

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标投标文件



工程名称： 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市特发工程管理有限公司

日期： 2025 年 05 月 12 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）2
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）4
- 3、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）7
 - 3.1 拟派项目总监 1 刘召勇7
 - 3.2 拟派项目总监 2 方雄 14

1、投标人营业执照（扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144009753

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市特发工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年07月24日
No.EZ 0048245

企 业 名 称	深圳市特发工程管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区莲花街道鹏岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建 立 时 间	1994年03月14日		
注册 资 本 金	1500万元人民币		
统一 社 会 信 用 代 码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144009753-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法 定 代 表 人	许 实	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	许 实	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注： 原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024 07月 24日
No.EF 0190539


企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2024 07 24</div> <div>NO:EF0190540</div>

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2024 07 24</div> <div>NO:EF0190541</div>

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div><div>发证机关(章) 2024 07 24 No.EF0190542</div></div>

3、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）

3.1 拟派项目总监 1 刘召勇

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
<p></p> <p>217</p> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021 年 08 月 20 日</p>

<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="845 324 1428 705"><p>延续 / 变更注册记录</p><p>有效期至：</p><p>2027年08月19日</p><p>No. 01366692</p><p>2024 年 08 月 1 日</p><p>注册管理专用章</p><p>认定机关 (签章)</p></div> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div data-bbox="303 1500 678 1960"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="949 1467 1332 1937"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p><p>编号： No. : 0193327</p></div>
--	---



姓名: 刘召勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年5月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2004年
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

04344013404433084

管理号:
File No.:

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007 年 9 月 13 日
Issued on

本证书由中华人民共和国建设部
签发, 持证者可以注册建造师名义执
业, 并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.





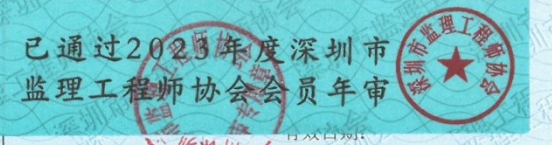
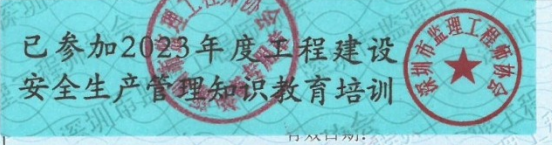

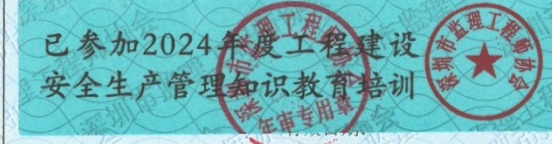
中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

	姓名	刘召勇
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1973年05月21日
	Date of Birth	
	专业类别	建筑工程
	Specialty	
资格证书编号 0193327	聘用企业	广东国晟建设监理有限公司
Qualification Certificate Number	Employer	
注册编号 粤144070811428	发证机关盖章	
Registered Number	Issued by	
证书编号 00145795	签发日期 2008年11月19日	
Certificate Number	Issued on	

	姓名	刘召勇
	性别	男
	身份证号	430522197305212416
	任职资格	工程师
	专业类别	建筑工程
	批准日期	2002年11月1日
持证人签名:	工作单位	共创实业集团建筑工程有限公司
	系统编码	B08021040000000361

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>刘召勇</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20210341</u>	身份证号： <u>430522197305212416</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
	
	
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

普通高等学校

毕业证明书

学生 刘召勇 性别 男 ，一九七三年 五 月十一 日生，于一九九二年 九 月至一九九六年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名: 校（院）长: 关玉厚

补证号: 20071015309 二〇〇七年 三 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

好差评二维码

姓名: 刘召勇

社保电脑号: 807797002

身份证号码: 430621199001010011

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号: 602071

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	02	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	03	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	04	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			8991.32	4445.76			2778.6	1111.44			277.88		555.72		444.56	111.14	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3991e9b99a318ecj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



3.2 拟派项目总监 2 方雄

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00324795</p>
<p>27</p> <p></p> <p>11010546</p> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 北京中轻国际工程项目管 理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2015 年 02 月 28 日</p>	<p>41</p> <p>方雄</p> <p>姓名</p> <p>男</p> <p>性别</p> <p>1979 年 07 月 26 日</p> <p>出生日期</p> <p>422202197907261213</p> <p>身份证号码</p> <p>本科</p> <p>学历(学位)</p> <p>工业与民用建筑</p> <p>所学专业</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012 年 03 月 01 日 (2)</p>

16154

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
方雄
注册号11010546
有效期2018.02.28
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方雄
注册号11010546
有效期2021.02.28
广州珠江工程建设监理有限公司

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广东国信工程监理有限公司

No. 00113022 认定机关（签章）
2014年7月23日

延续/变更注册记录
有效期至：
2018年02月28日

No. 00140552 认定机关（签章）
2015年4月2日

备 注

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00183323 认定机关（签章）
2016年6月17日

备 注

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00404010 认定机关（签章）
2019年9月5日

延续/变更注册记录
有效期至：
2021年02月28日

No. 00335700 认定机关（签章）
2017年10月12日

延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404040 认定机关（签章）
2019年9月20日
(1)


持证人须知	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024年02月28日</p> <p>No. 00650724</p> <p>认定机关（签章）：2020年12月24日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年02月28日</p> <p>No. 01260946</p> <p>认定机关（签章）：2024年05月07日</p>
<p>3、持证人发生变更注册、注册专业、注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	

聘用企业（签章）：深圳市特发工程管理有限责任公司

延续/变更注册记录

No. 00711788

认定机关（签章）：2021年11月18日

	<p>出生年月：1979年07月</p> <p>专业名称：工民建</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间：2011年08月16日</p> <p>批准单位：孝感市职改办</p> <p>批准文号：孝市职改办资[2011]42号</p> <p>评审组织：孝感市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名：方雄</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：K11302060</p> <p>发证日期：2011年08月18日</p>	

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>方雄</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20170199</u>	身份证号： <u>422202197907261213</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	工程监理执业奖惩记录页
已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

深圳市监理工程师协会 继续教育惩戒记录页	备 注 页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

<div>普通高等学校</div> <div>毕业证书</div> <div></div> <div>中华人民共和国教育部监制</div> <div>No. 00816245</div>	<div>学生 方雄 性别男</div> <div>一九七九年七月二十六日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div> <div>校(院)长: 潘安福</div> <div>校 名: 湖北工学院</div> <div>二〇〇〇年六月三十日</div> <div>学校编号: 10500120003000309</div>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码
姓名：方雄 社保电脑号：802654293 身份证号码：42202197907261213
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司 单位编号：602071 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602071	12961.0	1944.15	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2024	07	602071	12961.0	1944.15	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2024	08	602071	12961.0	1944.15	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2024	09	602071	12961.0	1944.15	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2024	10	602071	12961.0	1944.15	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2024	11	602071	12961.0	1944.15	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2024	12	602071	12961.0	1944.15	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2025	01	602071	12961.0	2073.76	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2025	02	602071	12961.0	2073.76	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2025	03	602071	12961.0	2073.76	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
2025	04	602071	12961.0	2073.76	1036.88	1	12961	648.05	259.22	1	12961	64.81	12961	103.69	25.92
合计			21904.09	11405.68			7128.55	2851.42			712.91	1397.2	1140.59	285.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998030b9a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司

