

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖  
采购工程

投标文件

资格审查标书

项目编号：44039220250425001

投标人名称：广东金意陶陶瓷集团有限公司

投标人代表：刘雪飏

日期：2025 年 5 月 10 日



# 目录

一、营业执照 .....	3
二、投标人基本情况表 .....	4
三、投标担保证明材料 .....	5
四、投标人条件审查有关的其他资格证明资料 .....	7
4.2 投标人基本情况表 .....	8
4.3 制造商的资格声明 .....	9
4.4 主要技术人员情况表 .....	12
4.5 相关项目的业绩表 .....	13
4.6 其他资料 .....	79





## 二、投标人基本情况表

投标人：广东金意陶陶瓷集团有限公司

企业名称	广东金意陶陶瓷集团有限公司		主管部门	佛山市市场监督管理局	
经济类型	私营经济		资质等级	信用等级 AAA	
单位简介	广东金意陶陶瓷集团有限公司始创于 2004 年，历经多年发展，围绕建筑装饰，现已建构起覆盖建筑陶瓷、环保新材、岩板家居、工程贸易、信息科技等在内的相关产业链集团架构。“一核两翼”是金意陶集团当前的业务布局生态。其中，建筑陶瓷是金意陶的核心业务,绿能新材和岩板家居是金意陶的“两翼”。金意陶瓷砖是以现代仿石瓷砖领航的综合性高端瓷砖品牌，以高端质感系瓷砖的定位享誉业界，拥有业内最全的产品体系，屡获新锐榜、“中国十大陶瓷品牌”等各类陶瓷大奖，是行业中流砥柱大品牌。				
单位概况	职工总人数	1980 人		工程技术人员	120 人
	生产工人	1163 人		经 营 人 员	697 人
	固定 资产	97991.69 万元	资金 性质	生产性	165175.00 万元
				非生产性	130450.12 万元
	流动 资金	46833.79 万元	资金 来源	自有资金	103078.96 万元
银行贷款				93711.00 万元	
主要资质证书	3C 认证证书、产品生产许可证、中国国家强制性产品认证证书、质量认证证书、环境体系认证证书、职业健康认证证书、能源管理体系认证证书、绿色建材评价标识证书、守合同重信用证书、资金信用证明				
质量保证体系	3C 认证证书、产品生产许可证、中国国家强制性产品认证证书、质量认证证书、环境体系认证证书、职业健康认证证书、能源管理体系认证证书、绿色建材评价标识证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	173350.97		54359.40	
	2023 年	176461.65		54942.32	

### 三、投标担保证明材料



#### 浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002760

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

鉴于广东金意陶瓷集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷砖采购(批量招标)项目投标（标段编号：4403922025042500101Y002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

##### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

##### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

##### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年05月08日





## 四、投标人条件审查有关的其他资格证明资料

### 4.1 投标函

### 投标函

致：深圳市安居集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025042500 的 深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标) 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：广东金意陶陶瓷集团有限公司

投标人代表：刘雪鹰

联系地址：广东省佛山市禅城区季华一路智慧新城 T6 栋金意陶 3A

联系电话：13509657785

日期：2025 年 5 月 10 日

## 4.2投标人基本情况表

投标人：广东金意陶陶瓷集团有限公司

企业名称	广东金意陶陶瓷集团有限公司		主管部门	佛山市市场监督管理局	
经济类型	私营经济		资质等级	信用等级 AAA	
单位简介	广东金意陶陶瓷集团有限公司始创于 2004 年，历经多年发展，围绕建筑装饰，现已建构起覆盖建筑陶瓷、环保新材、岩板家居、工程贸易、信息科技等在内的相关产业链集团架构。“一核两翼”是金意陶集团当前的业务布局生态。其中，建筑陶瓷是金意陶的核心业务,绿能新材和岩板家居是金意陶的“两翼”。金意陶瓷砖是以现代仿石瓷砖领航的综合性高端瓷砖品牌，以高端质感系瓷砖的定位享誉业界，拥有业内最全的产品体系，屡获新锐榜、“中国十大陶瓷品牌”等各类陶瓷大奖，是行业中流砥柱大品牌。				
单位概况	职工总人数	1980 人		工程技术人员	120 人
	生产工人	1163 人		经 营 人 员	697 人
	固定 资产	97991.69 万元	资金 性质	生产性	165175.00 万元
				非生产性	130450.12 万元
	流动 资金	46833.79 万元	资金 来源	自有资金	103078.96 万元
				银行贷款	93711.00 万元
主要资质证书	3C 认证证书、产品生产许可证、中国国家强制性产品认证证书、质量认证证书、环境体系认证证书、职业健康认证证书、能源管理体系认证证书、绿色建材评价标识证书、守合同重信用证书、资金信用证明				
质量保证体系	3C 认证证书、产品生产许可证、中国国家强制性产品认证证书、质量认证证书、环境体系认证证书、职业健康认证证书、能源管理体系认证证书、绿色建材评价标识证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	173350.97		54359.40	
	2023 年	176461.65		54942.32	



4.3制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：广东金意陶陶瓷集团有限公司
- (2)地址及邮编：佛山市禅城区南庄镇吉利工业园利源二路1号之三， 邮编：528132
- (3)成立和注册日期：2004年01月19日
- (4)主管部门：佛山市市场监督管理局
- (5)企业性质：民营企业
- (6)法人代表：何乾
- (7)职员人数：  
    一般工人：1980人 技术人员：120人
- (8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）
  - (1)固定资产：  
    原值：106835.28万元 净值：97991.69万元
  - (2)流动资金：46833.79万元
  - (3)长期负债：74204.96万元
  - (4)短期负债：118341.21万元
  - (5)资金来源  
    自有资金：103078.96万元 银行贷款：93711.00万元
  - (6)资金类型：  
    生产资金：165175.00万元 非生产资金：130450.12万元



2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

序号	工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
1	金鹏：佛山三水河口 左田工业区	仿古砖、岩板、新型墙体和屋面材料、 全抛、普通仿古、木纹、切割木纹、 剥开、糖果半抛、大理石、糖果亚抛、 新双品、干粒刷抛	544.56 万m²/年	275 人
2	景德镇：江西省景德 镇市浮梁县三龙工业 园区 002 号金意陶	仿古砖、岩板、新型墙体和屋面材料、 全抛、普通仿古、木纹、切割木纹、 剥开、糖果半抛、大理石、糖果亚抛、 新双品、干粒刷抛	1309.72 万m²/年	702 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：无

主要零部件名称：无

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：26年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

序号	名称	地址	销售项目	数量（万元）
1	碧桂园集团（全国战采项目）	全国	瓷砖	38000
2	美的地产（全国战采项目）	全国	瓷砖	5700
3	新城控股（全国战采项目）	全国	瓷砖	3900
4	雅居乐地产（全国战采项目）	全国	瓷砖	5600
5	招商地产（全国战采项目）	全国	瓷砖	21000
6	华润置地（全国战采项目）	全国	瓷砖	3600
7	中南置地（全国战采项目）	全国	瓷砖	4400
8	华盛珑悦花园装修工程	深圳	瓷砖	1351.97
9	松溪家园一期项目墙地砖	深圳	瓷砖	1168
10	松岗车辆段上盖物业北区项目	深圳	瓷砖	1297

出口销售额：无

5、近三年的年营业额：

序号	年份	国内（万元）	出口（万元）	总额（万元）
1	2021	191870.55	/	191870.55
2	2022	173350.97	/	173350.97
3	2023	176461.65	/	176461.65

