

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块
(全过程造价咨询) 项目

投标文件

资格审查文件



项目编号: 2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称: 广东省国际工程咨询有限公司

投标人代表: 苏代志

投标日期: 2025 年 4 月 28 日

目录

一、 营业执照	1
(一) 营业执照副本	1
(二) 企业资质	4
二、 投标人拟派项目负责人-肖娟丽	8
三、 投标保证金证明文件	13
(一) 投标保证金回执	13
(二) 开户许可证	14

一、营业执照

(一) 营业执照副本

编号: S0412022035438G(10-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 9144000045586047XG							
(副 本)							
名 称	广东省国际工程咨询有限公司	注 册 资 本	叁仟壹佰万元(人民币)				
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1988年08月18日				
法定代表人	蒋主浮	住 所	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼				
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
登记机关							
2023 年 01 月 05 日							
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告				国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省国际工程咨询有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

法定代表人: 蒋主浮

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1988年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

企业名称: 广东省国际工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 蒋主浮

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1988年08月18日

注册资本: 3100.000000万人民币

核准日期: 2023年01月05日

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

登记状态: 在营(开业)企业

住所: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

经营范围: 工程咨询, 工程造价专业咨询服务; 招标代理及政府采购代理; 工程监理, 项目管理; 投融资咨询, 企业管理咨询, 经济信息咨询; 风险评估; 工程建设、产业结构及行业发展的研究咨询服务; 房屋租赁; 室内装饰及其设计, 建筑技术服务; 销售建筑材料及普通机械。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年08月18日

营业期限至:

2

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码

914403000943468372

营业执照

(副本)

名称

广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

肖娟丽

成立日期

2014年04月02日

营业场所

深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 企业资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 甲190144000127

有效期: 自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关:  2018年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之一)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东省国际工程咨询有限公司			
企业住所	广州市环市中路316号金鹰大厦13楼			
成立日期	1988年08月18日			
企业类型	有限责任公司（法人独资）			
注册资本	3100万元人民币			
统一社会信用代码	9144000045586047XG			
法定代表人	姓 名	蒋主浮	职称	讲师
技术负责人	姓 名	刘崇斌	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000010		
资质证书号	甲190144000127			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关
2018年12月03日

由于工程造价企业资质于 2021 年 6 月 28 日取消审批，我司工程造价甲级资质于 2021 年 12 月 31 日到期后无再续期。



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价
咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和


城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

二、投标人拟派项目负责人-肖娟丽

1.职业资格证书

 肖娟丽 1210-5959-402-00332	姓名: 肖娟丽 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1983年07月 Date of Birth 专业类别: 安 装 Professional Type 批准日期: 2012年10月21日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
发证编号: 1210-5959-402-00332 管理号: 12233142309312441 File No.:	签发日期: 2012 年 12 月 25 日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0121663 No.:</p>
---	--

2.注册证

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娟丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年07月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14134400011213
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期:



发证日期: 2022年12月5日

3.本、硕学历证书



4.身份证正反面



5.社保证明文件



验证码: 202504238552323046

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖娟丽 性别: 女
证件号码: 142723198307180221 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-20.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

三、投标保证金证明文件

(一) 投标保证金回执



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 151431
1080026051745288423403916

币别: 人民币 2025年04月22日 流水号: 440863201A1N52KT007

付款人	全称	广东省国际工程咨询有限公司	收款人	全称	深圳市新龙观投资发展有限公司
	账号	4400186320105076062		账号	41028900040088154
	开户行	中国建设银行股份有限公司广东省分行营业部		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳龙华新区支行
金额		(大写) 人民币壹拾捌万元整 (小写) ¥180,000.00			
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		107549950977
结算方式		转账	用途		国际医疗器械城住5 地块项目、住6 地块 (全过程造价咨询) 投标保证金2502-440311-04-
			打印柜员: Z1333333		
			打印机构: 中国建设银行		
			打印卡号:		
			补打次数: 1		





生成时间: 2025-04-23 10:20:25 交易柜员: 交易机构: 440863201

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(借方回单) (付款人回单)

(二) 开户许可证

开户许可证	
核准号: J5810005364004	编号: 5810- 04878677
经审核, 广东省国际工程咨询有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 蒋主浮	开户银行 中国建设银行广东省分行
账 号 44001863201050176062	
发证机关(盖章) 2015 年 09 月 18 日 专用章	

