

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程
造价咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称： 广州市建铤建筑技术咨询有限公司

投标人代表： 陈泽宏

投标日期： 2025 年 05 月 06 日

目录

一、投标人营业执照（原件扫描件）	2
二、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书	4
三、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）	14
四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查	16

一、投标人营业执照（原件扫描件）

编号: S0612019206719G(3-1)						扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。		
统一社会信用代码 914401016813479147								
营 业 执 照 (副 本)								
名 称	广州市建钰建筑技术咨询有限公司			注册 资 本	贰仟叁佰陆拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元 (人民币)			
类 型	其他有限责任公司			成 立 日 期	2008年11月26日			
法 定 代 表 人	陈泽宏			住 所	广州市黄埔区知凤街9号知识大厦7楼17-20室			
经 营 范 围	专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)							
				登 记 机 关				
				2023年10月27日				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告			国家市场监督管理总局监制	



广州市建铤建筑技术咨询有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914401016813479147

注册号:

法定代表人: 陈泽宏

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期: 2008年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914401016813479147

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 2363.851200万人民币

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

住所: 广州市黄埔区知凤街9号知识大厦7楼17-20室

经营范围: 工程造价咨询服务;工程项目管理服务;土地规划服务;工程勘察设计;市政工程设计服务;水土保持监测;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;水土保持技术咨询;

企业名称: 广州市建铤建筑技术咨询有限公司

法定代表人: 陈泽宏

成立日期: 2008年11月26日

核准日期: 2024年01月19日

登记状态: 在营 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书

项目负责人黄加娜

一级注册造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄加娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400007796

有 效 期: 2021年09月11日-2025年09月10日

聘 用 单 位: 广州市建铤建筑技术咨询有限公司



个人签名: 黄加娜

签名日期: 2025.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2021年09月19日


一级注册造价工程师注册证书

	姓名： <u>黄加娜</u>
	身份证号码： <u>445121198210095360</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广州市建铤建筑技术咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400007796</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄加娜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	广州市建铤建筑技术咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：广州市建铤建筑技术咨询有限公司 证书编号：建[造]11174400007796 注册编号：A11174400007796

注册专业：土建 有效期：2025年09月10日

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159280
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄加娜

管理号: 2016023440232015449914000832
File No.

姓名: 黄加娜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年09月15日
Issued on



建筑工程造价高级工程师职称证书

省 221



黄加娜 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1700101011696 号



2017 年 03 月 09 日

毕业证书



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名:黄加娜
身份证号:445121821009536
证书编号:65440101053042012



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2007 年 6 月 30 日



高等院校
2007 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02644288

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		黄加娜			证件号码		445121198210095360				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
201706		-	202504		广州市:广州市建铭建筑技术咨询有限公司			95	95	95	
截止			2025-05-04 10:21			, 该参保人累计月数合计			实际缴费95个月, 缓缴0个月	实际缴费95个月, 缓缴0个月	实际缴费95个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-04 10:21

行业技术专家聘书



优秀一级造价工程师荣誉证书



广东省省级造价定额主要编制人证明


广东省建设工程计价依据



广东省 房屋建筑与装饰工程 综合定额 2018 (上)

▶ 广东省住房和城乡建设厅



 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2019〕6号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求，我厅组织制订了《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“本计价依据”），本计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。现印发给你们，自2019年3月1日起实施。

本计价依据实施之日起，原《广东省建设工程计价依据（2010）》，包括《广东省建设工程计价通则（2010）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省市政工程综合

定额(2010)》《广东省通用安装工程综合定额(2010)》《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》《广东省建设施工机械台班费用(2010)》《广东省建设工程概算定额(2014)》《广东省建筑节能综合定额(2014)(安装分册)》《广东省装配式建筑工程综合定额(试行)》,同时停止执行。

本计价依据是我省建设工程计价的标准,是编审房屋建筑与装饰、市政、通用安装及园林绿化工程设计概算、招标控制价、施工图预算、工程量与价款支付、工程价款调整、竣工结算,调解工程造价纠纷,鉴定工程造价的依据,也作为企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。

自2019年3月1日起,凡经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的建设工程,均执行本计价依据;2019年3月1日前已发出招标文件或已签订合同的房屋建筑与装饰、市政、通用安装与园林绿化工程,有约定的按其约定计价,没有约定的则不得调整。

本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程标准定额站负责。各单位在执行过程中遇到的问题,请及时向广东省建设工程标准定额站反映。