6、易损件制造商的名称和地址：无

7、有关开户银行的名称和地址：

开户名称：广东金意陶陶瓷集团有限公司

开户账号：44001668959053001470

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山石湾支行

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东金意陶陶瓷集团有限公司

投标人授权代表：刘雪飏

投标人授权代表的职务：工程部总监

电话号：13509657785 传真号：0757-82533800

日期：2025年5月10日



#### 4.4主要技术人员情况表

投标人：广东金意陶陶瓷集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈加燕	总经理	总负责人	年龄：45，性别：男，入职年限：9年 佛山招商越园、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造、广州招商雍景湾二期、雨花国际商务中心一期、华盛珑悦花园 ABCDE 座精装房、赣州招商·雍景湾小区、广州臻园项目、深圳国际会展中心
技术负责人	欧阳自成	副总经理	技术总监	年龄：43，性别：男，入职年限：9年 佛山招商越园、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造、广州招商雍景湾二期、雨花国际商务中心一期、华盛珑悦花园 ABCDE 座精装房、赣州招商·雍景湾小区、广州臻园项目、深圳国际会展中心
设计生产技术人员	刘陆	设计经理	设计经理	年龄：32，性别：男，入职年限：6年 佛山招商越园、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造、广州招商雍景湾二期、雨花国际商务中心一期、华盛珑悦花园 ABCDE 座精装房、赣州招商·雍景湾小区、广州臻园项目、深圳国际会展中心
项目计划负责人	彭立云	工程事业部副总	项目经理	年龄：45，性别：男，入职年限：9年 佛山招商越园、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造、广州招商雍景湾二期、雨花国际商务中心一期、华盛珑悦花园 ABCDE 座精装房、赣州招商·雍景湾小区、广州臻园项目、深圳国际会展中心
安装督导负责人	陈理裕	安装队负责人	安装总监	年龄：27，性别：男，入职年限：6年 佛山招商越园、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造、广州招商雍景湾二期、雨花国际商务中心一期、华盛珑悦花园 ABCDE 座精装房、赣州招商·雍景湾小区、广州臻园项目、深圳国际会展中心
项目质量负责人	周婷	品控总监	品控总监	年龄：28，性别：女，入职年限：7年 佛山招商越园、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造、广州招商雍景湾二期、雨花国际商务中心一期、华盛珑悦花园 ABCDE 座精装房、赣州招商·雍景湾小区、广州臻园项目、深圳国际会展中心

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

#### 4.5相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
青岛招商铭华置业有限公司	青岛公园 1872 二期项目	青岛		2022 年 3 月 11 日	8684132.72	
云南盛商房地产开发有限公司	云海天城(招商依云国际社区)A3 地块户内精装项目	云南		2022 年 1 月 14 日	7438939.30	
湛江招商港城投资有限公司	湛江招商国际邮轮城项目 F1 地块户内精装修	湛江		2022 年 1 月 18 日	5703158.65	
广州市品诚房地产开发有限公司	广州市白云区江天际(暨星澜湾)项目户内及公区瓷砖采购项目	广州		2022 年	10279318.34	
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	武汉美的君兰半岛四期	武汉		2022 年 4 月 26 日	6434880.05	
深圳前海润泓供应链有限公司	广州花都佰都府户内项目	广州		2022 年 4 月 6 日	8445612.80	
广州鹏烨贸易有限公司	华工东北角项目	广州		2022 年 6 月 23 日	10945130.75	
景德镇胜光房地产有限公司	江西景德镇文澜云邸项目	景德镇		2022 年 4 月 29 日	6750412.48	
珠海铨国商贸有限公司	苏州太仓 2020-WG-28 地块	苏州		2022 年 1 月 12 日	3886429.04	
珠海铨国商贸有限公司	佛山领江华府项目	佛山		2022 年 9 月 22 日	6667950.07	
昆明华创云房地产开发有限公司	昆明书香云海项目 A2-2 地块公区项目	昆明		2022 年 7 月 28 日	4603578.00	
珠海华茂智城置业发展有限公司	天茂领航花园项目	珠海		2022 年 7 月 8 日	3474264.04	
西安方洲实业有限公司	紫薇云璟时光项目	西安		2022 年 5 月 2 日	6118986.50	
贵州中典置业有限责任公司	悦龙南山五组团 A 区	贵州		2022 年 8 月 30 日	3481250.07	
贵州中典置业有限责任公司	悦龙国际城二组团七八期	贵州		2022 年 8 月 30 日	4207557.91	
广州华威晟商贸有限公司	灌阳至平乐高速公路房建工程	广州		2022 年 12 月	3105117.04	

海口长信吉安房地产开发有限公司	城投长信.上东城(住宅区)二期	海口		2023年1月6日	5766803.67	
珠海铎国商贸有限公司	郑州经开80#地块华发峰景湾项目	郑州		2023年3月21日	7421255.38	
昆明华创云房地产开发有限公司	郑州华融府赋学院KCXS2020-14号地块精装修瓷砖供货工程	昆明		2023年3月31日	3250460.92	
珠海铎国商贸有限公司	新城华苑项目04-01地块(一期)室内及公区瓷砖采购工程	珠海		2023年5月31日	10965968.97	

投标人：广东金意陶陶瓷集团有限公司

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。





## 关于“金意陶”品牌瓷砖全国销售平台变更通知

尊敬的合作伙伴：

“金意陶”瓷砖品牌隶属于广东金意陶陶瓷集团有限公司（以下称“金意陶集团”）所有，2018年1月1号以前，中国范围内总销售平台为金意陶集团。

因业务发展需要，现决定从2018年1月1日起，将“金意陶”瓷砖品牌全国总销售平台由金意陶集团转由广东金意陶贸易有限公司。

广东金意陶贸易有限公司为金意陶集团全资子公司，获得“金意陶”品牌代理权。

敬请合作伙伴知悉并配合变更合作合同。

顺祝商祺！

广东金意陶贸易有限公司银行账户如下：

账户名称	账号	开户行
广东金意陶贸易有限公司	446267000018010077929	交行佛山分行

广东金意陶贸易有限公司开票信息如下：

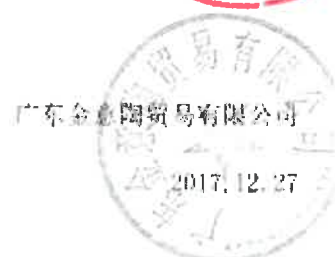
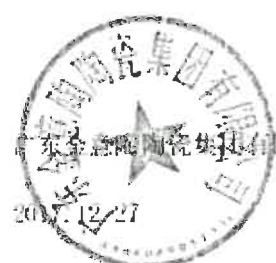
名称：广东金意陶贸易有限公司

统一社会信用代码：91440604MA4UPGW993

地址：佛山市禅城区季华一路26号二座二幢601房

电话：0757-82533693

开户行及账号：交通银行佛山分行 446267000018010077929



## 企业机读档案登记资料

企业目前状态:登记成立

企业名称:广东金意陶贸易有限公司

住所:佛山市禅城区季华一路26号二座二幢601房

营业执照:91440604MA4UPGW993

电话:82533663

企业类型:有限责任公司(法人独资)

副本数:1

注册资本:壹亿元人民币

法定代表人:何乾

登记机关:佛山市禅城区市场监督管理局

核准日期:二〇一七年十二月二十六日

所属行业:建材批发

成立日期:二〇一六年五月十三日

经营日期:长期

经营范围:销售、网上销售:陶瓷制品、水暖器材、卫生洁具、五金及配件、建材;货物及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

投资者名称	证件号码	认缴出资额	比例
1 广东金意陶陶瓷集团有限公司	914*****856P	10000万元	100%

【以上资料仅供参考,盖章后复印无效】

政府信息公开专用章(工商)  
2018年01月19日  
(1)

## 1、青岛公园 1872 二期项目

合同编号: ZSDCQDGS.QIXY1872.QDJMSMCEQ-clsh-0021

### 青岛公园 1872 二期项目瓷砖采购合同

甲方(全称): 青岛招商铭华置业有限公司

乙方(全称): 广东金意陶贸易有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东金意陶陶瓷集团有限公司于 2019 年 11 月 1 日签订的《招商蛇口 2019~2021 年度全国建筑陶瓷(内墙地砖)战略采购合作协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

