

工程编号： 44039220250414010

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025 年 5 月 5 日

资格审查文件目录

第一章 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；

第二章 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；

第三章 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；

第四章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

第一章 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

| 证书名称 | 营业执照 | 有效期 | 永续经营 |
|--|------|-----|------|
| <div><div> 营 业 执 照 (副 本) </div><div><p>统一社会信用代码 914403007271417604</p><p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p><p>类 型 有限责任公司</p><p>法定代表人 王平</p><p>成 立 日 期 2001年03月07日</p><p>住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p><p>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p><p>登 记 机 关  2023 年 03 月 22 日</p></div></div> <p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p> | | | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

 打印  打印预览  页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007271417604 |
| 注册号: | 440301103003340 |
| 商事主体名称: | 深圳市竣迪建设监理有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 |
| 法定代表人: | 王平 |
| 认缴注册资本(万元): | 1200 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2001-03-07 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-11-17 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2025年05月06日9:30:47

 打印  打印预览  页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理);承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营);建设工程项目管理与咨询。设备监理服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;承接档案服务外包;安全咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;节能管理服务;单建式人防工程监理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2025年05月06日9:31:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

| | | | |
|------|--|-------|--------------------|
| 证书名称 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 | 有 效 期 | 至 2026 年 11 月 19 日 |
|------|--|-------|--------------------|

| | |
|---|---|
|  | 企 业 名 称：深圳市竣迪建设监理有限公司 经 济 性 质：有限责任公司 资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 工 程 监 理 资 质 证 书 | |
| 证书编号：E144003277 有 效 期：至2026年11月19日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0046952 |

| | | | |
|------------------------|--|---------|-----------------|
| 企 业 名 称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 详 细 地 址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | |
| 建 立 时 间 | 2001年03月07日 | | |
| 注 册 资 本 金 | 1200万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007271417604 | | |
| 经 济 性 质 | 有限责任公司 | | |
| 证 书 编 号 | E144003277-4/3 | | |
| 有 效 期 | 至2026年11月19日 | | |
| 法 定 代 表 人 | 王平 | 职 务 | 法人代表 |
| 单 位 负 责 人 | 杨志江 | 职 务 | 总经理 |
| 技 术 负 责 人 | 刘吉华 | 职称或执业资格 | 高级工程师/国家注册监理工程师 |
| 备 注: | 原发证日期: 2004年11月16日 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0185004 |

证书名称

通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级

有效期

至 2028 年 12 月 19 日

| | |
|---|---|
|  | |
| 工程监理资质证书 | |
| 证书编号: E244003274 | |
| 企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 | |
| 统一社会信用代码: 914403007271417604 | |
| 法定代表人: 王平 | |
| 注册地 | 址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 |
| 有效期 | : 至 2028年12月19日 |
| 资质等级 | : 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验 | |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期: 2023年12月19日 | |

第三章 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

项目总监齐学杰注册证书、执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00335970

姓名: 齐学杰

性别: 男

出生日期: 1966年12月07日

身份证号码: 410802196612070510

学历(学位): 本科

所学专业: 工业与民用建筑工程

持证人签名

注册号: 41003935

注册专业: 1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2014年09月28日

发证日期: 2012年06月26日

备注: 419

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市竣迪建设监理有限公司

No. 00183493

认定机关(签章): 2016年7月6日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年09月28日

No. 00318828

认定机关(签章): 2017年6月30日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年09月28日

No. 00618956

认定机关(签章): 2020年8月13日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00710690

认定机关(签章): 2022年9月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年09月28日

No. 01167855

认定机关(签章): 2023年09月14日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证书。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证书交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应依照有关规定将本证书交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security

Ministry of Construction

Ministry of Education

Ministry of Science and Technology

Ministry of Culture and Sports

Ministry of Health

Ministry of Agriculture

Ministry of Industry and Information Technology

Ministry of Transportation

Ministry of Water Resources

Ministry of Natural Resources

Ministry of Environmental Protection

Ministry of Foreign Affairs

Ministry of Defense

Ministry of Religious and Ethnic Affairs

Ministry of Overseas Chinese Affairs

Ministry of State Security

Ministry of Intelligence

Ministry of Public Security

Ministry of Justice

Ministry of Procurator-General

Ministry of Court

Ministry of Audit

Ministry of Taxation

Ministry of Finance

Ministry of Banking and Insurance

Ministry of Securities

Ministry of Statistics

Ministry of Science and Technology

Ministry of Education

Ministry of Culture and Sports

Ministry of Health

Ministry of Agriculture

Ministry of Industry and Information Technology

Ministry of Transportation

Ministry of Water Resources

Ministry of Natural Resources

Ministry of Environmental Protection

Ministry of Foreign Affairs

Ministry of Defense

Ministry of Religious and Ethnic Affairs

Ministry of Overseas Chinese Affairs

Ministry of State Security

Ministry of Intelligence

Ministry of Public Security

Ministry of Justice

Ministry of Procurator-General

Ministry of Court

Ministry of Audit

Ministry of Taxation

Ministry of Finance

Ministry of Banking and Insurance

Ministry of Securities

Ministry of Statistics

编号: 0075613

No.: 0075613

姓名: 齐学杰

Full Name: 齐学杰

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 66.12

Date of Birth: 66.12

专业类别:

Professional Type:

批准日期: 2005年5月

Approval Date: 2005年5月

签发单位盖章:

Issued by:

签发日期: 2005年10月

Issued on: 2005年10月

持证人签名:

Signature of the Bearer:

管理号: 0521412104411750

项目总监齐学杰职称证书、本科毕业证

| 资格证书 | |
|---|---|
|  | 姓 名 齐学杰 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1966.12 |
| | 专 业 土木工程 |
| | 任职资格 高级工程师 |
|  中国建筑工程总公司制 | 发证单位  |
| 证书编号: ((2005)) 112683 | 二〇〇五年十月十九日 |

| 本科毕业证 | |
|---|---|
|  | 学生齐学杰，性别男，一九六六年十二月 日生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校(院) |
| (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) | 工业与民用建筑工程专业 函授 学习，修完 五年半 年制 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
| 批准文号: (87)教高二字001号 | 校(院)长 学校(院) |
| 证书编号: 9357782 | 一九九三年十二月一日 |

第四章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

无