

国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程  
造价咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2502-440311-04-01-200082

投标人名称：中量工程咨询有限公司

投标人代表：刘敏红

投标日期：2025年 05月 06日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）

2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内）

3、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）；

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。

1. 投标人营业执照（原件扫描件）

编号: S06120240696946(16-1)

统一社会信用代码  
914400007192885354

**营 业 执 照**  
(副 本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称 中量工程咨询有限公司

类 型 其他有限责任公司

法定代表人 陈金海

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注 册 资 本 伍仟零伍万元（人民币）

成 立 日 期 2000年01月05日

住 所 广州市天河区新岑四路2号（科研办公楼）509房

登记机关 天河区行政审批局

2024 年 06 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中量工程咨询有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914400007192885354

注册号:

法定代表人: 陈金海

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2000年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914400007192885354

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 5005.000000万人民币

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

住所: 广州市天河区新岑四路2号 (科研办公楼) 509房

经营范围: 工程造价咨询; 工程造价司法鉴定, 工程造价纠纷调解; 建设项目全过程工程咨询; 工程建设项目招标代理; 政府采购代理; 工程项目管理; 工程监理; 设计管理、设计优化; 建筑信息模型 (BIM) 咨询; 项目投资机会研究 (市场调查报告)、前期策划 (定位策划、功能产品策划、产业策划、商业策划)、立项咨询 (编制项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请报告和资金申请报告)、评估咨询 (可行性研究评估、环境、节能、社会稳定风险评估) 等工程建设项目前期咨询、策划服务; 政府与社会资本合作 (PPP) 咨询: 尽职调查、物有所值评价和财政可承受力论证、PPP实施方案编制、财务测算、PPP交易顾问、PPP投资人顾问, PPP项目审查监督; 工程总承包 (EPC) 顾问; 项目预算支出评审、建设项目后评价、绩效评价服务; 城市更新咨询; 工程和技术基础科学研究服务; 自有物业租赁。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) (该企业经营范围由广东省市场监管局核准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中量工程咨询有限公司

法定代表人: 陈金海

成立日期: 2000年01月05日

核准日期: 2024年10月24日

登记状态: 在营 (开业) 企业



## 准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202306130822号

中量工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，住所（经营场所）。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇二三年六月十四日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市天河区高唐路234号6、7楼	广州市天河区新岑四路2号（科研办公楼）509房

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：719288535 统一社会信用代码：914400007192885354		
原执照注册号：		

#### 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800040257号

名称：中量工程咨询有限公司  
统一社会信用代码:914400007192885354

以上企业于二〇一八年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	工程投资咨询；工程造价咨询，工程招标代理；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	工程造价咨询；工程造价司法鉴定，工程造价纠纷调解；建设项目全过程工程咨询；工程建设项目招标代理；政府采购代理；工程项目管理；工程监理；设计管理、设计优化；建筑信息模型（BIM）咨询；项目投资机会研究（市场调查报告）、前期策划（定位策划、功能产品策划、产业策划、商业策划）、立项咨询（编制项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请报告和资金申请报告）、评估咨询（可行性研究评估、环境、节能、社会稳定风险评估）等工程建设项目前期咨询、策划服务；政府与社会资本合作（PPP）咨询；尽职调查、物有所值评价和财政可承受力论证、PPP实施方案编制、财务测算、PPP交易顾问、PPP投资人顾问，PPP项目审查监督；工程总承包（EPC）顾问；项目预算支出评审、建设项目后评价、绩效评价服务；城市更新咨询；工程和技术基础科学研究服务；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
企业名称	广东中量工程投资咨询有限公司	中量工程咨询有限公司

经核准的备案事项如下：


备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



2. 投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金海

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010962

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 中量工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年12月15日  
11010510900459



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



持证人签名:  
Signature of the Bearer



编号: 粤执造证(97)1093  
No.

