

工程编号： 4403922025041401001Y001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 江苏高智项目管理有限公司

日期： 2025 年 5 月 6 日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；

统一社会信用代码 913211007115467472		营业执照		编号 32111666202302090060	
名称 江苏高智项目管理有限公司		注册资本 3000万元整		扫描二维码,“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1998年11月10日		住所 江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼	
法定代表人 王頌阳		经营范围 建设工程项目管理;房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理、工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务;工程招投标代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		登记机关 江宁区行政审批局	
许可项目:房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建设工程勘察;文物保护工程监理;建设工程质量检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)		一般项目:政府采购代理服务;工程管理服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;土壤污染治理与修复服务;污水处理及其再生利用;财务咨询;设备管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		2023年02月09日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

在深分支机构营业执照




统一社会信用代码 91440300MA5H0F3YXJ		营业执照		编号 440300202309180001	
名称 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司		注册资本 1000万元整		扫描二维码,“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
类型 有限责任公司分公司		成立日期 2021年09月18日		住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁西村61号东侧101	
负责人 廖葵西		经营范围 建设工程项目管理;房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理、工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务;工程招投标代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		登记机关 龙岗区市场监督管理局	
重要提示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营期间和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年10月22日		国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；

工程监理综合资质证书

	<b>企业名称：</b> 江苏高智项目管理有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
	<b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	<b>证书编号：</b> E132001388 <b>有效期：</b> 至2027年01月28日
<b>发证机关</b>  2022年01月28日 No.EZ 0043885	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">江苏高智项目管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">江苏省镇江市润州区黄山南路20号德润大厦9楼</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1998年11月10日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913211007115467472</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E132001388-4/3</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2027年01月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王颂阳</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>王颂阳</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>张文书</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 扬州高智工程监理造价咨询有限公司 原发证日期: 2012年08月20日</td></tr></table>	企业名称	江苏高智项目管理有限公司			详细地址	江苏省镇江市润州区黄山南路20号德润大厦9楼			成立时间	1998年11月10日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913211007115467472			经济性质	有限责任公司			证书编号	E132001388-4/3			有效期	至2027年01月28日			法定代表人	王颂阳	职务	总经理	单位负责人	王颂阳	职务	总经理	技术负责人	张文书	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 扬州高智工程监理造价咨询有限公司 原发证日期: 2012年08月20日			<table border="1"><tr><td><b>业 务 范 围</b></td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，*****</td></tr><tr><td> 发证机关(章) 2022年01月28日 No.EF 0171534</td></tr></table>	<b>业 务 范 围</b>	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，*****	 发证机关(章) 2022年01月28日 No.EF 0171534
企业名称	江苏高智项目管理有限公司																																																			
详细地址	江苏省镇江市润州区黄山南路20号德润大厦9楼																																																			
成立时间	1998年11月10日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913211007115467472																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E132001388-4/3																																																			
有效期	至2027年01月28日																																																			
法定代表人	王颂阳	职务	总经理																																																	
单位负责人	王颂阳	职务	总经理																																																	
技术负责人	张文书	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 扬州高智工程监理造价咨询有限公司 原发证日期: 2012年08月20日																																																			
<b>业 务 范 围</b>																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，*****																																																				
 发证机关(章) 2022年01月28日 No.EF 0171534																																																				



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；

项目总监——雷海

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	雷海		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年05月29日		
注册编号 :	44019741		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年03月12日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部	
	个人签名 :		发证日期 : 2025年02月20日
	签名日期 :	2025.3.6	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00516780



注册号 44019741

姓名 雷海

性别 男

出生日期 1984 年 05 月 29 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司

有效期至 2022 年 03 月 12 日

持证人签名



发证日期 2019 年 03 月 1日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>江苏高智项目管理有限公司</p> <p>No. 00774486</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>市政公用工程,房屋建筑工程</p> <p>No. 01120603</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2023年06月15日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年03月12日</p> <p>No. 00805374</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2022年02月17日</p>	<p>粘贴处</p>

<p>监理工程师</p> <p>Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>姓名: 雷海</p> <p>证件号码: 430528198405290510</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984年05月</p> <p>批准日期: 2018年05月20日</p> <p>管理号: 201805021440000425</p> <p>402</p>
--	---







(加盖发证机关钢印有效)

姓名 雷海  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 430528198405290510  
ID No.

工作单位 辽宁诚实工程管理有限公司  
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019. 12

Conferment Date



证书管理号 201900076021102  
Certificate Management No.

编号: 191123625  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海

社保电脑号：624889359

身份证号码：430528198405290510

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	04	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			404.0	134.68			134.68		200.0	160.0			40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae56f6c7ey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30639747

单位名称  
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。

### 投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）深圳市众业经济发展有限公司：

我方参加 深圳市工人疗养院优化提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	江苏高智项目管理咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	出资比（40）%
非控股股东/投资人	王颂阳	出资比（20.56）%
	葛运广	出资比（10.28）%
	朱勤宏	出资比（10.28）%
	卞进平	出资比（7.88）%
	孔祥峰	出资比（11）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市众业经济发展有限公司

我方参加 深圳市工人疗养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	江苏高智项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王颂阳
	身份证号	321102196707010511
控股股东/投资人名称及出资比例	淮安市水利勘测设计研究院有限公司；40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王颂阳：20.56% 葛运广：10.28% 朱勤宏：10.28% 卞进平：7.88% 孔祥峰：11%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



江苏高智项目管理有限公司

存续（在警、开业、在册）

统一社会信用代码：913211007115467472  
注册号：  
法定代表人：王颂阳  
登记机关：镇江市润州区行政审批局  
成立日期：1998年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913211007115467472

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：3000.000000万人民币

登记机关：镇江市润州区行政审批局

住所：江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼

经营范围：建设工程项目管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油工程、水利水电工程、人防工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程监理；文物保护工程；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：1998年11月10日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王颂阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	葛运广	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	朱勤宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	卜进平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	孔祥峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到6条记录 共2页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主要人员信息

点击或下拉加载更多



关注



订阅



异议



返回

营业期限信息

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	淮安市水利勘测设计研究院有限公司
认缴额（万元）	1200
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1200	2040年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------