广东省住房和城乡建设厅

2019年1月7日

广东省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月10日印发

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

（上册）

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：广州市建铤建筑技术咨询有限公司

协编单位：广州市财政投资评审中心

中建三局第一建设工程有限责任公司

裕达建工集团有限公司

中铁建工集团有限公司

广东建星建造集团有限公司

永道工程咨询有限公司

广州众为工程咨询有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 马建军 陈泽宏

副 主 编：黄中广 张向明

主要编制人：周舜英 郑 松 许文静 利葆珊 薛 瑞 黄木盛 李绪鹏

马南劲 曹雪华 覃健明 许东明 杨秀珍 李立谋 丁实锐

陈倩仪 林光柱 卢国来 杨 莉 王凌刚 李 强 赵丽平

陈永华 陈丽军 何绮红 姚燕茹 麦小慧 彭文坚 王爱华

侯静霜 罗建欧 吴小玲 陈彦坚 刘 斌 范卫龙 周 军

宁兆勇 梁上康 王 军 张 玲 刘纯旭 赵家梅 秦光丽

毛 杰 冯耀科 黄加娜 胡弦春 阮志文 徐 略 高 峰

技术专家：李 奕 朱红莺 陈周全 黎浩源 张毅坚 肖润宝 肖时辉

翁春旭 黄华英 赖铭华 周明科 黄钊雄 朱希坚 蔡一辉

杨昌梅 邢瑞源 黎浩源 许锡雁 刘玉文 张 中 钟 泉

张红标 于雄春 陈雪冰 冯 航 何明强 练世彬

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

三、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）

电子保证保险（交易平台出具）



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002265

深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

鉴于广州市建建建筑技术咨询有限公司（以下简称投标人）参加国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）项目投标（标段编号：2502-440311-04-01-200082001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币180,000.00元（大写：壹拾捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年04月21日

投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250002265

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称: 广州市建筑建筑技术咨询有限公司 地址: 广州市黄埔区知风街9号知识大厦7楼17-20室

统一信用代码证号码: 914401016813479147

联系人: 李秀玲 联系电话: 18588806593

二、 被保险人名称: 深圳市新龙观投资发展有限公司

地址: 广东省深圳市一

统一信用代码证号码: 91440300MA5HBJ8A2K

联系人: 联系电话:

三、 项目名称: 国际医疗器械城住5地块项目、住6地块
(全过程造价咨询)

项目地址:

招标文件号: 2502-440311-04-01-200082001001

投标有效截止:

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB180,000.00	1.1111111	RMB200.00	

五、 保险期间:

自2025年04月28日00时00分00秒起至2026年01月20日 23时59分59秒止 共268天

六、 特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3210

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期: 2025年04月21日



四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查

(一) 在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人或合伙企业或其他组织

营业执照

编号: S0612019206719G(3-1)

统一社会信用代码
914401016813479147

营 业 执 照
(副 本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广州市建钰建筑技术咨询有限公司

类 型 其他有限责任公司

法定代表人 陈泽宏

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依
法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动
。)

注 册 资 本 贰仟叁佰陆拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元(人民币)

成 立 日 期 2008年11月26日

住 所 广州市黄埔区知凤街9号知识大厦7楼17-20室

登 记 机 关

2023年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



广州市建铤建筑技术咨询有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914401016813479147

注册号:

法定代表人: 陈泽宏

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期: 2008年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914401016813479147

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 2363.851200万人民币

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

住所: 广州市黄埔区知凤街9号知识大厦7楼17-20室

经营范围: 工程造价咨询服务;工程项目管理服务;土地规划服务;工程勘察设计;市政工程设计服务;水土保持监测;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;水土保持技术咨询;

企业名称: 广州市建铤建筑技术咨询有限公司

法定代表人: 陈泽宏

成立日期: 2008年11月26日

核准日期: 2024年01月19日

登记状态: 在营 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(二) 承诺函

致：深圳市新龙观投资发展有限公司

本投标人已详细阅读了贵方国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）项目的招标文件，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术要求及其他有关文件后自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

我单位参与本项目投标，与招标人不存在利害关系。

投标人名称（公章）：广州市建铨建筑技术咨询有限公司

投标人法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：广州市黄埔区知凤街 9 号知识大厦 7 楼 17-20 室 联系电话：18588806593