姓名: 陈金海  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月12日  
Issued on \_\_\_\_\_





# 广东省职称证书

姓 名：陈金海

身份证号：440106197201291850



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月06日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058819

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈金海			证件号码		440106197201291850		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
200803	-	202503	广州市:中量工程咨询有限公司			205	205	205	
截止			2025-03-28 10:09 , 该参保人累计月数合计			实际缴费205个月, 缓缴0个月	实际缴费205个月, 缓缴0个月	实际缴费205个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-28 10:09

### 3. 投标担保证明文件

#### 3.1 采用电子保证保险通过交易平台出具

##### 投标保证保险保险凭证

编号： ASHZ052ZE425QAAAA46C

深圳市新龙观投资发展有限公司 (招标人)：

鉴于 中量工程咨询有限公司 (以下简称投标人) 参加  
国际医疗器械城住5地块项目、住6地块 (全过程造价咨询)

项目投标

(标段编号： 2502-440311-04-01-200082001001 )，应投标人申请，根据招标文件，我  
方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

##### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：  
1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；  
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；  
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；  
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。  
本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日历天 (含28日)，  
)，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币180,000.00元 (大写：壹拾捌万元整)。

##### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，  
支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证  
的承诺承担保险责任。

##### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效

附： 《中国太平洋财产保险股份有限公司投标保证保险 (2016版) 条款》及保单

保险人： 中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人： 林耸

2025年04月23日

投标保证保险（2016版）保险单（正本）



保险单号：ASHZ052ZE425QAAAA46C

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人及被保险人信息

投保人名称	中量工程咨询有限公司	组织机构代码	914400007192885354
投保人地址		邮编	
联系人	刘敏红	联系电话	13662537659
被保险人名称	深圳市新龙观投资发展有限公司	组织机构代码	91440300MA5H3J8A2K
被保险人地址		邮编	
联系人		联系电话	

保险基本信息

投标信息	投标项目名称 国际医疗器械城住5地块项目、住6地块 (全过程造价咨询)	招标文件编号	2502-440311-04-01-200082001001
保险金额	人民币（大写） 壹拾捌万元整	（小写）¥	180,000.00
免赔额(率)	零免赔		
保险期间	自2025年04月28日零时起至2026年04月22日二十四时止		
保险费	人民币（大写） 柒佰贰拾元整	（小写）¥	720.00
司法管辖	中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）		
争议处理	因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。		
特别约定	本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保单、保险单与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。		



中国太平洋财产保险股份有限公司 深圳分公司 邮编：518027  
深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城（南区）二期  
地址：60层、59层5901

电话：075583298888 传真：075522695555 (公司签章)

核保：邱小荣 制单：邱小荣 经办： 签单日期：2025-04-23

总公司地址：中国上海银城中路190号 邮政编码：200120 网址：<http://www.cpic.com.cn>



**中国太平洋财产保险股份有限公司  
投标保证保险（2016 版）条款**

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

**保险责任**

**第四条** 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- （二）投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- （三）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

**责任免除**

**第五条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）因被保险人泄露标底、串通投标等原因导致中标无效；
- （二）被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- （三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- （四）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- （五）所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- （六）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。

**第七条** 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人根据招标文件应该承担的责任；
- （二）被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- （三）被保险人以外的第三方的任何损失；
- （四）罚款，罚金及惩罚性赔偿；
- （五）精神损害赔偿；
- （六）因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- （七）本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- （八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

**第八条** 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

**第九条** 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十条** 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十一条** 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十三条** 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十六条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。**

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查，在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，**投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

**第十八条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十条** 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，**否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；**

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；**故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，**但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

**第二十条** 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；



（三）招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件；

（四）与投保人违约相关的证明和资料；

（五）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质，原因，损失程度等相关的其他证明和资料；

（六）保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第二十二条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×（1-免赔率）或赔偿金额=保险损失-免赔额，赔偿金额应分项计算，每项赔偿金额≤分项保险金额。

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额在与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十三条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

**第二十四条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第二十五条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人，被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第二十六条** 保险人受理报案，向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。