#### 1 工程名称: 青岛公园 1872 二期项目瓷砖采购

工程地址: 青岛市即墨区华山三路以东、规划路以南、华山二路以西、湘江三路以北

#### 2 材料/设备清单: 详见附件 1

说明: (1) 以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3) 以上材料品牌为: 金意陶

#### 3 合同总金额

(小写)不含税价人民币: 7685073.19 元, 增值税人民币: 999059.52 元, 增值税率: 13%, 含税价人民币: 8684132.71 元。

(大写)不含税价人民币: 柒佰陆拾捌万伍仟零柒拾叁元壹角玖分, 增值税人民币: 玖拾玖万玖仟零伍拾玖元伍角贰分, 含税价人民币: 捌佰陆拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元柒角壹分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 4 付款方式

##### 4.1 预付款:

合同签订后,甲方收到乙方提供的合同总金额一%的不可撤销银行履约保函(附件 8)和供货增值税专用发票后的 30 个日历天内,支付合同总金额一%的预付款给乙方。保函的内

乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分终止,乙方应继续履行合同中未终止的部分。

17.3 乙方或其指定的工作人员等任意第三方均应严格遵守国家反洗钱相关法律法规和监管规定,不组织、不参与洗钱等违法犯罪活动或为上述违法犯罪活动提供任何形式的便利或协助,否则,视为乙方严重违约,甲方有权解除本协议,并根据法律法规和监管部门要求配合采取相应措施,由此造成的损失和责任由乙方承担。

#### 18 破产终止合同

当乙方破产或无清偿能力时,甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同,该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

#### 19 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方许可的情况下,不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

#### 20 其他

20.1 本合同用中文书写,一式陆份,双方各执叁份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。

20.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

#### 21 合同附件

附件 1: 材料/设备清单

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

附件 3: 合规及廉洁合作承诺函

甲方: (公章)

青岛招商铭华置业有限公司

地址: 山东省青岛市即墨区鹤山路 888 号世  
贸大厦 2505 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0532-68012724

开户银行: 招商银行青岛分行即墨支行

账号: 5329 0878 9010 588

邮政编码: 266000

签订时间: 2022 年 3 月 11 日

签订地点: 青岛市即墨区

乙方: (公章) 广东金盛陶贸易有限公司

地址: 佛山市禅城区季华一路 26 号二座 2 栋  
601 室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-82533800

开户银行: 交通银行股份有限公司佛山分行

账号: 446267000018010077929

邮政编码: 528000

2、云海天城（招商依云国际社区）A3 地块户内精装项目

合同编号: szhyn KMKGXC zzsq-clsb-0037

**云海天城（招商依云国际社区）A3 地块户内精  
装修瓷砖采购合同**



甲方: 云南盛商房地产开发有限公司

乙方: 广东金意陶贸易有限公司

合同编号: szhyn.KMKGXG.zzbq-clab-0037

## 云海天城（招商依云国际社区）A3 地块户内精装修瓷砖 采购合同

甲方（全称）：云南盛商房地产开发有限公司

乙方（全称）：广东金意陶贸易有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东金意陶陶瓷集团有限公司于2019年10月23日签订的《招商蛇口2019~2021年度全国区域建筑陶瓷（内墙地砖）战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：云海天城（招商依云国际社区）A3 地块项目

工程地址：昆明市官渡区大板桥街道响关大道旁

2 材料/设备清单

序号	名称、规格	型号	规格	单位	数量	单价	总价	增值税率	总价
						(不含税, 元)	(不含税, 元)	(%)	(含税, 元)
1	客餐厅及过道地面	K84908P	600*600	m <sup>2</sup>	50829.82	38	1931533.22	13	2182632.54
2	阳台地面	K84998F 哑面	600*600	m <sup>2</sup>	9694.79	41.04	397874	13	449597.62
3	厨房及卫生间墙面	K00634475CAF	600*300	m <sup>2</sup>	86667.8	36.6	3172041.52	13	3584406.91
4	厨房及卫生间地面	K7510F	600*600	m <sup>2</sup>	24016.06	45.04	1081683.38	13	1222302.22
数量总计:					171208.47	金额总计(不含税):		6583132.12	
						金额总计(含税):		7438939.30	



甲方：（公章）

云南盛商房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2022年1月14日

签订地点：云南省昆明市



乙方：（公章）

广东金意陶贸易有限公司

地址：

佛山市禅城区季华一路26号二座2栋601室

法定代表人：

委托代理人：

电话：13509657785

传真：075782533800

开户银行：交通银行股份有限公司佛山分行

账号：446267000018010077929

邮政编码：528000



### 3、湛江招商国际邮轮城项目 F1 地块户内精装修



材料/设备采购合同（双方）2018 年版

合同编号：

## 湛江招商国际邮轮城项目 F1 地块户内精装修墙地砖采购 合同

甲方（全称）：湛江招商港城投资有限公司

乙方（全称）：广东金意陶贸易有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东金意陶陶瓷集团有限公司于 2019 年 10 月 23 日签订的《招商蛇口 2019-2021 年建筑陶瓷（内墙地砖）全国战略采购协议（金意陶）》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：湛江招商国际邮轮城项目 F1 地块户内精装修墙地砖采购

工程地址：湛江开发区海滨大道北 12 号

2 材料/设备清单

材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件 1、2

3 合同总金额

本合同实行综合单价包干，按实结算，合同金额为：

（小写）：不含税价人民币：5,047,043.05 元，增值税人民币：656,115.60 元，增值税率：13%，含税价人民币：5,703,158.65 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰零肆万柒仟零肆拾叁元零伍分，增值税人民币：陆拾伍万陆仟壹佰壹拾伍元陆角，含税价人民币：伍佰柒拾万叁仟壹佰伍拾捌元陆角伍分。

3.1 合同附件所列材料/设备数量为暂定数量，结算时以甲方向乙方下达供货通知后实际供货并验收合格数量为准。

3.2 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



甲方：（公章）

湛江招商港城投资有限公司

地址：湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0759-3820888

传真：0759-3820888

开户银行：招商银行湛江分行营业部

账号：120913837210802

邮政编码：524000

签订时间：2022 年 1 月 18 日

签订地点：湛江市

乙方：（公章）

广东金意陶贸易有限公司

地址：佛山市禅城区季华一路 26 号 2 座二幢  
601 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-82533693

传真：0755-83898461

开户银行：交通银行佛山分行

账号：446267000018010077929

邮政编码：



4、广州市白云区江天际（暨星澜湾）项目户内及公区瓷砖采购项目



五矿地产



招商蛇口

《材料设备采购合同》

合同编号: PC1Y-050

广州市白云区江天际（暨星澜湾）项目户内及公区瓷  
砖采购合同



甲方: 广州市品诚房地产开发有限公司

乙方: 广东金意陶贸易有限公司

签订地点: 广州市白云区松洲街广海路地段

签订日期: 2022 年



## 广州市白云区江天际（暨星澜湾）项目户内及公区瓷砖采购 合同

甲方（全称）：广州市品诚房地产开发有限公司

乙方（全称）：广东金意陶贸易有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东金意陶陶瓷集团有限公司于2019年11月1日签订的《招商蛇口2019~2021年度全国区域建筑陶瓷（内墙地砖）战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：广州市白云区江天际（暨星澜湾）项目户内及公区瓷砖采购合同

工程地址：广州市白云区松洲街广海路地段

2 材料/设备清单

详见附件1 材料设备清单

说明：（1）以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

（2）以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

（3）以上材料品牌为：金意陶

3 合同总金额

（小写）不含税价人民币：9,096,741.89元，增值税人民币：1,182,576.45元，增值税率：13%，含税价人民币：10,279,318.34元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰零玖万陆仟柒佰肆拾壹元捌角玖分，增值税人民币：壹佰壹拾捌万贰仟伍佰柒拾陆元肆角伍分，含税价人民币：壹仟零贰拾柒万玖仟叁佰壹拾捌元叁角肆分。

本合同综合单价按照附件1《设备/材料清单》中所列不含税单价包干，合同综合单价已包括材料/设备供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、工地现场正常送检、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、税金、产品