日 期：2025 年 05 月 06 日

(三) 非联合体投标声明函

致：深圳市新龙观投资发展有限公司

本投标人已详细阅读了贵方国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）项目的招标文件，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术要求及其他有关文件后自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

我单位独立参与本项目投标，非联合体投标。

投标人名称（公章）：广州市建铤建筑技术咨询有限公司

投标人法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：广州市黄埔区知凤街9号知识大厦7楼17-20室 联系电话：18588806593

日 期：2025 年 05 月 06 日



（四）声明函

致：深圳市新龙观投资发展有限公司

本投标人已详细阅读了贵方国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）项目的招标文件，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术要求及其他有关文件后自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重声明，我单位不存在如下情形：

（一）开标阶段不予受理的情形：（由招标人或其委派人员负责判定）

1. 逾期提交投标文件的；
2. 资格审查不合格的；
3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书的；
4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
5. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后交易平台无法读取导入的；
6. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
7. 参加联合体的各成员再以自己的名义单独投标的，或同时参加两个或两个以上的联合体投标的；
8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
9. 未按招标文件规定提交投标担保的；
10. 投标人或相关人员具有下列情形之一的：
 - 10.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - 10.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - 10.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - 10.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - 10.5 依法应当拒绝投标的其他情形；
- ☐ 本次招标下述 10.6 至 10.9 条款生效：
 - 10.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - 10.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

10.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

10.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

11、未按招标文件规定提交《投标函》的；

12、投标人名称或组织结构与投标报名或者资格预审时不一致且未提供有效证明的。

（二）初步评审中有关无效标的情形（由评标委员会负责判定）

1. 投标人的投标报价是可变动价格的，或包含了价格调整要求的，或投标报价中提供两个（含两个）以上的报价且未声明哪个有效的（招标文件规定提交备选投标方案的除外）；

2. 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

3. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

3.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

3.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

3.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

3.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

3.5 不同投标人的投标文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；

3.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

3.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

3.8 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

3.9 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；

3.10 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4. 《投标函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的；

（三）详细评审中有关废标的情形（由评标委员会负责判定）

1. 投标文件不满足招标文件规定的任何一项实质性要求的

2. 投标文件存在的重大偏差情形的，评标委员会应根据相应的投标文件否决性条款作废标处理。

3. 投标文件对招标文件规定的非实质性要求的偏离，超出允许偏离的最大范围或最高项数的；

4. 投标人以他人的名义投标或出现串通投标、弄虚作假投标情形的；

5. 评标委员会根据招标文件的规定对投标文件的投标价格进行调整，投标人不接受调整方式的，或不接受调整后的价格的，或调整后价格超出招标控制价的；

6. 投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

7. 评标委员会认定的其他串通投标、弄虚作假情形。

8. 技术标经评标委员会评审为不合格的；

(招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准)

(四) 招标人补充的投标文件不予受理的情形：

1. 未按招标文件要求提供资格审查文件的；

2. 资格审查文件中扫描件模糊不清，导致招标人对其投标资格无法确认的；

3. 非因网上招标系统原因而无法打开审查的；

4. 提供的证件为无效证件或已过有效期未提供有效证明的；

5. 网上开标时，投标人未在招标代表下达网上解密指令规定的时间内进行解密的；

6. 投标单位未按招标文件要求进行报价的；

7. 近3年内（从截标时间倒推），在招标人及其相关公司（母公司及兄弟公司）存在履约评价不合格且在限制投标期内的。

(五) 招标人补充的无效标情形：

/

(六) 招标人补充的废标情形：

1. 《投标承诺函》和《投标报价一览表》未按招标文件规定格式填写的，或未按招标文件要求提供《投标承诺函》和《投标报价一览表》的。

投标人名称（公章）：广州市建铤建筑技术有限公司

投标人法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：广州市黄埔区知凤街9号知识大厦7楼17-20室 联系电话：18588806593

日期：2025 年 05 月 06 日

(五) 企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广州市建铤建筑技术咨询有限公司

证书编号：甲201444002841

有效期：自 2020年12月08日
至 2023年12月07日

发证机关

2020年10月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广州市建铤建筑技术咨询有限公司			
企业住所	广州市天河区粤垦路611号812—821房			
成立日期	2008年11月26日			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	2001万元人民币			
统一社会信用代码	914401016813479147			
法定代表人	姓 名	陈泽宏	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	黄加娜	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]17440015556		
资质证书号	甲201444002841			
资质有效期限：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程投标文件的编制、投报价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）、工程款支付、工程竣工及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）