被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

**第二十七条** 当发生下列情形之一时（以最先发生者为准），本保险合同终止：

- 1、保险单载明的保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理及法律适用

**第二十八条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

#### 其他事宜

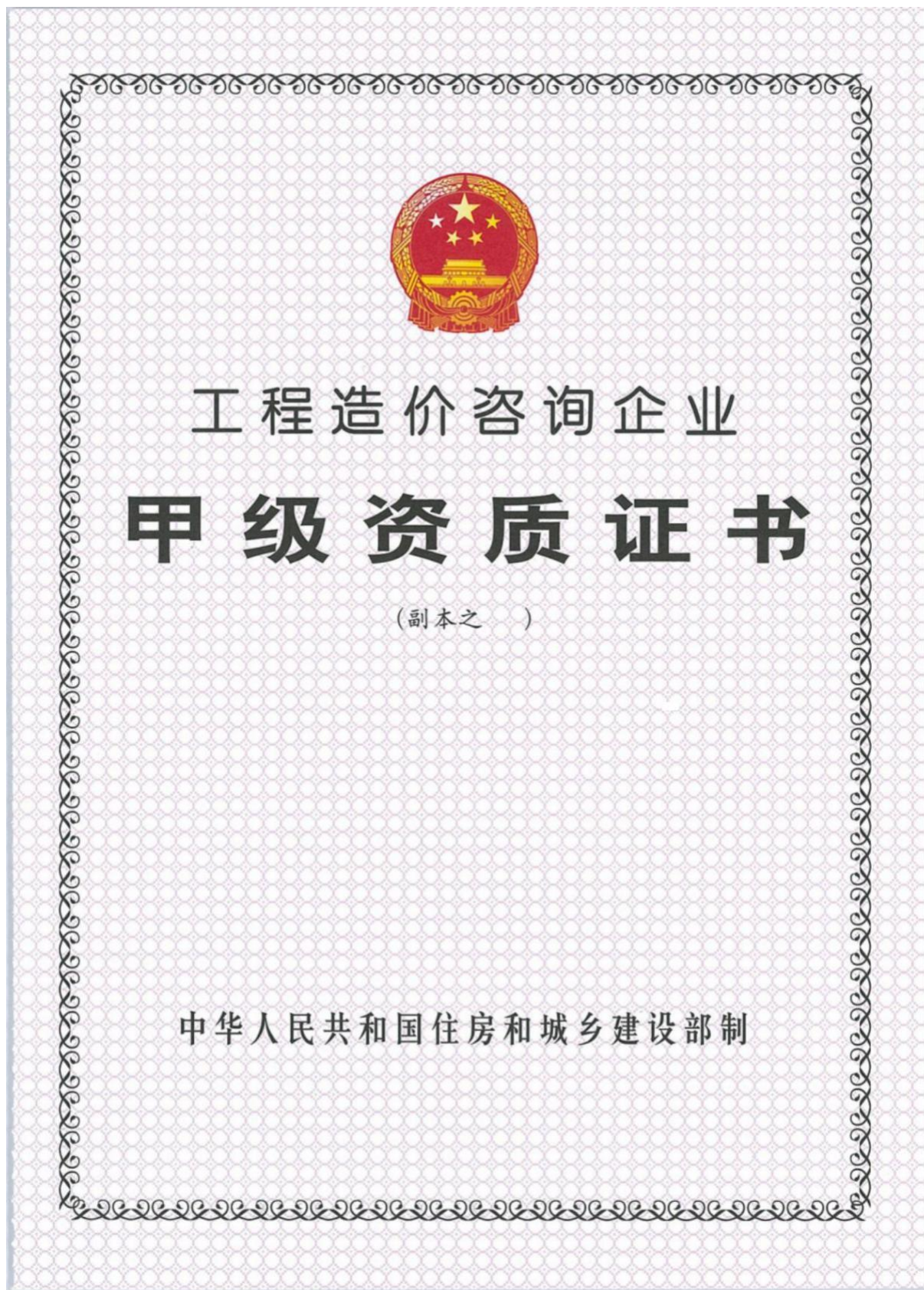
**第二十九条** 本保险合同订立后，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

### 3.2 基本账户开户许可

<b>开户许可证</b>	
核准号: J5810000088907	编号: 5810- 06820738
经审核, 中量工程咨询有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 陈金海	开户银行 中国银行股份有限公司广州智慧城支行
账 号 654869877148	
	发证机关 中国人民银行广州分行 2018 年 10 月 10 日



4. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查





企业名称	中量工程咨询有限公司			
企业住所	广东省广州市天河区高唐路234号6、7楼			
成立日期	2000年01月05日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	5005万元人民币			
统一社会信用代码	914400007192885354			
法定代表人	姓名	陈金海	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	陈金海	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000250		
资质证书号	甲190344000602			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
<p><b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。          甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>				



发证机关 (章)

2018年 12月 20日



## 资 质 变 更 栏

企业类型变更为:有限责任公司(自然人投资或控股)

变更核准机关 (章)  
2018年 12 月 29 日



变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

**注：**自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

# 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价 咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

**一、取消工程造价咨询企业资质审批。**按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。