

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司



日期：2025 年 5 月 13 日

目录

一、投标人营业执照（扫描件）	3
二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	6
三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）	9

一、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300192360878C				营 业 执 照			
				(副 本)			
名 称 深圳市九州建设技术股份有限公司		类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		成 立 日 期 1991年09月19日			
法 定 代 表 人 张印发		住 所 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层 1701、1710号					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				登 记 机 关			
				2020 年 09 月 21 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

变更通知书

Page 1 of 2

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏	出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠	出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄	出资额12（万元），出资比例2%
谭建东	出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘勋	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林	出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富	出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君	出资额144（万元），出资比例24%
刘志文	出资额6（万元），出资比例1%
骆日华	出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉	出资额6（万元），出资比例1%
刘英	出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君	出资额360（万元），出资比例24%
李广忠	出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄	出资额30（万元），出资比例2%
骆日华	出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林	出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东	出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 08 月 12 日 N07EF0490535

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2029年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日

三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）

I 标段北地块工程总监：牛小龙

广东省职称证书

姓 名：牛小龙

身份证号：43090219820907101X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200555
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013440218000227



姓名: 牛小龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on





使用有效期: 2025年03月21日
2025年09月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 牛小龙

性 别: 男

出生日期: 1982年09月07日

注册编号: 44015097

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年01月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.3.21



发证日期: 2024年01月04日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00413012



注册号 44015097

姓名 牛小龙

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ****

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 27 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 28 日

执业印章



执业印章



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市九州建设技术股份有限公司 (1)</p> <p>No. 00298488 认定机关 (签章) 2017年 11月 2日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00299036 认定机关 (签章) 2018年 11月 04日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年 01月 27日</p> <p>No. 00350619 认定机关 (签章) 2017年 12月 8日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年 01月 27日</p> <p>No. 00638161 认定机关 (签章) 2020年 11月 12日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>有效期至: 2027年 01月 27日</p> <p>No. 01224349 认定机关 (签章) 2024 01 04 日</p>

I 标段南地块工程总监：陈波

	出生年月: 1969.8
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2005.12
	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2006]6号
	评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会
姓名: 陈波	
性别: 男	
证书编号: E05209550	
发证日期: 2006.6	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0016534



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 陈波
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1969.8
专业类别:
Professional Type _____
批准日期:
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日

注册编号 : 44008440

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈波

签名日期 : 2025.2.28



发证日期 : 2022年12月21日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00274159



44008440

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2014 年 01 月 07 日

陈波

姓名

男

性别

出生日期 1969 年 08 月 14 日

身份证号码 420500690814139

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名



发证日期 2011 年 04 月 02 日

90

中华人民共和国注册监理工程师
陈波
注册号44008440
有效期至2023.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

陈波
注册号44008440
有效期至2023.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈波
注册号44008440
有效期至2026.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年01月07日

认定机关(签章)
2014年2月11日

No. 00085560

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年01月07日

认定机关(签章)
2016年12月8日

No. 00270270

备注

中华人民共和国注册监理工程师
陈波
注册号44008440
有效期至2020.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市九州建设技术股份有限公司

认定机关(签章)
2017年11月4日

No. 00298449

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年01月07日

认定机关(签章)
2019年11月5日

No. 00548880

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年03月02日

认定机关(签章)
2022年12月21日

No. 01008301