五矿地产



招商蛇口

《材料设备采购合同》

(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：





## 中部区域武汉美的君兰半岛四期陶瓷块料 (墙地砖) 采购合同

项目名称：中部区域武汉美的君兰半岛四期陶瓷块料  
(墙地砖) 采购合同

合同编号：clgs.P0269-2022-0277

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

供 应 商：广东金意陶贸易有限公司



签订日期： 2022 年 04 月 26 日

# 中部区域武汉美的君兰半岛四期陶瓷块料 (墙地砖) 采购合同

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司（以下简称“甲方”）

供 应 商：广东金意陶贸易有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方向乙方采购 武汉美的-君兰半岛-四期 项目所需的陶瓷块料（墙地砖），双方就本次采购相关事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见合同附件 1-1。
2. 本合同含税价为人民币（小写）6434880.05 元，（大写）陆佰肆拾叁万肆仟捌佰捌拾元零伍分元；不含税价为人民币（小写）5321852.04 元，不含税措施费 372542.88，税金（小写）740485.13 元，增值税税率 13%。
3. 在合同履行期间，如遇国家税率调整，附件 1-1 的不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行；税率调整过渡期间以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的执行新的增值税税率。

## 第二条 产品质量要求

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件 1-2 标准，当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件 1-2 标准不符时，乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约，按本合同第九条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告，当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时，相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，最终以甲方或项目所在地权威检验机构或国家认可的检测机构的检测报告结论为准；如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求，因此而发生的检测费用由甲方承担；如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求，乙方负



甲方（盖章）：宁波梅山保税港区迈迪瑞建  
筑材料有限公司

通讯地址：

授权代表（签字）：

签订日期：2022年04月26日



乙方（盖章）：广东金意陶贸易有限公司

通讯地址：

授权代表（签字）：

签订日期：2022年04月26日



6、广州花都佰都府户内项目

广州地区项目  
户内批量精装瓷砖供货合同 YA-LD

合同编号： QHRH-2021-瓷砖-0274-广州-001

采 购 方： 深圳前海润泓供应链有限公司

供 货 方： 广东金意陶贸易有限公司



## 广州地区项目户内批量精装瓷砖供货合同 YA-LD

采购方（以下简称甲方）：深圳前海润泓供应链有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 2702 号保利城花园 2505

供货方（以下简称乙方）：广东金意陶贸易有限公司

地址：佛山市禅城区季华一路 26 号智慧新城 T6 幢楼

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将户内批量精装瓷砖供货合同发包给乙方供货事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、合同价款及供货内容

1. 合同暂定含税总价：人民币 ¥8,445,612.80 元（大写：捌佰肆拾肆万伍仟陆佰壹拾贰元捌角整），其中不含税价格为 7,473,993.63 元，税金为 971,619.17 元，税率为 13%，具体明细详见附件一：《户内批量精装瓷砖工程量清单》。

2. 供货内容：户内批量精装瓷砖，满足《户内批量精装瓷砖工程量清单》所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的内容。

3. 瓷砖产品品牌：金意陶。

4. 承包方式：本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合单价包括但不限于全部货款、包装费、运输费、损坏损耗费、保险费、装卸费、材料试验费、保管费、验收费、检验费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外），乙方将货物运至交货地点，并负责运至指定位置所需的一切费用及为实现合同目的全部相关费用。

5. 乙方应严格按照本合同约定的供货内容进行供货。乙方应按照甲方发出的工程指令或变更通知及有关要求进行变更，并经甲方审核审批后，才可办理相应变更签证。

6. 采购清单中的型号、数量和总价均为暂定，甲方有权在货物未到达交货地点前，根据自己实际需要单方调整该数量、型号，并相应调整合同总价款；甲方在合同范围内

附件三：产品技术要求

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳前海润源供应链有限公司  
法定代表人或授权代表：

联系人：

联系电话：

合同签订时间：2022年 4月 6日

合同签订地点：深圳市南山区

乙方：广东金意陶贸易有限公司  
法定代表人或授权代表：

联系人：刘乾何

联系电话：186 88806035





7、华工东北角项目



合同系统编号：【HT-2022-013504】

# 【华工东北角项目墙地砖供货及相关服务合同】

(甲供指导安装)



合同编号：【鹏烨装材合（2022）310号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【广东金意陶贸易有限公司】



扫描全能王 创建

## 合同条款

广州鹏辉贸易有限公司（以下简称“甲方”）与【广东金意陶贸易有限公司】（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【华工东北角项目】项目（下称“本项目”）的【墙地砖】建材供应商询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

### 第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方广州鹏辉贸易有限公司。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的制造商（供应商）【广东金意陶贸易有限公司】。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位【广州越秀城房地产开发有限公司】。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、指导安装或指导施工、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。
- 1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。



乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【叶海】	项目经理	【155318981@qq.com】	【13871352436】

#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m<sup>2</sup>】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 现场指导安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度墙地砖(含大板砖)物料战略合作协议】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券支付方式、12 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【10,945,130.75】（下称“合同总价”），大写：【壹仟零玖拾肆万伍仟壹佰叁拾元柒角伍分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。



(本页无正文)

甲方：广州鹏辉贸易有限公司 (盖章)	乙方：【广东金意陶贸易有限公司】 (盖章)
法定代表人： 委托代理人： 经办人：合同专用章	法定代表人： 委托代理人： 经办人：
签订日期：2022.6.23	签订日期：
开户银行：中信银行广州滨江东支行 账号：8110901012100429386	开户银行：【交通银行股份有限公司佛山分行】 账号：【446267000018010077929】
纳税人识别号：91440101MA59H32J3C	纳税人识别号：【91440604MA4UPG#993】
注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号	地址：【佛山市禅城区季华一路26号二座二幢601房】
电话：020-66618188	电话：【82533693】

## 8、江西景德镇文澜云邸项目



附件 8：项目采购合同

### 福建区域江西景德镇文澜云邸项目全地块 瓷砖材料采购合同

(适用于材料设备类)

JY-20220429-02

合同编号: No. JX-JDZWLF-GC-2022-003



甲方:【景德镇胜光陶瓷有限公司】

乙方:【广东金意陶贸易有限公司】

## 第一部分 合同正文

本合同由下列各方于《2022》年【5】月【3】日在江西景德镇市昌江区签署：

甲方：景德镇胜光房地产有限公司

法定代表人：桂国樟

联系人：庄彦斌

联系地址：江西省景德镇市昌南新区经五路东侧纬四路北侧（非农业用地）

联系电话：17507983344

邮编：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：广东金意陶贸易有限公司

法定代表人：何乾

联系人：徐小平

联系地址：广东省佛山市禅城区季华一路26号智慧新城16楼16层

联系电话：13702928841

邮编：/

电子邮箱：/

传真：/



依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1 产品品牌

甲方与乙方采购【金意陶】品牌的【瓷砖】产品。

### 2 供货范围

【福建】区域【江西景德镇文澜云都】项目【全】地块建设工程范围内所有【瓷砖】材料及设备供应（具体详见合同附件《福建区域江西景德镇文澜云都项目全地块瓷砖材料采购合同清单》）。

### 3 交货地点

江西省景德镇市昌南新区经五路东侧纬四路北侧（非农业用地）（具体以甲方书面通知为准）。



## 4 合同价款

4.1 本合同计价方式为第(2)种:

(1) 固定总价, 不含增值税销项税额。

本合同含税总价款为人民币¥【】元(大写: 元), 其中: 不含税总价款为【】元(大写: ); 增值税税率【13】%, 增值税税额为【】元(大写: )。

(2) 固定单价, 不含增值税销项税额。

本合同含税总价款暂计为人民币【6,250,412.48】元(大写: 陆佰柒拾伍万零肆佰零拾贰元肆角捌分), 其中: 不含税总价款为【5,973,816.36】元(大写: 伍佰玖拾柒万叁仟捌佰壹拾陆元叁角陆分); 增值税税率【13】%, 增值税税额为【276,596.12】元(大写: 柒拾柒万陆仟伍佰玖拾陆元壹角贰分)。本合同最终结算价款根据本合同附件《【新建】区域【江西南德镇文澜云邸】项目【全】地块【瓷砖】材料供货清单》中的单价, 以实际供货量据实结算。

