我方保证的金额为人民币180000元（大写：壹拾捌万元整）。

二、代偿的安排

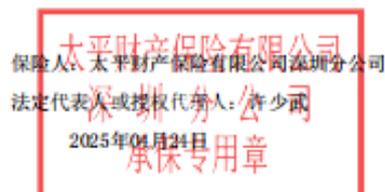
贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知，索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）条款》、《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）附加扩展承保违反招标文件要求责任条款》及保单。





中国太平
CHINA TAIPING

95589
客服热线

总公司地址：深圳市福田区福田路4001号太平金融大厦23楼
23F, Taiping Finance Tower No. 4001, Futian Road, Futian District, Shenzhen, P.R.China
电话 Tel: 86-755-8588888 传真 Fax: (86-755) 43260000
邮编 Post Code: 518038 网址 Website: www.ctaiping.com
中文名称：中国太平

太平财产保险有限公司
TAIPING GENERAL INSURANCE CO., LTD.

投标保证金履约保证保险

保险单号：EP202500000005884434

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金履约保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照《投标保证金履约保证保险条款》以及本保单注明的其他约定条件承担保险责任，特立本保险单为凭。

一、投保人（招标人）：		
名称：深圳市海西工程管理有限公司	证件号码：9144030006928905XM	
联系地址：	联系人及电话：吴梓英-17665330060	
二、被保险人（招标人）：		
名称：深圳市新龙观投资发展有限公司	证件号码：91440300MA5HEJ8A2K	
联系地址：	联系人及电话：	
三、保险标的：		
招标项目名称：国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）	招标编号：2502-440311-04-01-200082001	
招标地点：		
招标方式：		
四、保险金额：		
项目名称	保险金额	免赔
投标保证金履约保证保险	180000.00 元	无
总保险金额：180000.00 元		
五、保险期限： 2025年04月28日零时起至2026年04月27日二十四时止		
六、保险费： 180.00 元		
七、特别约定：		
(1) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人进行追偿。		
(2) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。		
(3) 标段名称：国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）、标段标号：2502-440311-04-01-200082001001		
八、司法管辖： 中华人民共和国（不含港澳台地区）		
九、争议处理： 诉讼		

明示告知：

1. 请仔细阅读本保险单所附保险条款，特别是责任免除和投保人、被保险人义务；
2. 收到本保险单后，请立即核对，如有不符或疏漏，请在48小时内书面通知保险人办理变更 或补充手续；超过48小时未通知的，视为投保人无异议。
3. 发生保险事故后，被保险人应立即通知保险人。报案及服务电话：95 569。

太平财产保险有限公司
太平财产保险有限公司
深圳分公司
(签章)
承保专用章

核保：自动核保

录单：20011796

经办：常宁馨

2025年04月24日 09:39:40

2)、保费转账凭证

深圳要素交易金融服务平台 首页 产品服务 新闻资讯 帮助中心 关于我们

您当前位置: 产品服务 > 投标保证金申请

投标保证金申请

① 选择金融机构 ② 保函申请 ③ 费用支付 ④ 保函生成

● 您正在向【太平财险】申请投标保证金, 如需咨询请拨打客服电话95589

项目信息			
项目名称:	国际医疗器械城住5地块项目、住6地块 (全过程造价咨询)		
项目编号:	2502-440311-04-01-200082001		
标段/标包名称:	国际医疗器械城住5地块项目、住6地块 (全过程造价咨询)	标段/标包编号:	2502-440311-04-01-200082001001
招标/采购人:	深圳市新龙观投资发展有限公司	招标/采购人统一社会信用代码:	91440300MA5H3J8A2K
投标保证金金额:	180,000.00元	开标时间:	2025-04-28 18:00:00

中国建设银行 中国建设银行单位客户专用回单 No: 2753
China Construction Bank 1080025271745377882407535

币别: 人民币 2025年04月23日 流水号: 442000091AXWA9QC8JH

付款人	全称	深圳市海西工程管理有限公司	收款人	全称	太平财产保险有限公司深圳分公司
	账号	44201567100052523584-0001		账号	4000026519200337339
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行
金额		(大写) 人民币壹佰捌拾元整		(小写) ¥180.00	
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		107552465487
结算方式		转账	用途		保函 ET202500000014203166
汇款交易日期: 20250423 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242504231824093555 实际付款人帐户: 44201567100052523584 实际付款人户名: 深圳市海西工程管理有限公司 用户号: 汇入行行名: 中国工商银行股份有限公司深圳华强支行 汇款备注: 保函 ET202500000014203166			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 汇款附言: 保函 ET202500000014203166		

生成时间: 2025-04-27 16:41:01 交易柜员: Z0108002 交易机构: 442000091
 此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

电子发票(普通发票) 发票号码: 25957000000049353827
开票日期: 2025年04月27日

购买方信息	名称: 深圳市海西工程管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030006928905XM	销售方信息	名称: 太平财产保险有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007412241835					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*保险服务*投标保证金履		空	份	1	169.81	169.81	6%	10.19
约保证保险								
合 计					¥169.81			¥10.19
价税合计(大写)		壹佰捌拾圆整		(小写) ¥180.00				
备注	保单号EP202500000005884434-国际医疗器械城住5地块项目、住6地块(全过程造价咨询):							

开票人: 王雷

3)、基本账户开户许可及基本账户信息表

开户许可证	
核准号: J5840078453203	编号: 5840-02569608
经审核, <u>深圳市海西工程管理有限公司</u>	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>曹松忠</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行</u>
账 号 <u>44201567100052523584</u>	
	发证机关(盖章) 2018年03月21日

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市海西工程管理有限公司

账户号码: 44201567100052523584

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

法定代表人:
(单位负责人) 曹松忠

基本存款账户编号: J5840078453204

2023 年 08 月 01 日



4、工程造价咨询甲级资质



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市海西工程管理有限公司

证书编号: 甲002044005145

有效期: 自 2020年09月02日
至 2023年09月01日

发证机关: 
2020年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市海西工程管理有限公司			
企业住所	深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园117-118栋1105			
成立日期	2013年05月23日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	9144030006928905XM			
法定代表人	姓名	曹松忠	职称	无
技术负责人	姓名	张宏	职称	高级经济师
	造价工程师注册号	建[造]09440018782		
资质证书号	甲002044005145			
资质有效期限: 自 2020年09月02日 至 2023年09月01日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各等级建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付)的编制和审核, 工程竣工及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
				(章)
				2020年09月02日