

工程编号：4403922025041401001Y

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025 年 05 月 06 日

# 目 录

一、 合作意向书 .....	1
二、 投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....	2
三、 投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	5
四、 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	11
五、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的资格证明材料 .....	14
1、 拟派项目总监社保证明 .....	14

## 一、合作意向书

深圳市众业经济发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、禅医健康城综合体项目：【总建筑面积约20.3万平方米，建筑最高42层，地下室4层。集医院、养护院、商业、体育馆、住宅为一体的高层及超高层建筑综合体项目，荣获“中国安装工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”】；

2、卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理：【装修面积约2.2万m<sup>2</sup>，11~16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设。】；

3、深圳湾创新科技中心AB座人才公寓及架空层装修工程（监理）：【总建筑面积约48万m<sup>2</sup>，本项目装修610套高端人才公寓，装修面积约59198.18m<sup>2</sup>，荣获“深圳市装饰工程“金鹏奖””。】；

4、安居福厦里项目精装修工程：【总建筑面积91518.42m<sup>2</sup>，4栋高层住宅，幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修。】；

5、深圳国资国企产业创新中心（监理）：【建筑面积约38054m<sup>2</sup>，地下室、外立面及室内场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅等功能区域。】；

6、深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务：【总建筑面积约为6万m<sup>2</sup>，主要改造提升内容为外立面墙体改造修复，室内装修改造，重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。】；

7、龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理：【总建筑面积23.78万m<sup>2</sup>，改造内容：1、拆除（墙体、砼悬挑梁、边梁、楼板等）；2、结构加固（GZ、XTL、BL、LB措施为新增和截面加大及碳纤维）。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标深圳市工人疗养院优化提升工程监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将深圳市工人疗养院优化提升工程监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

二、 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**

名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024/10/21

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司 2024年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	廖向东
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王新辉
变更前成员	廖向东(总经理),蔡美琴(监事),廖向东(执行董事)
变更后成员	陈晶晶(监事),王新辉(董事),王新辉(经理)

打印时间： 2024年10月21日15:10:20

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 登记通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

我局予以换发营业执照6份。





三、 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144010451  
有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*


发证机关  
2024年06月25日  
No.EZ 0047809

企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法定 代表 人	廖 向 东	职 务	法定 代表 人
单 位 负 责 人	韩 波	职 务	企 业 负 责 人
技 术 负 责 人	辜 新 敏	职 称 或 执 业 资 格	注册 监 理 工 程 师
备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年06月25日  
No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司（法人独资）。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 1 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>



机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室


有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



## 建筑装饰装修工程专业二级资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期至: 至2026年03月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

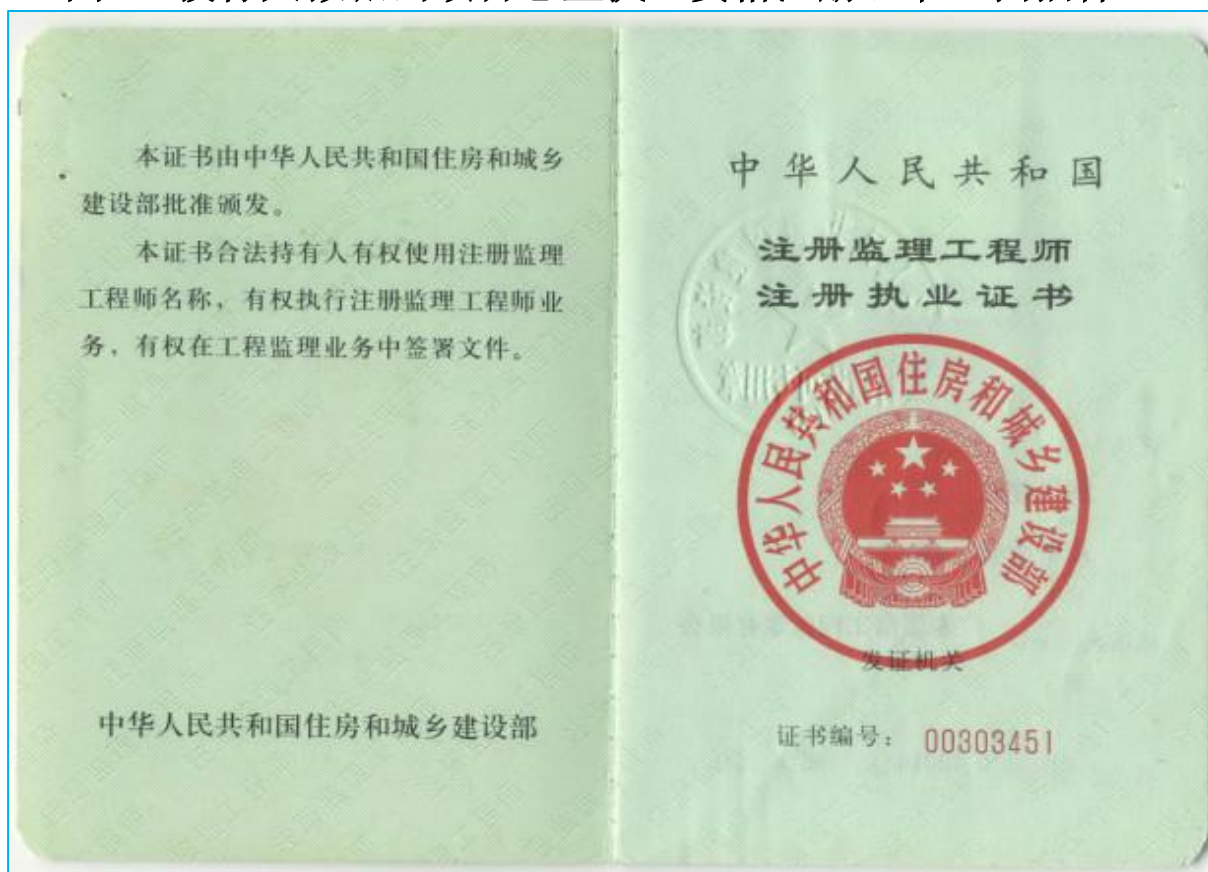
## 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日	至 2027年05月27日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	





#### 四、 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）







执业印章



备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

浙江江南工程建设管理有限公司

No. 00004984

认定机关(签章)

2013年5月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳现代建设监理有限公司

No. 00081444

认定机关(签章)

2014年1月9日

104

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年06月30日

认定机关(签章)

2014年8月20日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月30日

No. 00314821

认定机关(签章)

2017年8月22日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00347776

认定机关(签章)

2019年1月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00593620

认定机关(签章)

2020年5月21日





备 注	
<b>延续 / 变更注册记录</b> 有效期至:  2026年07月31日  认定机关 (签章) No. 01089400 2023 年5 月17 日	
<b>延续 / 变更注册记录</b> 注册专业变更为:  房屋建筑工程, 电力工程  认定机关 (签章) No. 01241200 2023 年 月 日	

### 持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管, 不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损, 应立即向发证机关报告, 并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的, 应依照有关规定将本证交回发证机关, 申请变更注册, 更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动, 应按规定将本证交回发证机关, 申请延续注册, 更换新证。

## 五、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的资格证明材料

### 1、 拟派项目总监社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙灏

社保电脑号：632197865

身份证号码：230206196507300512

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16960.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932cec3dep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522  
单位名称  
深圳现代建设监理有限公司