4.2 双方确认, 合同履行期间, 如遇税率调整, 则按增值税纳税义务发生时间确定应适用的税率, 按照应适用的税率计算增值税税款, 并相应调整合同余额。

4.3 本合同中的单价指设备材料运至甲方各项目工地之甲方指定位置的综合包干单价, 包括但不限于产品成本、包装费、运输装卸费、劳务费、劳保费、管理费、货到工地卸车费、检验费、因质量问题引起的维修和更换费用、卸货范围内的二次搬运费(即工地可行车路面卸车水平运输不超过150米, 垂直不超过正负一层, 超出部分另行计费)、对产品检验不合格的二次搬运费、服务(包括提供样品、参与设计、调试、试运行、安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、产品及配件更换、保修、节能验收或进场复检费用、专利技术、备品备件、必须的加班费、保险费、利润等国家规定的任何收费、税金(不含本合同项下乙方的增值税销项税额)、质量保证金的费用以及提供技术服务费用、政策性文件规定和本合同包含的所有风险、责任、义务等各项费用。

4.4 本合同项下每批次产品进场后, 应由甲方、乙方及施工单位按照附件《甲供材料设备管理办法》共同验收合格, 且四方在产品验收移交清单上签字确认后, 作为结算的依据。

4.5 供货数量变更:

4.5.1 对于固定总价合同, 若供货存在合同数量外变更, 由于设计变更引起的, 计入本合同变更; 由于领用单位损坏或超配的, 根据领用单位与甲方合同约定处理, 不计入本合同变更。

4.5.2 对于固定单价合同, 根据材料/设备收货单确认的实际数量进行结算。

(本页无正文, 为签字页)

甲 方: 景德镇阳光置业有限公司 (章)

法定代表人或授权代理人: 杜国峰

开户银行: 中国银行股份有限公司景德镇市分行

银行帐号: 199248223873

纳税人识别号: 91360207MA397PRA011

联系地址: 江西省景德镇市昌南新区经五路东侧纬四路北侧(熟农业用地)

乙 方: 广东金隆陶瓷有限公司 (章)

法定代表人或授权代理人: 何乾

开户银行: 交通银行股份有限公司佛山分行

银行帐号: 446267000918010077929

纳税人识别号: 91440604MA4UPGW993

联系地址: 广东省佛山市禅城区季华一路26号二座二幢601房

9、苏州太仓 2020-WG-28 地块项目

合同编号：铨国战略瓷砖 20017 太仓客运站采购 1

## 采 购 合 同

工程名称：苏州太仓 2020-WG-28 地块项目瓷砖采购工程

甲方：珠海铨国商贸有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

需方：太仓铨发房地产开发有限公司

签约日期：2022 年 1 月 12 日

## 采购合同

甲方：珠海铨国商贸有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

需方：太仓钟发房地产开发有限公司

甲、乙、需三方在《华发股份 2020-2021 年度中低端瓷砖战略采购合作协议》（协议编号：5200000271，下称“战略协议”）的基础上，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就需方 苏州太仓客运站 项目所使用 瓷砖 产品供货事宜（下称“本工程”）达成一致意见。为明确三方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经三方友好协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：苏州太仓 2020-WG-28 地块项目瓷砖采购工程
- 1.2 项目地址：太仓市宁波路以北、北京路以南，太平路以东、通城河以西

### 二、供货范围

- 2.1 供货范围：乙方负责完成 瓷砖（品牌“金意陶”）的供货、运输、技术指导及售后服务。
- 2.2 合同清单：见附件 3。

### 三、交货时间、地点及方式

- 3.1 交货时间：产品备货期为 28 个日历天，交货时间为 2022-5-30，以需方发出的供货令或开工令为准。
- 3.2 交货地点：项目地址工地内需方指定地点。
- 3.3 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。
- 3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形

式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

#### 四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币叁佰捌拾捌万陆仟肆佰贰拾玖元零肆分（¥3,886,429.04元），不含税总价为人民币叁佰肆拾叁万玖仟叁佰壹拾柒元柒角叁分（¥3,439,317.73元），增值税税率为13%。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用。除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。

#### 4.3 设计变更及工程量签证

4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：

- (1) 本合同履行过程中，累计调整金额超过50万元且调整比例超过本合同暂定总价10%的，或累计调整比例超过本合同暂定总价20%的，或累计调整金额超过500万元的，应签订补充协议。
- (2) 不足上述金额的，以需方调价单随进度款按比例支付，或直接计入合同动态金额

附件 2、 战采相关支付表单

附件 3、 采购清单

附件 4、 技术要求（如有）

（正文完）

甲方：珠海铨国商贸有限公司

法定代表人：

授权签约人：



Handwritten signature of the authorized signatory for the甲方 (Party A).

乙方：广东金意陶贸易有限公司

法定代表人：

授权签约人：



Handwritten signature '何乾' (He Qian) of the authorized signatory for the乙方 (Party B).



需方：太仓铨发房地产开发有限公司

法定代表人：

授权签约人：



Handwritten signature '李兆荣' (Li Zhaorong) of the authorized signatory for the需方 (Party C).



10、佛山领江华府项目

佛山领江华府项目 1-15#楼瓷砖采购工程

合同编号：铨国战略瓷砖 20017-广州-领江华府-采购 1  
FSHBHT (PD) 2022046S

## 采 购 合 同

工程名称：佛山领江华府项目 1-15#楼瓷砖采购工程

甲方：珠海铨国商贸有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

需方：佛山华标房地产开发有限公司

签约日期：2022 年 09 月 22 日



## 采购合同

甲方：珠海桦国商贸有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

需方：佛山华标房地产开发有限公司

甲、乙、需三方在《华发股份\_2020-2021\_年度\_中低档瓷砖\_战略采购合作协议》（协议编号：桦国战略瓷砖 20017，下称“战略协议”）的基础上，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就需方 佛山领江华府项目 1-15#楼瓷砖采购工程 项目所使用 壹砖 产品供货事宜（下称“本工程”）达成一致意见。为明确三方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经三方友好协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：佛山领江华府项目 1-15#楼瓷砖采购工程

1.2 项目地址：佛山大道以东、裕和路以北

### 二、供货范围

2.1 供货范围：乙方负责完成 佛山领江华府项目 1-15#楼瓷砖采购工程（品牌“金意陶”）的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2 合同清单：见附件 4。

### 三、交货时间、地点及方式

3.1 交货时间：产品备货期为 28 个日历天，交货时间暂定为 2022 年 10 月 31 日，以需方发出的供货令或开工令为准。

3.2 交货地点：项目地址工地内需方指定地点，“指定地点”需满足以下条件：

- （1）项目区域内乙方常用规模货车可到达的地点，便于卸货；
- （2）项目现场已具备收货条件，保障货物卸货后便于保管和存放。

3.3 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，供货前与需方提前沟通项目进场条件，

并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

- 3.4 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。
- 3.5 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.6 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

#### 四、合同价款

- 4.1 本合同暂定含税总价为人民币陆佰陆拾陆万柒仟玖佰伍拾元零柒分（¥6,667,950.07元），不含税总价为人民币伍佰玖拾万零捌佰肆拾元柒角柒分（¥5,900,840.77元），增值税税率为13%，价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价，包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、不包安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明）。除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
- 4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动

甲方：

代表人（签署）：



冯志刚



需方：

代表人（签署）：



11、昆明书香云海项目 A2-2 地块公区项目

合同编号: JAM-GC-20220638

## 采 购 合 同

工程名称: 昆明书香云海项目 A2-2 地块公区墙地砖采购

需 方: 昆明华创云房地产开发有限公司

乙 方: 广东金意陶贸易有限公司

签约日期: 2022 年 7 月 21 日

## 采购合同

需方：昆明华创云房地产开发有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

需、乙双方在《华发股份 2020-2021 年度中低档瓷砖战略采购合作协议》（协议编号：锦国战略瓷砖 20017，下称“战略协议”）的基础上，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就昆明书香云海项目 A2-2 地块所使用 公区装修墙地砖 产品供货事宜（下称“本工程”）达成一致意见，为明确双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经双方友好协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：昆明书香云海项目 A2-2 公区墙地砖采购

1.2 项目地址：昆明市西山区碧鸡路

### 二、供货范围

2.1 供货范围：乙方负责完成昆明书香云海项目 A2-2 地块墙地砖（品牌“金意陶”）的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2 合同清单：见附件 3。

### 三、交货时间、地点及方式

3.1 交货时间：产品备货期为 28 个日历天，交货时间以需方发出的供货令或开工令为准。

3.2 交货地点：昆明书香云海项目 A2-2 地块内。

3.3 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将延误的事实、可能延误的时间和原因通知及需方，需方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。





#### 四、合同价款

- 4.1 本合同暂定含税总价为人民币肆佰陆拾万叁仟伍佰柒拾捌 (¥4603578.00 元), 不含税总价为人民币肆佰零柒万叁仟玖佰陆拾贰元捌角叁分 (¥4073962.83 元), 增值税税率为 13%。价款组成详见附件采购清单, 本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用, 是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府 (乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关) 收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变, 以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险, 还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用 (具体详见后附清单编制说明), 除本合同另有约定外, 需方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
- 4.3.1 需方有权发出指示, 要求设计变更、签证或调整工程量, 任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整, 需方须向乙方签发工程联系单; 若发生设计变更, 需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的, 按如下方式处理, 并计入动态合同总价:
- (1) 本合同履行过程中, 累计调整金额超过 50 万元且调整比例超过本合同暂定总价 10% 的, 或累计调整比例超过本合同暂定总价 20% 的, 或累计调整金额超过 500 万元的, 应签订补充协议。
- (2) 不足上述金额的, 以需方调价单随进度款按比例支付, 或直接计入合同动态金额进行结算。
- 4.4 本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干, 数量为暂定数量, 最终按需方确认并验收合格的实际签收数量乘以相应产品单价按实结算。双方约定合同价款的可调因素

附件 4、 采购清单  
(正文完)

需方：昆明华创云房地产开发有限公司  
法定代表人：  
授权签约人：



乙方：广东金意陶贸易有限公司  
法定代表人：  
授权签约人：





合同编号: ZH-TMLH-10-精工-0060

## 天茂领航花园项目(珠自然资储 2019-34 地块)住宅批量精装修工程

## 地砖备货协议

签订地: 长春市高新区

甲方: 珠海华茂智城置业发展有限公司

乙方: 广东金鑫陶瓷有限公司

经友好协商, 甲乙双方就天茂领航花园项目(珠自然资储 2019-34 地块)住宅批量精装修工程主材-地砖备货事宜, 达成一致意见如下:

## 一、合同价款

双方约定, 本工程地砖供货价格如下, 固定单价包干, 工程量为暂估数量, 按实结算。

序号	材料名称	单位	使用部位	规格尺寸	暂估量	固定综合	暂定总价
1	CT-01(瓷砖)	m2	客厅地面砖	800*800*10			1.28
2	CT-01(瓷砖)-1	m2	地面砖(电梯厅)	800*800*10			92
3	CT-02(瓷砖)	m2	阳台地砖(一开二)	400*800*10			18
4	CT-02(瓷砖)-1	m2	墙面砖(电梯厅)	600*600*10			48
5	CT-02(瓷砖)-2	m2	大堂、负一层墙砖	800*800*10			53
6	CT-03(瓷砖)	m2	卫生间地面	300*600*10			60
7	CT-03(瓷砖)-2	m2	地面砖(首层大堂)	800*800*10			11
8	CT-04(瓷砖)	m2	卫生间墙身	600*300*10			42
9	CT-05(瓷砖)	m2	厨房墙身	600*300*10			28
10	CT-06(瓷砖)	m2	卫生间洗手台背景	600*300*10	1387.33	31.00	43,007.35
11	CT-07(瓷砖)	m2	厨房地面	600*300*10	2145.48	48.18	103,368.99
					87427.44		3,474,264.04

备注: 上述综合单价包含材料费、加工费(仅考虑上述表格内所列明的实际用砖规格尺寸所需的加工费)、包装费、保险费、含 13% 增值税, 运费另计。

## 二、支付方式

## 1、排产保证金:

本协议经双方签字确认后, 甲方按照首批排产额价款的 30% 支付排产保证金。(备注: 首批排产额为上述暂定工程量的 80%, 即排产保证金=3,474,264.04×80%×30%=833,823.37 元)

2、本协议一式陆份，自双方盖章或法人授权人签字之日起生效。

3、甲方指定精装修施工单位与乙方签署正式订货合同，乙方退回甲方排产保证金后，本协议终止。本协议终止仅表明：甲乙双方的供需关系，由甲乙双方转移到甲方指定的精装修单位与乙方两方，精装修单位全面负责地砖的接收、查验、管理、使用以及货款支付。本协议的终止不能免除乙方在固定综合单价、质量、供货周期、排产保证金的退还等本协议约定的条款和违约责任，乙方对甲方、甲方指定的精装修单位仍负有上述责任义务。



甲方：珠海华茂陶瓷置业发展有限公司  
联系人：  
联系电话：  
日期：



乙方：珠海华茂陶瓷置业发展有限公司  
法人授权人（签字）：  
联系电话：

乾何

新办(2022)42号

【 瓷砖 】材料采购合同  
(【紫薇·云璟时光】项目 )



甲方：【西安方洲实业有限公司】

乙方：【广东金意陶贸易有限公司】



## 第一部分 合同正文

本合同由下列各方于【2022】年【】月【】日在【西安市】签署：

甲方：西安方洲实业有限公司

法定代表人：王文芳

联系人：孙德友

联系地址：西安市高新区新型工业园西部大道2号企业壹号公园

联系电话：13891928485

邮编：710119

电子邮箱：/

传真：/

乙方：广东金意陶贸易有限公司

法定代表人：何乾

联系人：刘毅力

联系地址：佛山市禅城区季华一路26号二座二幢601房

联系电话：0757-82533693

邮编：523000

电子邮箱：87464080@qq.com

传真：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1 产品品牌

甲方向乙方采购【金意陶】品牌的【瓷砖】产品。

### 2 供货范围

【紫薇·云璟时光】项目建设工程范围内所有【瓷砖】材料设备供应（具体详见合同附件《【紫薇·云璟时光】项目【瓷砖】合同价格清单》）。

### 3 交货地点

【陕西】省【西安】市【高新】区【纬三十三路以南，经中一路以东】（具体以甲方书面通知为准）。

### 4 合同价款

本合同计价方式为固定单价

本合同含税总价款暂计为人民币【6,138,986.50】元（大写：陆佰壹拾壹万捌仟



(本页无正文，为签字页)

甲方：西安方洲实业有限公司(章)

法定代表人或授权代理人：



开户银行：中国农业银行股份有限公司西安长安区科技园支行

银行账号：26157201040009735

纳税人识别号：91610131766982132M

乙方：广东金意陶贸易有限公司(章)

法定代表人或授权代理人：



开户银行：交通银行佛山分行

银行账号：446267000018010077929

纳税人识别号：91440604MA4UPGW993



14、悦龙南山五组团 A 区

贵州中典置业有限责任公司  
悦龙南山五组团A区墙地砖采购合同



甲方：贵州中典置业有限责任公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方悦龙南山五组团A区地砖采购事宜协商订立本合同，以兹共同遵守：

### 第一条 采购材料、标准及规格

1. 甲方基于项目建设的需要，需向乙方采购地砖货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号等详见本合同附件《货物采购清单》。

2. 货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所约定的相关技术要求。

### 第二条 采购供货

供货期：30天；具体供货开始日期以甲方书面通知为准。此供货期是指从甲方向乙方提出产品需求（即订单传达至乙方之日起）到成品运输到合同项目现场的时间。

### 第三条 产品质量

1. 乙方承诺提供之产品能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。甲方一旦发现项目现场使用了乙方提供的不合格的产品，则甲方有权终止本合同，并向乙方追究由此造成甲方公司商业信誉、工程质量等一切经济损失。

2. 乙方需负责产品本身的质量检测，符合当地产品备案、政府要求等。

### 第四条 合同价款

1. 本合同采用固定单价计价方式，本合同暂定总价为¥3481250.07元（大写：人民币叁佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾元零柒分）。其中，不含税价为¥3080752.27元，增值税为¥100497.80元，税率为13%。具体合同固定单价及总价组成详见附件《货物采购清单》。

此合同固定单价包括定制产品制作费、材料费、加工费、包装费、运输费（含保险费）、税金、货到工地负责运至甲方指定地点等所发生的一切费用（包括卸车费用）、管理费及甲方检验合格接收前的一切损耗及风险（包括现场协调、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换）等乙

本合同履行过程中如有争议，双方协商解决；协商不成的，任意一方有权诉至甲方所在地人  
民法院。

#### 第十一条 其它

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

2. 本合同签订地点：甲方处；签订时间 2022 年 8 月 30 日

附件：货物采购清单

(以下无正文)

甲方：贵州中典置业有限责任公司 (盖章)	乙方：广东金鑫贸易有限公司 (盖章)
法定代表人(签字或盖章)：阮杰	法定代表人(签字或盖章)：乾何
委托代理人(签字)：52271021110118	委托代理人(签字)：
住所：	住所：
开户行：	开户行：
银行账号：	银行账号：
开户名：	开户名：
开户银行地址：	开户银行地址：
联系电话：	联系电话：

15、悦龙国际城二组团七八期

贵州中典置业有限责任公司  
悦龙国际城二组团七、八期墙地砖采购合同



甲方：贵州中典置业有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方悦龙国际城二期附七、八期墙地砖采购事宜协商订立本合同，以兹共同遵守：

### 第一条 采购材料、标准及规格

1. 甲方基于项目建设的需要，需向乙方采购墙地砖货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号等详见本合同附件《货物采购清单》。
2. 货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。

### 第二条 采购供货

供货期：30 天；具体供货开始日期以甲方书面通知为准。此供货期是指从甲方向乙方提出产品需求（即订单传达至乙方之日起）到成品运输到合同项目现场的时间。

### 第三条 产品质量

1. 乙方承诺提供之产品能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。甲方一旦发现项目现场使用了乙方提供的不合格的产品，则甲方有权终止本合同，并向乙方追究由此造成甲方公司商业信誉、工程质量等一切经济损失。

2. 乙方需负责产品本身的质量检测，符合当地产品备案、政府要求等。

### 第四条 合同价款

1. 本合同采用固定单价计价方式，本合同暂定总价为¥1207557.91 元（大写人民币肆佰贰拾万柒仟伍佰伍拾柒元玖角壹分）。其中，不含税价为¥3723502.57 元，增值税为¥181055.33 元，税率为 13%。具体合同固定单价及总价组成详见附件《货物采购清单》。

此合同固定单价包括定制产品制作费、材料费、加工费、包装费、运输费（含保险费）、税金、货到工地负责运至甲方指定地点等所发生的一切费用（包括卸车费用）、管理费及甲方验收合格接收前的一切损耗及风险（包括现场协调、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换）等乙



本合同履行过程中如有争议，双方协商解决；协商不成的，任意一方有权诉至甲方所在地人  
民法院。

#### 第十一条 其它

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

2. 本合同签订地点：甲方处；签订时间2022年8月30日。

附件：货物采购清单

（以下无正文）

甲方：贵州中興置業有限公司 (盖章)	乙方：廣州市意陶貿易有限公司 (盖章)
法定代表人(簽字或蓋章)：阮杰	法定代表人(簽字或蓋章)：乾何
委托代理人(簽字)：	委托代理人(簽字)：
住所：	住所：
開戶行：	開戶行：
銀行賬號：	銀行賬號：
開戶名：	開戶名：
開戶銀行地址：	開戶銀行地址：
聯繫電話：	聯繫電話：

16、灌阳至平乐高速公路房建工程



**华邦建投**  
HUABANG CONSTRUCTION INVESTMENT

合同编号：HBJT-HWS(GPFJ)-CZCG-2022-03

合同总页：共 22 页

灌阳至平乐高速公路房建工程 No1 标段、No2 标段项目

瓷砖采购合同



甲方：广州华威晟商贸有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

2022 年 12 月



## 瓷砖采购合同

合同编号: HBJT-HWS(GPJ)-CZCG-2022-03

需方: 广州华威晟商贸有限公司 (以下简称“甲方”)

供方: 广东金意陶贸易有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规规定和招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就番禺至平乐高速公路房建工程 No1 标段、No2 标段项目瓷砖材料采购供应事宜友好协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

### 第一条 货物名称、规格型号、数量、单价及金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税综合单价(元)	含税金额(元)	未税金额(元)	13%增值税额(元)	备注
1	釉面地砖	长×宽×高(厚度) 300mm×300mm× 8.5mm	m <sup>2</sup>	4105					防滑釉面地砖。 厂家编号 K0304451CA
2	防滑地砖	长×宽×高(厚度) 600mm×600mm× 10mm	m <sup>2</sup>	1500					厂家编号 K0808162YAF
	防滑地砖	长×宽×高(厚度) 800mm×800mm× 11mm	m <sup>2</sup>	5800					厂家编号 K0808162YAF
3	玻化砖	长×宽×高(厚度) 800mm×800mm× 11mm	m <sup>2</sup>	18930					厂家编号 K0808162YAF
4	玻化砖	长×宽×高(厚度) 600mm×600mm× 10mm	m <sup>2</sup>	5534					厂家编号 K0808162YAF
5	玻化砖	长×宽×高(厚度) 600mm×300mm× 10mm	m <sup>2</sup>	23900					厂家编号 K0808130YAF
6	瓷片	长×宽×高(厚度) 600mm×300mm× 10mm	m <sup>2</sup>	0					只报单价, 不计入总价。 厂家编号 K0634432CAF
7	釉面地砖	/	级	1600	9.04	14464.00	12800.00	1664.00	楼梯踏步, 用釉面地砖按 下图片进行配色加工(楼 梯踏步计算及其尺寸详 见合同清单备注第5点)。 厂家编号 K0804442YAF。 K0808235YAFK

### 第十三条 附件

下列文件为本合同不可分割的部分：

- (一) 甲方单位《营业执照》复印件
- (二) 甲方单位法定代表人身份证复印件
- (三) 甲方单位《授权委托书》复印件
- (四) 甲方单位受托人身份证复印件
- (五) 乙方单位《营业执照》复印件
- (六) 乙方单位《开户许可证》复印件
- (七) 乙方单位《法定代表人身份证明书》复印件
- (八) 乙方单位《履约承诺书》

甲 方	乙 方
单位(公章)：广州华威晟商贸有限公司	单位(公章)：广东金意陶贸易有限公司
法定代表人	法定代表人
或授权代理人(签字)： 	或授权代理人(签字)： 
单位地址：广州市南沙区南沙街金环街1号1座309房X1(仅限办公)	单位地址：佛山市禅城区涌生一路26号二座二幢601房
电话(传真)：18077390572	电话(传真)：18027304502
邮 编：511400	邮 编：528000
开户银行：招商银行广州分行天安支行	开户银行：交通银行佛山分行
银行账号：1209 1641 6410 901	银行账号：440261000943010077929
签订地点：广东省广州市越秀区	签订时间：2023年01月10日

17、城投长信·上东城（住宅区）二期

合同编号：

## 城投长信·上东城（住宅区）二期 瓷砖供货工程合同

项 目 名 称：城投长信·上东城（住宅区）二期  
项 目 地 点：海口市秀英区紫园路6号  
业 主：海口长信吉安房地产开发有限公司  
总 承 包 商：湖北隆海建筑工程有限公司  
供 货 商：广东金意陶贸易有限公司



签约日期：2023年1月6日

# 供货合同协议书

业 主：海口长信吉安房地产开发有限公司

总 承 包 商：湖北隆海建筑工程有限公司（甲方）

供 货 商：广东金意陶贸易有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方承建总包工程范围内包括瓷砖材料，就本材料（以下简称为材料）供货事宜接受乙方为承担该项材料的供货、运输、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本合同，业主加签本合同。

## 第一条 材料的名称、品种、规格和质量

### 1、材料的名称、品种、规格、品牌：

材料品牌为由 乙方 提供的全新 金意陶 牌系列。具体的材料名称、规格、数量、单价，以工程量清单所列为准。

### 2、材料的质量、技术标准：

2.1 材料的质量应满足生产国家或相关行业的强制性质量标准；无强制性标准的应以双方约定的标准为准，并具有国家认可机构出具的与材料出厂时期对应的质量检验合格报告。

2.2 若国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，则遵循三者中最高标准执行，且乙方不得因此提出任何增加费用或延长工期等要求，所提供的材料品种、规格等应符合业主要求。

## 第二条 合同金额、付款及结算方式

1、本合同为固定综合单价包干合同，暂定合同总金额含税为 5766803.67 元，大写：伍佰柒拾陆万陆仟捌佰零叁元陆角柒分（下称“合同暂定总价”），税率为 13 %，暂定合同总金额不含税为 5103366.08 元（大写：伍佰壹拾万零叁仟叁佰陆拾陆元零捌分），税款为 663437.59 元（大写：陆拾陆万叁仟肆佰叁拾柒元伍角玖分）。



### 第十五条 争议解决方式及其它

1、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式陆份，业主、甲方、乙方各执贰份，具同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章及业主加签之日起生效。

3、合同附件：

附件一 工程规范和技术说明；

附件二 合同预算清单；

附件三 招标答疑文件；

附件四 合同图纸；

附件五 安全生产管理协议；

合同附件作为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十六条 合同签订

本合同订立时间：【2023】年【1】月【6】日

本合同订立地点：【海口市秀英区】

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

地址：

联系人：

电子邮箱：

电话：

乙方（盖章）：

法定代表人：

地址：佛山市智慧新城T6栋金意陶总部

联系人：刘智强

电子邮箱：

电话：13392216512

业主兹此确认并同意（广东金意陶贸易有限公司）为城投长信·上东城（住宅区）二期瓷砖供货工程的供货商。

业 主：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

(盖章)

地址：

传 真：



18、郑州经开 80#地块华发峰景湾项目

KG202-041

合同编号：战采瓷砖（低档）22011hhzc2023002 采购



## 采购合同

ZHAOC  
招 标  
合 同  
HETON

工程名称：郑州经开 80#地块（华发峰景湾）大高层楼  
栋瓷砖采购工程

甲方：珠海铨国商贸有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

需方：郑州华瀚房地产开发有限公司

签约日期：2023年12月21日



件，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

#### 四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币柒佰肆拾贰万壹仟贰佰伍拾伍元叁角捌分（¥7,421,255.38元），不含税总价为人民币陆佰伍拾陆万柒仟肆佰捌拾贰元陆角柒分（¥6,567,482.64元），增值税税率为13%，增值税税额为853,772.74元。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、不包安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明）。除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。

#### 4.3 设计变更及工程量签证

4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：

20.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

20.3 本合同于 2023 年 3 月 21 日在 郑州 签订。

20.4 附件 1、三方联系方式

附件 2、战采相关支付表单

附件 3、华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

附件 4、采购清单

(正文完)

甲方：珠海铎国商贸有限公司

法定代表人：

授权签约人：



冯志刚

乙方：广东金意陶贸易有限公司

法定代表人：

授权签约人：



乾何



丙方：惠州华瀚房地产开发有限公司

法定代表人：

授权签约人：



19、昆明华融府赋学院 KCXS2020-14 号地块精装修瓷砖供货工程

KC 202-047

合同编号: HFKMHT(ZC)2023019

昆明书香云海 KCXS2020-14 号地块（华融府  
赋学苑）精装修瓷砖  
采 购 合 同

工程名称: 昆明书香云海 KCXS2020-14 号地块（华融府  
赋学苑）精装修瓷砖供货工程

需方: 昆明华创云房地产开发有限公司

乙方: 广东金意陶贸易有限公司

签约日期: 2023 年 3 月 31 日



- 3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将延误的事实、可能延误的时间和原因通知及需方，需方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

#### 四、合同价款

- 4.1 本合同暂定含税总价为人民币叁佰贰拾伍万零肆佰陆拾元玖角贰分（¥3,250,460.92元），不含税总价为人民币贰佰捌拾柒万陆仟伍佰壹拾肆元零角玖分（¥2,876,514.09元），增值税税率为13%。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、不包安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明）。除本合同另有约定外，需方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
- 4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：
- （1）本合同履行过程中，累计调整金额超过50万元且调整比例超过本合同暂定总价10%的，或累计调整比例超过本合同暂定总价20%的，或累计调整金额超过500万元的，应签订补充协议。

20.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

20.3 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订。

20.4 附件 1、 双方联系方式

附件 2、 战采相关支付表单

附件 3、 华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

附件 4、 采购清单

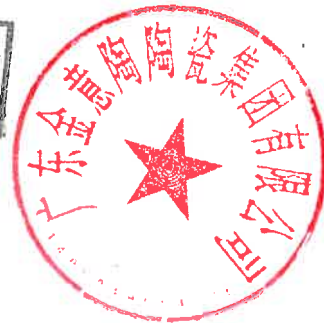
附件 5、 技术要求（如有）

（正文完）

需方：昆明华创房地产开发有限公司

法定代表人：

授权签约人：



乙方：广东金意陶贸易有限公司

法定代表人：

授权签约人：



20、新城华苑项目 04-01 地块（一期）室内及公区瓷砖采购工程

深圳前海·华发新城 01、02 地块公区及户内墙地砖采购合同

合同编号：战采瓷砖（低档）22011 深圳华发新城采购 6

K202-089

## 采 购 合 同

工程名称：深圳前海·华发新城 01、02 地块公区及户内墙地砖

甲方：珠海铨国商贸有限公司

乙方：广东金意陶贸易有限公司

需方：深圳融华置地投资有限公司

签约日期：2023 年 5 月 31 日





- 3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

#### 四、合同价款

- 4.1 本合同暂定含税总价为人民币壹仟零玖拾陆万伍仟玖佰陆拾捌元玖角柒分（¥10,965,968.97 元），不含税总价为人民币玖佰柒拾万零肆仟叁佰玖拾柒元叁角贰分（¥9,704,397.32 元），增值税税率为 13%。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸（不包安装）、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明）。除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
- 4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：
- (1) 本合同履行过程中，累计调整金额超过 50 万元且调整比例超过本合同暂定总价 10%的，或累计调整比例超过本合同暂定总价 20%的，或累计调整金额超过 500

具有同等效力。

20.3 本合同于 2023 年 5 月 31 日在广东省深圳市南山区签订。

20.4 附件 1、三方联系方式

附件 2、华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

附件 3、采购清单

附件 4、技术要求

(正文完)

甲方：

法定代表人：

授权签约人：



二〇二三年五月三十一日

乙方：

法定代表人：

授权签约人：



需方：

法定代表人：

授权签约人：



#### 4.6其他资料

### 资信条款响应表

投标人名称：广东金意陶陶瓷集团有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	无	无	无	无

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

### 合同条款响应表

投标人名称：广东金意陶陶瓷集团有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	无	无	无	无

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。